



# නිත්දවුර්

## සංවර්ධන සැලැස්ම

### (2021-2030)



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය





නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම - 2030

ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකා - 2021

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි. ප්‍රකාශකයාගේ පූර්ව ලිඛිත අවසරයකින් තොරව මෙම ප්‍රකාශනයේ කිසිදු කොටසක් කිසිදු ආකාරයකින් නිෂ්පාදනය කිරීම, බෙදා හැරීම හෝ සම්ප්‍රේෂණය කිරීම හෝ ඡායා පිටපත් කිරීම, පටිගත කිරීම හෝ වෙනත් විද්‍යුත් හෝ යාන්ත්‍රික ක්‍රම ඇතුළු වෙනත් ආකාරයකින් සිදු කළ නොහැක.

ප්‍රකාශක

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකා

6 සහ 7 වන මහල, සෙත්සිරිපාය, බත්තරමුල්ලේල, කොළඹ, ශ්‍රී ලංකා

වෙබ් අඩවිය - [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)

විද්‍යුත් තැපෑල - [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)

දුරකථන - +94112873637

ප්‍රකාශනය - 2021

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030 ප්‍රධාන වශයෙන් I, II සහ III කොටස් වශයෙන් කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ පළමුවන වෙළුමේ පසුබිම් අධ්‍යයනය, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්ම ඇතුළත් වේ. දෙවන වෙළුම - 2021 - 2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් කිරීමේ සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සහ කලාපකරණ රෙගුලාසි වලින් සමන්විත වේ. III කොටස බණ්ඩාංක හා සියලු ඇමුණුම් සමඟ කලාප සීමා මායිම් වලින් සමන්විත වේ.

නැගෙනහිර පළාතේ අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030 සකස් කර ඇත.

සෘජු අධිකෘතිය

වාස්තු විද්‍යාඥ. හර්ෂාන් ද සිල්වා මහතා - සහාපති - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී. එන්.පී.කේ.රණවීර මහතා - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී. එච්.ඒ.දයානන්ද මහතා - අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී. එම්.පී.රණතුංග මහතා, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී. එල්. ජේ. ලියනගේ මහතා - අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත) නැගෙනහිර පළාත් හිටපු අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී. ලලිත් විජයරත්න මහතා- නා.සං.අ., නැගෙනහිර පළාත් හිටපු අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී. ඊ.එම්.එස්.බී. ඒකනායක මහතා - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී. එස්.පී.එස්. ජයතිස්ස මහතා - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.අ) නගර නිර්මාණ ශිල්පී. බී.එච්.එම්.රංජිත් බත්ධාර මහතා - හිටපු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.අ) නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහතා - උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ., , නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මිය - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) - නා.සං.අ.

.....නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.....

සැලසුම් කාර්ය මණ්ඩලය

නගර නිර්මාණ ශිල්පී පී.ඩී. එන් ජයරත්න මහතා - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ. සෝමසිරි මහතා - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අ., ජී.කේ. සී කරුණාරත්න මහතා - බලාත්මක නිලධාරී - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඒ.ජී. එම් මොහොමඩ් රශීම් මහතා - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී තුසිත්‍රා වීරවාහු මිය - නා.සං.අ., යූ. එල්.එම් රිස්වානා මිය - බලාත්මක නිලධාරී - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්. එම් මුස්තාක් මහතා - සැලසුම් නිලධාරී සහ උපාය මාර්ගික සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී. එස්.ආර් තිලකරත්න මෙනවිය නා.සං.අ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සන්නාරක අංශ

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ. (අධීක්ෂණය, අධීක්ෂණය සහ ගැසට් කිරීම), පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ. (PORS, DRR, සංරක්ෂණ, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම), GIS අංශය - නා.සං.අ. (GIS අවකාශීය දත්ත ස්ථරය සහ තාක්ෂණික සහායකයින් සැපයීම) , පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ. (නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වා දීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම)

පිටුම

2021 - 2030 නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා අධීක්ෂණ කටයුතු කරමින් මූලිකත්වය ගැනීම නැගෙනහිර පළාත් අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් සිදු කර තිබේ. මෙම සැලැස්මෙහි දැක්ම වන රමාර්ථය වන්නේ “සාරවත් කෘෂි කේන්ද්‍රය” අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ රජයේ ප්‍රතිපත්තිය මඟ පෙන්වීම ‘සෞභාග්‍යයේ දැක්ම’ ඉලක්ක කරගෙන නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030 සකස් කර ඇත.

1982 අංක 04 පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධිවිධාන යටතේ නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - ගරු නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින් අනුමත කිරීම සම්බන්ධයෙන් අපගේ ගෞරව පූර්වක ස්තූතිය පිළිගන්වන්නෙමු. තවද, ගරු නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ හා ප්‍රජා පිරිසිදුකම පිළිබඳ රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා මැතිතුමාට ද, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිතිමල් පෙරේරා මහතාට ද, මෙම ක්‍රියාවලියට මඟ පෙන්වීම සහ සහාය ලබා දීම සම්බන්ධයෙන් අපගේ තෘතීකතාවය ලිවිගන්වන්නෙමු.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට සහ එහි සැලසුම් කණ්ඩායමට ලබා දුන් නොමසුරු සහයෝගය පිළිබඳව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපති එම්.ඒ.එම්. තහිර් මහතා ඇතුළු නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාවේ අනෙකුත් සාමාජිකයින් වෙත විශේෂ ස්තූතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් අප සැලසුම් කණ්ඩායම විසින් පුද කර සිටින්නෙමු.

එසේම, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට සහ එහි සැලසුම් කණ්ඩායම වෙත ලබා දුන් සහයෝගය වෙනුවෙන් සියළුම රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතන සඳහා විශේෂයෙන් ස්තූතියවත්ත වන අතර එලෙසම මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය මඟ පෙන්වීම හා සහයෝගය ලබා දීමෙන් දායකත්වය සැපයූ හිටපු සෞඛ්‍ය පෝෂණ හා දේශීය වෛද්‍ය නියෝජ්‍ය අමාත්‍ය ගරු එම්.සී.එම්. ආර්ථික කාසිම් මැතිතුමාට ද මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය දත්ත හා තොරතුරු ලබාදෙමින් විශේෂ සහයෝගය දැක්වූ නින්දවුර් සුභසාධන කවුන්සිලයට ද (NWC) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් විශේෂ ස්තූතිය පුද කරමි.

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සකස් කිරීම සඳහා ලබාදුන් අනුකූල දෛර්ග්‍යය හා මඟ පෙන්වීම ලබා දෙමින් දැක්වූ සහයෝගය වෙනුවෙන් වාස්තු විද්‍යාඥ. හර්ෂාන් ද සිල්වා මහතා - සභාපති - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී. එන්.පී.කේ. රණවීර මහතා - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී. එච්.ඒ.දයානන්ද මහතා - අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී. එම්.පී.රණතුංග මහතා, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී. එල්. ජේ. ලියනගේ මහතා - අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත) නැගෙනහිර පළාත් හිටපු අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී. ලලිත් විජයරත්න මහතා - නා.සං.අ., නැගෙනහිර පළාත් හිටපු අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී. ඊ.එම්.එස්.බී. ඒකනායක මහතා - නා.සං.අ., නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහතා - උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මිය - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) - නා.සං.අ., වෙත කෘතඥතාවය පලකරමි.

එසේම, පරිසර හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ එල්. සී.කේ.ඊ. කළුපහන මිය සහ එම අංශයේ කාර්ය



මණ්ඩලයට ද අධ්‍යක්ෂ - භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති සහ තොරතුරු තාක්ෂණ අංශයට ද නගර නිර්මාණ සැලසුම් ජේ.පී.එස්. සෝමසේකර මහතා සහ ක්‍රිස්ටින් සුදර්ශන මහතා, ප්‍රවීන් කවින්ද මහතා, ද මීට අමතරව, පිටු ආචරණ කටයුතු වෙනුවෙන් ඒ. ජී. කලනි කෝශිලා විජේකෝන් මෙනවියටද පිටු සැකසුම වෙනුවෙන් මිලාන් අංජන මහතා සහ පී.ජී.ආර්.ජේ.පී. ගම්ලත් මියටද , සියලුම අංශවල කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයින්ට ද මෙම කාර්යය සාර්ථකව නිම කිරීම උදෙසා විවිධාකාරයෙන් සහයෝගය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සියලුම කාර්ය මණ්ඩල සඳහා සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් කෘතඥතාවයෙන් අගය කරමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමගින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුළ විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

නින්දවුර් නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නේවාසික, කෘෂිකාර්මික හා කාර්මික වශයෙන් තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය හා පරිසරවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම මෙම විභවතාවය තවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මගින් අපේක්ෂා කරන්නේ නින්දවුර් ප්‍රදේශය එම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්තයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරිකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් නින්දවුර් සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා,  
අගමැතිතුමා  
මුදල්, බුද්ධසනා, ආගමික හා සංස්කෘතික කටයුතු, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1) ) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුළත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන ඵලදායී පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායීතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරිකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මගින් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිලියෙල කිරීමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සෑමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සෑමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා මැතිතුමා (පා.ම)  
නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය



ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් ප්‍රශස්ථ, ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළු ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ II කොටස 8අ(1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2020-2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ඇපකැපවී කටයුතු කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා  
සභාපති  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රදේශීය සහ සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



නින්දවුර් ප්‍රදේශීය සහ බල ප්‍රදේශයට අදාළව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ගෙන ඇති පියවර සම්බන්ධයෙන් අපගේ කෘතඥතාව පල කරන අතර, මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී පොදු මහජන නියෝජිතයින් වන අප විසින් දෙන ලද නිර්දේශ, යෝජනා සහ විවේචන උපයෝගී කර ගැනීම අප අගය කරන්නෙමු.

එබැවින් එය අපගේ සැලැස්ම ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන අතර, ඉදිරි වර්ෂ එකොළහ තුළදී නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අපගේ අනාගත සහයෝගීතාවය සහ දායකත්වය ලබා දෙන බවට සහතික වන්නෙමු.

එසේම මෙම නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම - 2030 න් අපේක්ෂා කරන දැක්ම කරා නගරය ගෙන යාම සඳහා තනි සහ ආයතනික වශයෙන් කටයුතු කරන ලෙස නින්දවුර්හි සියලුම ජනතාවගෙන් සහ පාර්ශවකරුවන්ගෙන් ඉල්ලා සිටිමු

ගරු එම්.ඒ.එම්. තහීර්  
සභාපති  
නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව

පෙරවදන

නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යවරයා විසින් 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ ලැබී ඇති උපදෙස් ප්‍රකාරව සම්පූර්ණ නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයම නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස 2005 ජුනි මස 30 වන දින අංක 1399/16 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

ඒ අනුව, නින්දවුර් ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ මූලික අවධානය යොමු විය. එමෙන්ම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ මූලික පියවර 2012 සිට 2019 දක්වා කාලය තුළ සියළු දත්ත එක්රැස් කිරීම සහ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ කටයුතු දක්වා දිව යයි.

නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ පවතින තත්වයන් සැලකිල්ලට ගෙන විද්‍යාත්මක තොරතුරු සහ දත්ත පදනම් කරගෙන විවිධ සැලසුම් ක්‍රියාවලීන් පාදක කරගෙන නින්දවුර් ප්‍රදේශය සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 – 2030 සකස් කර ඇත.

මෙම සැලැස්ම කොටස් 03 කින් සමන්විත වන අතර පළමු කොටස සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිමේ සමන්විත වේ.

දෙවන කොටස ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි හා කලාපීය රෙගුලාසි වලින් සමන්විත වන අතර තුන්වන කොටස කලාපවල බණ්ඩාංක සහිතව මායිම් සඳහන් කරන අතර අනෙකුත් ඇමුණුම් ද එයට ඇතුළත් කර ඇත.

පළමු කොටසේ 1 වන පරිච්ඡේදයෙන් සංවර්ධන සැලැස්ම විස්තරාත්මකව දක්වන අතර එහි නීතිමය පදනම, සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්, සැලසුම් සංදර්භය ආදියෙන් සමන්විත වේ.

2 වන සහ 3 වන පරිච්ඡේදවල සැලසුම් ප්‍රදේශය, එහි ඉතිහාසය, සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය පැහැදිලි කෙරේ.

4 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්මේ දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු, උපාය මාර්ගික සැලසුම් සාකච්ඡා කරන අතර 5 වන පරිච්ඡේදයෙන් ඉලක්ක පාදක කරගත් විශ්ලේෂණාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය ඇතුළත් වේ.

6 වන පරිච්ඡේදයෙන් සැලැස්මේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ ඉඩම් පරිහරණ සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳ තොරතුරු සාකච්ඡා කරන අතර ඒ යටතේ ප්‍රවාහන සංවර්ධනය, තිරසාර පරිසර සංවර්ධනය, ආර්ථික සංවර්ධනය, පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය සහ සැලසුම් ක්‍රියාවේ යෙදවීමට අදාල උපායමාර්ග පිළිබඳව විස්තර කෙරේ.

7 වන පරිච්ඡේදය සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සඳහා වෙන්කර ඇත.

8 වන පරිච්ඡේදය හඳුනාගත් කලාප හා එයට අදාල රෙගුලාසි සාකච්ඡා කරන අතර, 9 වන පරිච්ඡේදය මාර්ග වල පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිතයන් සඳහා වෙන්කර ඇත.

**නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම**

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංගෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රතිපත් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
17 හා 18 මහල,  
"සුභරූපය",  
සුභතිපුර පාර,  
බත්තරමුල්ල.

2021 මාර්තු මස ෧෦ වන දින.

ගැසට් නිවේදනය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය  
අති විගෙය

අංක 2236/15 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

(ශ්‍රේෂ්ඨ බලයවිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය  
රජයේ නිවේදන

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ මහ මහ, 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංරක්ෂිත) පනතේ 8 "ජ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 මාර්තු මස 30 වැනි දින,  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
17 සහ 18 මහල,  
"සුඤ්ජායා",  
සුභුච්චුල් පාර,  
බත්තරමුල්ල.

07 - 542/1



2 A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ නැයට පත්‍රය - 2021.07.13

**නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම**

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ඒ වූ මාර්තු මස 30 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මහ මහල, එම් පනතේ 8 (ව) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එහි පනතේ 8 (උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා. ම.),  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
17 හා 18 මහල,  
"සුනුරුපාය"  
සුභුතිපුර පාර,  
බත්තරමුල්ල.

07-542/2

**නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම**

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහ මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එහි පනතේ 8 (ව) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 මාර්තු මස 30 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

වරුන් වහන්සු විදානඤ්ඤ හරිසෝ ද සිල්වා,  
සහායක,  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින.

07-542/3



පටුන

පිදුම ..... iii

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය..... v

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය ..... vi

ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය .....vii

ප්‍රදේශීය සභා සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය ..... viii

පෙරවදන ..... ix

ගැසට් නිවේදනය ..... xi

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම.....x

පටුන ..... xiii

1. සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම..... 3
  - 1.1. සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ පසුබිම ..... 3
  - 1.2. සැලසුම් කණ්ඩායම ..... 4
  - 1.3. විෂය පථය..... 5
  - 1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය..... 6
  - 1.5 පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනය ..... 8
2. මූලික අධ්‍යයනයන්.....10
  - 2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශ ..... 10
  - 2.2. සැලසුම් සන්දර්භය හා තත්ව සන්දර්භය ..... 12
  - 2.3. සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කිරීම ..... 14
3. සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය .....16
4. සංවර්ධන සැලසුමේ රාමුව .....22
  - 4.1. දැක්ම ..... 22
  - 4.2. දැක්මේ ප්‍රකාශය ..... 22
  - 4.3. ඉලක්ක ..... 23
5. SWOT විශ්ලේෂණය.....24
6. සංවර්ධන සැලසුම.....54
  - 6.1. සංකල්පිත සැලසුම ..... 54
  - 6.2. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම..... 55
    - 6.2.1. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සිතියම සහ විස්තරය ..... 55
    - 6.2.2. අනාගත නාගරික ව්‍යුහය හා හරස්කඩ ..... 56
    - 6.2.3. රූප සටහන 6. 2 නින්දවුර් ප්‍රදේශයෙහි අනාගත නාගරික ව්‍යුහය හා හරස්කඩ ..... 56

6.3.	සමාජ සහ භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම.....	58
6.3.1.	ජර්වාහන සැලසුම .....	58
6.3.2.	ජලාපවහන සැලසුම .....	61
6.3.3.	සෑණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම .....	64
6.4.	ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග.....	66
6.4.1.	කර්මාන්ත සැලසුම .....	66
6.5.	නිරසාර පාරිසරික උපක්‍රම .....	68
6.5.1.	සංරක්ෂණ සැලසුම .....	68
6.5.2.	භූ දර්ශණ කළමනාකරණ සැලසුම.....	68
6.5.3.	ආපදා අවධානම් කළමනාකරණ සැලසුම.....	71
6.5.4.	පොදු විවෘත භූමි සැලසුම .....	73
6.6.	සංස්කෘතික සහ උරුමයන් කළමනාකරණය .....	78
6.7.	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම.....	80
6.7.1	උපාය මාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති.....	83
6.7.2.	ආයතනික ව්‍යුහය .....	115
7.	සංවර්ධන ප්‍රදේශයට අදාළ පොදු රෙගුලාසි.....	123
7.1	හැඳින්වීම .....	123
7.2	සංවර්ධන කලාපීකරණය .....	124
7.2.1	කලාපීකරණය සහ කලාපීකරණ රෙගුලාසි.....	125
7.3	කලාප සංගුණකය .....	126
7.3.1	කලාප සංගුණකය තීරණය කරණු ලබන්නේ කෙසේ ද? .....	126
7.4	පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි .....	133
8.	කලාපීකරණ රෙගුලාසි.....	136
8.1	නාගරික කලාපය.....	136
8.1.1	කලාපීකරණ රෙගුලාසි .....	136
8.1.2	අවසරලත් භාවිතයන්.....	138
8.2	නේවාසික කලාපය (I, II සහ III) .....	140
8.2.1	කලාපීකරණ රෙගුලාසි .....	140
8.2.2	අවසරලත් භාවිතයන්.....	141
8.3	කර්මාන්ත කලාපය (I, II සහ III).....	142
8.3.1	කලාපීකරණ රෙගුලාසි .....	142
8.3.2	අවසරලත් භාවිතයන්.....	144
8.4	ප්‍රත්‍යන්ත ඉඩම් කලාපය .....	145
8.4.1	කලාපීකරණ රෙගුලාසි .....	145
8.4.2	අවසරලත් භාවිතයන්.....	147
8.5	කෘෂිකාර්මික කලාපය .....	148
8.5.1	කලාපීකරණ රෙගුලාසි .....	148
8.6	වෙරළ සංරක්ෂණ කලාපය.....	149
9	යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත .....	150

9.1 යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත. .... 150

ඇමුණුම්..... 152

සිතියම් ලේඛනය..... 152

වගු ලේඛනය ..... 152

රූප සටහන් ලේඛනය ..... 154

ප්‍රස්ථාර ලේඛනය ..... 155

ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව ..... 167





# 1 කොටස







**පරිච්ඡේද 01**  
**සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම**

**1.1. සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ පසුබිම**

නගරයක් තුළ පවතින ආර්ථික, සමාජයීය, පාරිසරික, දේශපාලනික හා සංස්කෘතික සාධක මත නගරයෙහි අනාගත සංවර්ධන දිශානතිය තීරණය වන අතර එය නගරයෙහි සංවර්ධනය කෙරෙහි අඩු වැඩි වශයෙන් බලපෑමක් සිදු කරනු ලබයි. සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා වූ මූලාරම්භය මෙම සංරචකයන්ගේ භව්‍යත්වය මත තීරණය වන අතර එමඟින් අනාගත සංවර්ධනයෙහි ප්‍රගමණය තීරණය වේ.

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත මගින් ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනය නියාමනය කිරීමේ ප්‍රමුඛතම ආයතනය වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කොට ඇති අතර, මෙම පනතින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු යැයි විෂය භාර අමාත්‍යවරයාගේ නියමයකින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංවර්ධන බලප්‍රදේශ වල භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම, ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම එහි ප්‍රධානතම කාර්යයභාරය වේ.

1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 08 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව එම පනතේ 3 (1) වගන්තියට අනුව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශය 2003 ජූලි 30 දින අංක 1399/10 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

ලබා දී ඇති බලතල ප්‍රකාරව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා නාගරික සංවර්ධන සැලසුමක් පිළියෙළ කිරීම 2017 වර්ෂයේදී ආරම්භ කරන ලද අතර, ඒ තුලට ඉදිරි වර්ෂ 10 ක කාලයක් සඳහා සංවර්ධන උපාය මාර්ග හා මාර්ගෝපදේශ අන්තර්ගත වේ. එමෙන්ම එය ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට නියමිතය.

**1.2. සැලසුම් කණ්ඩායම**

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා පහත සඳහන් වෘත්තිකයින්ගේ දායකත්වය ලැබුණි.

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්ගේ ආයතන

- නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව

ප්‍රධාන උපදේශනාත්මක ආයතන

- නින්දවුර් සුභසාධන කවුන්සිලය
- ප්‍රාදේශීය ලේකම්, නින්දවුර්
- මිනින්දෝරු අධිකාරි, අම්පාර
- සෞඛ්‍ය නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පුද්ගලික සම්බන්ධීකාරක, නින්දවුර්
- භාරකාර මණ්ඩලය ජුම්මා පල්ලිය, නින්දවුර්
- සහල් මෝල් හිමියන්ගේ සංගමය, නින්දවුර්
- ගොවි සංවිධානය, නින්දවුර්
- මත්ස්‍යය හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, කල්මුණේ
- ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර

අනෙකුත් පාර්ශවකාර කණ්ඩායම්

- ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, කල්මුණේ
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, අම්පාර
- වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර
- භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය, අම්පාර
- කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව , නින්දවුර්
- පොල් සංවර්ධන මණ්ඩලය, අම්පාර
- ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, අම්පාර
- වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර
- වෙරළ සම්පත් කළමනාකරන දෙපාර්තමේන්තුව, කල්මුණේ
- සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරි, නින්දවුර්
- වෙළඳහිමියන්ගේ සංගමය, නින්දවුර්
- ධීවර සමිතිය, නින්දවුර්
- ගඩොල් නිෂ්පාදනකයින්ගේ සංගමය, නින්දවුර්
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, කල්මුණේ
- පළාත් පාලන සභාකාර කොමසාරිස්, අම්පාර
- ආපදා කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානය, අම්පාර
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, කල්මුණේ
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සැලසුම් කාර්ය මණ්ඩලය

**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහයෝගය දැක්වූ අංශ**

- සංවර්ධන සැලසුම් අංශය
- භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය
- පරිසර හා භූ දර්ශණ අංශය

**1.3. විෂය පථය**

ඉහළ අස්වැන්නක් සහිත වී වගාවන් පැවතීම හා වී වගාව ආශ්‍රිත සුළු පරිමාණ කර්මාන්ත පැවතීම, නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ සුවිශේෂී ලක්ෂණය වේ. ඒ අනුව නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධානම විභවතාවය වී වගාව වුවත් වර්තමානයේදී ස්වාභාවික හා මිනිසුන් විසින් සිදු කරන ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් වී වගාව විවිධ තර්ජනයන්ට ලක්වී ඇත. එහෙත් මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා සැලසුම්මය මැදිහත්වීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

ප්‍රාදේශීය ව්‍යුහයට අනුව සංවර්ධන සැලසුම මඟින් වැඩි අවධානයක් ප්‍රදේශයෙහි භෞතික හා පාරිසරික පිහිටීම කෙරෙහි යොමු කර ඇත.

එමෙන්ම මුහුද ද ප්‍රදේශය සඳහා පවතින තවත් විභවතාවයක් වන නමුත් එය සතුටුදායක මට්ටමට ප්‍රයෝජනයට ගැනීමක් දක්නට නැත. එසේ වුවද ප්‍රදේශයට අදාළ යම් යම් සාධක මත මෙම ප්‍රයෝජනයට නොගත් මුහුදු සම්පත කෙරෙහි මෙම ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලසුම මඟින් අවධානය යොමු කරනු නොලැබේ.

තවද නින්දවුර්, ප්‍රදේශය වටා පිහිටා තිබෙන ප්‍රාදේශීය නගර සමඟ ශක්තිමත් සම්බන්ධතාවයක්ද දක්නට ලැබේ. විශේෂයෙන්ම අමුද්‍රව්‍ය මිලට ගැනීම හා නිෂ්පාදන සැපයීම මඟින් මෙම සම්බන්ධතාවය ගොඩනැගී ඇත. මෙම සංවර්ධන සැලසුමේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙසට ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශයම යොදාගනු ලබන අතර 2030 වන විට ආපදා වලින් තොර දර්ශණීය නගරයක් ඇති කිරීම ප්‍රධාන ඉලක්කය වේ.

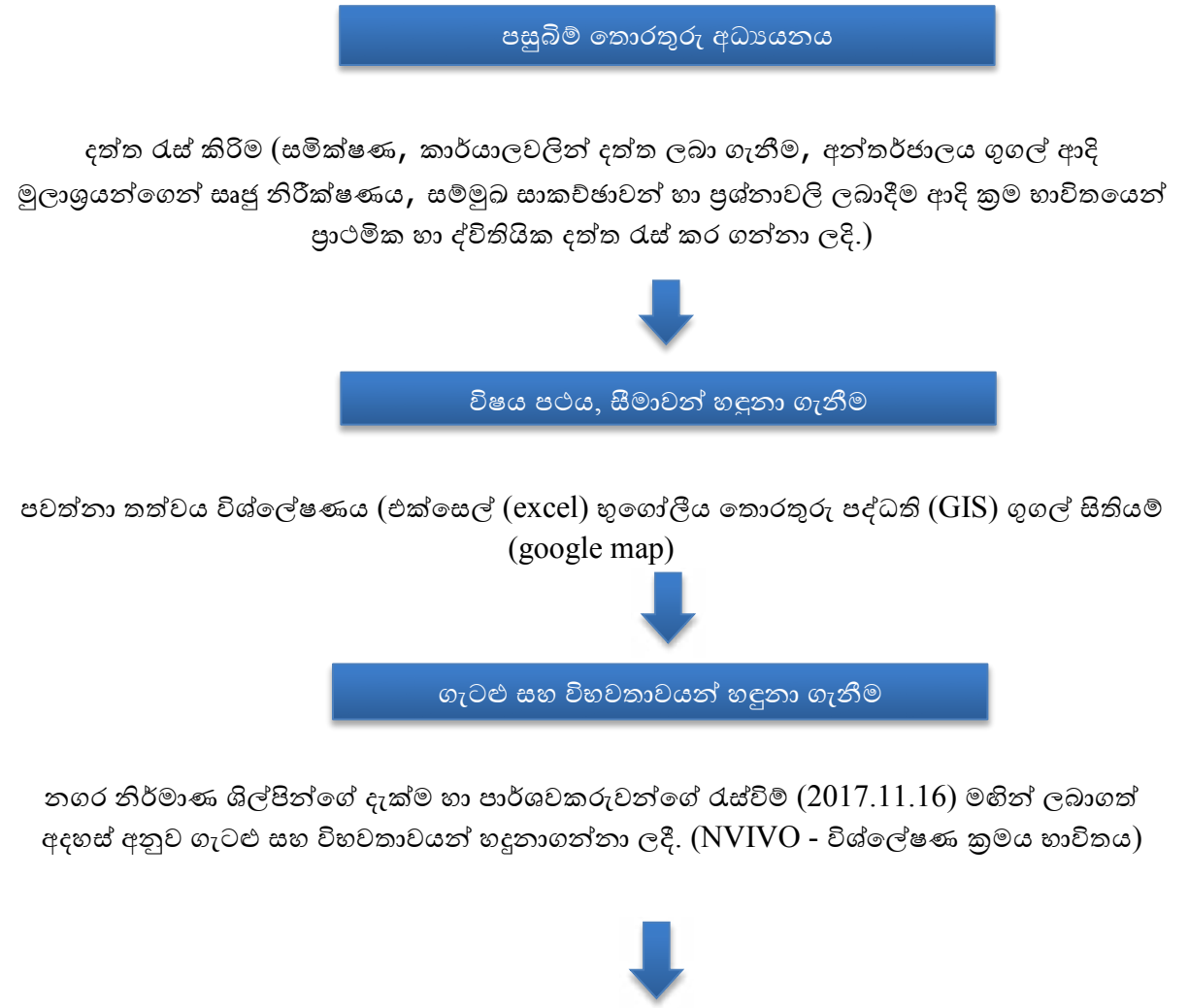
**1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය**

පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනය සහ විෂය පථය හා සීමාවන් හඳුනාගැනීම යටතේ විවිධ මූලාශ්‍රයන්ගෙන්, ක්‍රම ශිල්ප මඟින් දත්ත හා තොරතුරු රැස්කරගත් අතර ඒවායෙහි පරාසයන් අනුව සැලසුම් කණ්ඩායම මගින් ගැටළු හා විභවතාවයන් තීරණය කරගන්නා ලදී.

ඒ අනුව අත්‍යාවශ්‍ය ප්‍රවේශයන් භාවිතා කර ගනිමින් සැලසුම් සඳහා දැක්මක්, ඉලක්ක සහ අරමුණු තීරණය කරන ලද අතර ඉලක්ක තුළින් දැක්ම ලගාකර ගැනීම සඳහා උපාය මාර්ග තීරණය කරන ලදී. සැලසුම සඳහා අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබා ගැනීමෙන් පසු ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි හා සැලසුම් රෙගුලාසි පද්ධතියක් ද පිළියෙළ කරන අතර ඒවා ඇතුළත් දළ සංවර්ධන සැලැස්ම, පළාත් පාලන ආයතනයේ එකඟතාවය ලබාගැනීම සහ මහජන අදහස් ලබාගැනීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතනය වෙත පිළිගන්වනු ලැබේ.

ඉන් අනතුරුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කරන අතර අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබා ගැනීමෙන් පසුව ගැසට් පත්‍රයේ පලකරනු ලැබේ.



දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු නිර්ණය කිරීම

- විශ්ලේෂණ ක්‍රමය, සාමූහිකව සාකච්ඡා කිරීම, සිතියම්ගත කිරීම මඟින් දැක්මක් නිර්ණය කිරීම, ගැටළු සහ විභවතාවයන් විශ්ලේෂණ උපක්‍රමය හා පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් මඟින් අදහස් ලබාගැනීම මඟින් ඉලක්ක සහ අරමුණු නිර්ණය කිරීම.



සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක හා අරමුණු තුළින් දැක්ම ලගාකර ගැනීම සඳහා සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයක් සිදු කරන ලදී. (ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය) සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, Space syntax සහ සංවර්ධන තෙරපුම් විශ්ලේෂණය)



සැලසුම/ උපක්‍රම නිර්ණය කිරීම

ආර්ථික, සමාජ, භෞතික හා පාරිසරික සාධකයන්හි විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන්, දැක්ම ලගාකර ගැනීම සඳහා ප්‍රායෝගික නාගරික සංවර්ධන ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති බවට පරිවර්ථනය කරන ලදී.



රෙගුලාසි

සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සම්පාදනය.



එකඟතාවය

කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලසුම මහජන අදහස් සඳහා ඉදිරිපත් කිරීම සහ පළාත් පාලන ආයතන එකඟතාවය ලබා ගැනීම.



ඉදිරිපත් කිරීම

අවසාන කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රධාන සැලසුම් අංශය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා සංවර්ධන සැලසුම් අංශය වෙත ලබාදීම.



අනුමැතිය හා ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් අංශය විසින් නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග අනුගමනය කරමින් ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගනු ලැබේ.

පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනය

දත්ත රැස් කිරීම (සෘජු නිරීක්ෂණ, සමීක්ෂණ, කාර්යාල වලින් දත්ත ලබා ගැනීම, අන්තර්ජාලය, ගුගල් සිතියම්, සම්මුඛ සාකච්ඡා, ප්‍රශ්නාවලි ඉදිරිපත් කිරීම ආදිය මගින් ප්‍රාථමික හා ද්විතියික දත්ත රැස් කර ගන්නා ලදී.)

මූලික නිරීක්ෂණ

2017 අප්‍රේල් මාසයේදී භූමි පරිහරණ රටාව අධ්‍යයනය මගින් මූලික සමීක්ෂණයන් ආරම්භ කරන ලදී. ප්‍රාථමික දත්තයන් යටතේ වාර්ෂික සහල් නිෂ්පාදනය, වාර්ෂික සාමාන්‍ය ආදායම හා ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන අලෙවි කරනු ලබන වෙළඳපොළ පිළිබඳව ප්‍රශ්නාවලි ඉදිරිපත් කිරීම හා සම්මුඛ සාකච්ඡා මගින් දත්ත රැස්කර ගන්නා ලදී. එමෙන්ම සෘජු නිරීක්ෂණය හා සමීක්ෂණයන් මගින් භූමි පරිහරණය පිළිබඳව දත්ත රැස් කර ගන්නා ලදී.

ද්විතියික නිරීක්ෂණ

2017 අප්‍රේල් සිට 2017 ඔක්තෝම්බර් අතර කාලය තුළ විවිධ ආයතනයන්ගෙන් දත්ත හා තොරතුරු රැස්කර ගන්නා ලදී. විශේෂයෙන්ම නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව, අම්පාර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, අම්පාර ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, නින්දවුර් ගොවි සංවිධානය ආදී ආයතන වේ. මෙම අධ්‍යයනයේදී විශේෂයෙන්ම ජනගහනය, නිවාස, රැකියා විද්‍යුක්තිය, සෞඛ්‍ය දත්ත, අධ්‍යාපනික දත්ත හා යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ දත්ත රැස්කර ගන්නා ලදී.

විෂය පථය

රැස් කරගත් දත්ත ප්‍රදේශයේ පවත්නා තත්වය හඳුනා ගැනීම සඳහා විවිධ ක්‍රම ශිල්ප භාවිතා කරමින් විශ්ලේෂණය කරන ලදී. භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති, එක්සෙල්, ගුගල් සිතියම් ආදී ක්‍රම ශිල්ප



යොදා ගනිමින් ජනගහනය පුරෝකථනය, ජනගහන සංකීර්ණ සිතියම්, භූමි පරිහරණ සිතියම හා නිවාස, ජලය විදුලි බලය ආදිය යටිතල පහසුකම් අවශ්‍යතාවයන් නිර්ණය කරන ලදී.

**ගැටළු සහ විභවතාවයන් හඳුනාගැනීම**

සැලසුම් කණ්ඩායම් සාමාජිකයන් අතර මෙන්ම පාර්ශවකරුවන් සමඟද පැවැත්වූ සාකච්ඡා මාර්ගයෙන් ප්‍රදේශයට අදාළ ගැටළු සහ විභවතාවයන් හඳුනාගන්නා ලදී. ඒ සඳහා පාර්ශවකරුවන් සමඟ රැස්වීම් වාර කිපයක් පැවැත්වුණි.

- ගොවිජන සංවිධාන සමඟ රැස්වීම - 2017.09.26
- ප්‍රධාන පල්ලි භාරකාර මණ්ඩල රැස්වීම - 2017.10.10
- ප්‍රධාන පාර්ශවකාර රැස්වීම - 2017.11.16

**දැක්ම ඉලක්ක ගත අරමුණු නිර්ණය කිරීම**

NVIVO විශ්ලේෂණ ක්‍රමය, සාමූහික ගැටළු විසඳීමේ ක්‍රමය, සැලසුම් කණ්ඩායමේ සාමාජිකයන් අතර සාකච්ඡා, සිතියම්ගත කිරීම ආදිය ශිල්ප ක්‍රම යොදා ගනිමින් සැලසුම සඳහා දැක්මක් තීරණය කරන ලද අතර, ගැටළු සහ විභවතාවයන් හා පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම්වලදී ගත් අදහස්ද අනුව දැක්ම ලභාකර ගැනීම සඳහා ඉලක්ක සහ අරමුණු ගොඩ නගා ගන්නා ලදී.

**සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය**

ඉලක්ක හා අරමුණු තුළින් දැක්ම ලභාකර ගැනීම සඳහා ශුද්ධ විශ්ලේෂණය, සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, ස්පේස් සින්ටැක්ස් (Space syntax) සංවර්ධන තෙරපුම් විශ්ලේෂණය සිදු කරන ලදී.

**සංවර්ධන සැලසුම / උපාය මාර්ග ගොඩනැගීම**

2030 වර්ෂය වන විට දැක්ම ලභා කර ගැනීම සඳහා සිදු කරන ලද ආර්ථික, සාමාජික, භෞතික සහ පාරිසරික සාධක විශ්ලේෂණයන් ප්‍රායෝගික නාගරික සංවර්ධන ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති බවට පරිවර්ථනය කරන ලදී.

**රෙගුලාසි**

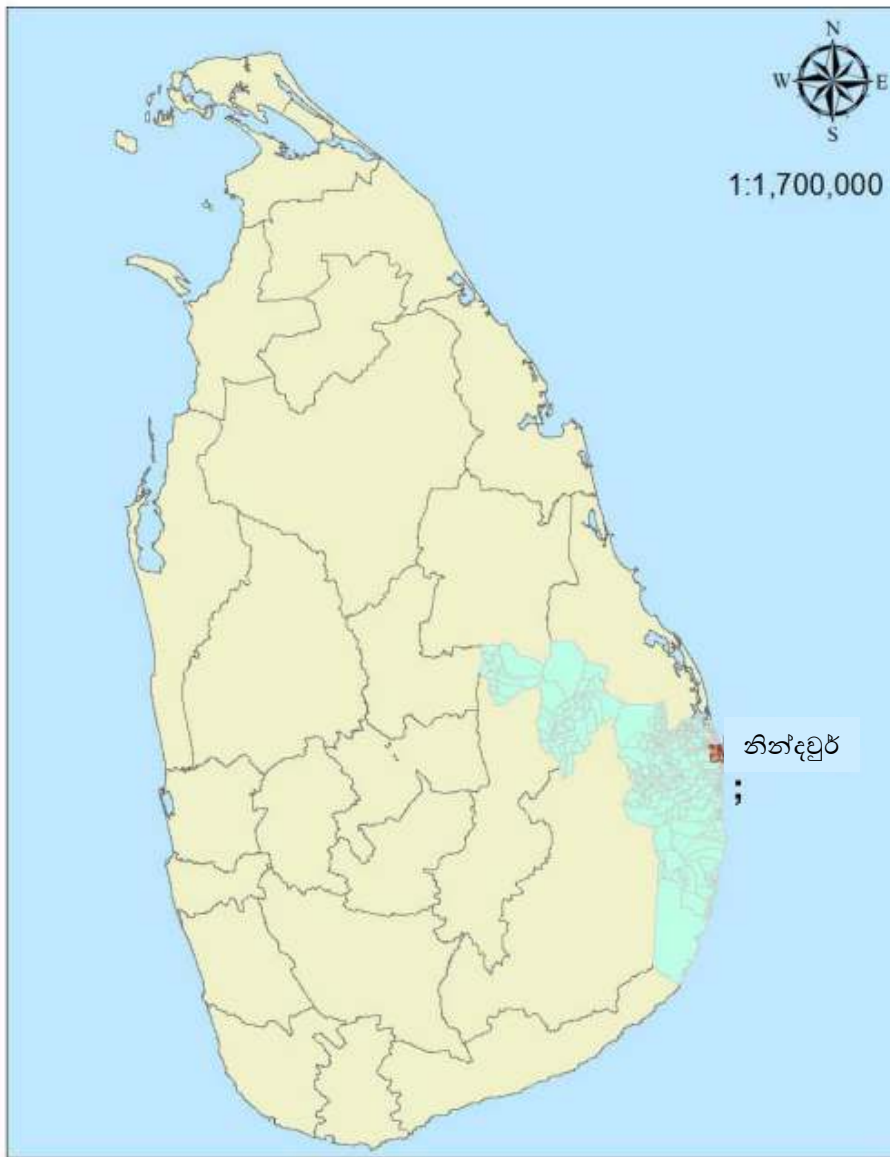
සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සම්පාදනය කරන ලදී.

පරිච්ඡේද 02  
මූලික අධ්‍යයනයන්

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශ

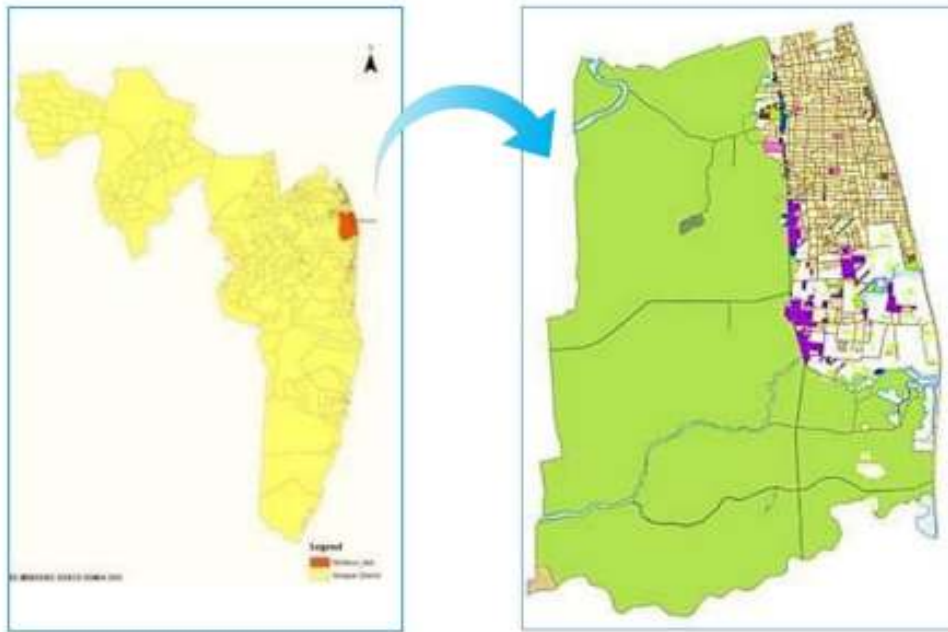
නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහ සහ නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය එකම සීමාවකට අයත්වන අතර ස්වාභාවික අංගයන්ගෙන් සෑම දිශාවක්ම වටවී ඇත. එය උතුරු දිශාවෙන් වෙට්ටාරු ගඟෙන්, නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඉන්දියන් සාගරයෙන්, දකුණු දිශාවෙන් කලිඹිඬ ගඟෙන් සහ බස්නාහිර දිශාවෙන් සම්මන්තුරේ නගරයට යාබද කුඹුරු යායකින් වටවී ඇත. සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණය ආසන්න වශයෙන් වර්ග කිලෝ මීටර් 36ක් (හෙක්ටයාර් 3600ක් වේ)

සිතියම් අංක 2. 1 නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශයෙහි පිහිටීම



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

සිතියම් අංක 2. 2 නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ පවත්නා භූමි පරිහරණ රටාව අනුව මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 74% ප්‍රමාණයක කුඹුරුද, 9%ක ප්‍රමාණයක් නේවාසික කාර්යයන්ගෙන්ද, 7%ක ප්‍රමාණයක පොල් වගාවද, 3%ක ප්‍රමාණයක් අනෙකුත් කාර්යයන්ගෙන්ද සමන්විතවේ. මෙම අනෙකුත් කාර්යයන් වලට කර්මාන්ත, ජල ප්‍රදේශ, හිස් ඉඩම්, ඇතුලත්වේ. ඒ අනුව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වලින් 12%ක ප්‍රමාණයක් සංවර්ධිත ඉඩම් ලෙසද 2%ක පුද්ගලික ඉඩම් ප්‍රමාණයක් අනාගත සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා ලබා ගත හැකි සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ලෙසද හඳුනාගත හැක.

**2.2. සැලසුම් සන්දර්භය හා තත්ව සන්දර්භය**

ශ්‍රී ලංකාවේ මනුෂ්‍ය ජනාවාස ආරම්භය පිළිබඳව සලකා බලන විට නින්දවුර් ප්‍රදේශය යටත් විජිත යුගය සමග බැඳීමක් දක්නට ලැබේ. යටත් විජිත යුගය තුළ ලන්දේසි පාලකයින් විසින් ශ්‍රී ලංකාවේ බස්නාහිර වෙරළ ප්‍රදේශයේ ජීවත් වූ මුස්ලිම් ජනතාවට මහනුවර රාජධානිය වෙත සංක්‍රමණය කිරීමට බල කරන ලදී. එසේ වුවද මහනුවර රජකල සෙනරත් රජතුමා විසින් ඔවුන්ව ශ්‍රී ලංකාවේ නැගෙනහිර වෙරළ ආශ්‍රිතව පදිංචිවීම සඳහා අවශ්‍ය ආරක්ෂාව හා පහසුකම් සපයන ලදී. ඒ අනුව විශේෂයෙන්ම නින්දවුර්, සම්මන්තුරේ, කල්මුණේ, පොතුච්ඡේ සහ අක්කරපත්තු වැනි කුඩා ගම්මානවල පදිංචිවීම සිදු වුනි. (මූලාශ්‍රය: මහාවංශය) එම සන්දර්භය අනුව සෙනරත් රජතුමා විසින් “නින්දගම” නමැති ආණ්ඩුක්‍රමය යටතේ මෙම ගම්මාන සඳහා පහසුකම් සපයන ලද අතර, නින්දවුර් ද එක් “නින්දගම” ක් විය. පසුව ප්‍රදේශ වාසීන්ගේ භාෂා ව්‍යාවහාරයට අනුව “නින්දගම” යන්න “නින්දවුර්” ලෙස පරිවර්ථනය විය.

නින්දවුර් නගරය, ප්‍රදේශයේ පවත්නා අනෙකුත් නගර සමගද මනා සම්බන්ධතාවයක් පවතින නගරයක් වේ. (A4) කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය මගින් කල්මුණේ සහ අක්කරපත්තු නගරය සමඟද, (A31) මාතර -කාර්තිවු මාර්ගය මගින් අම්පාර සහ සම්මන්තුරේ යන නගර සමගද, මනා ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයක් පවතී. එමෙන්ම වී සහ සහල් වෙළඳාමෙන්ද මෙම සම්බන්ධතාවය තවත් ශක්තිමත්ව ඇත.

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් නැගෙනහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලසුම (2030) පිළියෙල කර ඇත. (ඇමුණුම සිතියම් 1) මෙම සැලසුම මගින් නින්දවුර් යනු අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ පවතින 3 වන මට්ටමේ නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, මෙම ප්‍රදේශය අයත්වන්නේ මෙම සැලසුම් මගින් යෝජිත කෘෂිකාර්මික, කර්මාන්ත සහ සංචාරක කර්මාන්තය පදනම්වූ කලාපයකටය.

එමෙන්ම ජාතික භෞතික සැලසුම (2050 - කෙටුම්පත) මගින් නින්දවුර් ප්‍රදේශය, යෝජිත ආර්ථික තීරුවට අයත්වේ. (ඇමුණුම සිතියම 2)

එමෙන්ම නගර සැලසුම් හා ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශය මගින් පිළියෙල කර ඇති විසල් කල්මුණේ, ඒකාබද්ධ නගර සංවර්ධන සැලසුම තුලටද නින්දවුර් නගරය අන්තර්ගත වේ.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම සඳහා මෙම ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයන්, ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති සහ මින් පෙර සිදු කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම් කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන නගරය වන කොළඹ සිට කිලෝමීටර් 350 ක දුරකින් නැගෙනහිර වෙරළ තීරයෙහි නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය පිහිටා ඇත. එමෙන්ම කල්මුණේ, අඩ්ඩාලච්චේන හා සම්මන්තුරේ යන ප්‍රසිද්ධ නගරවලටද ඉතා ආසන්නව පිහිටා ඇත.

ඉහත සඳහන් අවස්ථාවන් සලකා බැලීමේදී නින්දවුර් ප්‍රදේශයට ශක්තිමත් ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයක් පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම එය ජාතික මට්ටමේ ආර්ථික තීරුවක පිහිටා ඇත. තවද නින්දවුර් යනු සැලසුම් සහගතව සංවර්ධනය කල යුතු ප්‍රධාන “නාගරික මධ්‍යස්ථානයක්” බවට සැලසුම් ආයතන කීපයක් මගින්ම හඳුනාගෙන ඇත.

භෞතික, භූගෝලීය හා ජන විකාශනමය පිහිටීම අනුව නින්දවුර් ප්‍රදේශය බස්නාහිර දිශාව කුඹුරු වලින් සහ අනෙකුත් දිශාවන් ජල ප්‍රදේශ වලින් සහ සාගරයෙන් වටවී ඇත. ප්‍රදේශයේ භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝ මීටර් 36 ක් වන අතර, භූ විෂමතාවය අනුව තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශයක් පවතී. වර්තමාන ජනගහනය 27,500 ක් වන අතර, ජාතීන් අනුව මුළු ජනගහනයෙන් 97% ක ප්‍රමාණයක් මුස්ලිම් ජනතාව වන අතර, ඉතිරි 3% ක ප්‍රමාණය දෙමළ ජනතාව වේ. දළ ජනගහන සංඝන්තය හෙක්ටයාර එකකට පුද්ගලයින් 8 දෙනෙකු වන අතර ශුද්ධ ජනගහන සංඝන්තය හෙක්ටයාර එකකට පුද්ගලයින් 70 ක් වේ. වර්තමාන වාර්ෂික ජනගහන අනුපාතය 0.68% ක් වන අතර, 2030 දී පුරෝකථන ජනගහනය 30000 ක් වේ. (ඇමුණුම් වගු අංක 1 සහ 2)

මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය විශේෂයෙන්ම වී වගාව සහ ඒ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත මත රඳා පවතී. ඊට අමතරව මත්ස්‍යය කර්මාන්ත සහ වාණිජ කටයුතු ද යම් දුරට ආර්ථික වර්ධනය සඳහා දායක වේ. (ඇමුණුම මගු අංක 2) වාර්ෂික සමස්ථ වී නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 33,200ක් වන අතර, එම ආර්ථික වාර්ෂික වටිනාකම රුපියල් බිලියන 1260 ක් වේ (ඇමුණුම වගු අංක 3 සහ 4)

හාල්මෝල් මහින් නින්දවුර් හී ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් දක්වයි. ප්‍රදේශයේ පවතින හිතකර බව හේතුවෙන් කර්මාන්ත කලාපය තුළ හාල් මෝල් 81 ක් පමණ ස්ථාන ගතවී ඇත. මෙම මෝල් මහින් නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් මෙන්ම යාබද ප්‍රදේශ වලින්ද වී මීලට ගෙන සහල් බවට පත් කරනු ලැබේ. වාර්ෂිකව සහල් මෙට්‍රික් ටොන් 65,500 ක් නිපදවනු ලබන අතර ඒවායෙහි වාර්ෂික ආර්ථික වටිනාකම ආසන්න වශයෙන් රු.මි. 5420 ක් වේ.

මෙම සහල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත කලාපය හේතුවෙන් තවත් වර්ග 02 ක නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ස්ථානගතවී තිබීම දක්නට ඇත. එනම් මැටි කබොක් කර්මාන්තය හා ජීව බලශක්ති උත්පාදන ආයතනයයි. මෙම කර්මාන්ත ඇතිවීම කෙරෙහි හේතුවී ඇත්තේ සහල් මෝල් ආශ්‍රිතව නිකුත් වන දහයියා අමුද්‍රව්‍ය ලෙස යොදා ගනිමින් ඉහත කර්මාන්ත සිදුකල හැකිවීමයි. ගඩොල් නිෂ්පාදන කර්මාන්තය මහින් රැකියා අවස්ථා 400 ක් පමණ බිහිවී ඇති අතර, ප්‍රාදේශීය ගඩොල් ඉල්ලුම සම්පූර්ණ කිරීමටද හැකි වී ඇත. ජීව බලශක්ති උත්පාදන ආයතන මහින් දෛනිකව මෙහා වොට් 2.5 ක් ජාතික විදුලි බල පද්ධතියට උපයනු ලැබේ.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ කිලෝ මීටර් 7ක් දුරට පමණ වෙරළ තීරය විහිදී ඇති අතර, මෙම වෙරළ සම්පත විශේෂයෙන්ම ධීවර කර්මාන්තය සඳහා යොදාගෙන ඇත. එසේ වුවද අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සසඳා බැලීමේදී මෙම වෙරළ සම්පත සතුටුදායක මට්ටමෙන් ප්‍රයෝජනයට ගෙන නැත.

පවත්නා නාගරික ව්‍යුහය තුළින් රේඛීය සංවර්ධනයක් දැකිය හැක. විශේෂයෙන්ම වාණිජ භාවිතයන්, මූල්‍ය ආයතන, පරිපාලන මධ්‍යස්ථාන හා අධ්‍යාපනික ආයතන ප්‍රධාන මාර්ගය ආසන්නව ස්ථානගතවී තිබීම දැකිය හැක.

නින්දවුර් හි හරිත ව්‍යුහය තුළ ජල ප්‍රදේශ, මුඩු බිම්, කුඹුරු යායවල්, පොල් වගාවන් හා මුහුදු වෙරළ තීරය දක්නට ලැබේ. නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ වියළි කලාපය තුළ පිහිටීම හේතුවෙන් උෂ්ණ දේශගුණයක් හා වර්ෂාපතනයක් පවතී. එසේ වුවද ප්‍රාදේශීයව සාපේක්ෂව ඉහළ උෂ්ණත්වයක් හා යම් කාල සීමාවකදී වර්ෂාපතනයක් දක්නට ලැබේ. සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 137 ක් හා සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 240 ත් 340 ත් අතර වේ. (ඇමුණුම්

රූප සටහන් 1 සහ 2) වැලි සහිත සහ රතු දුඹුරු පසක් ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබේ.

**2.3. සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කිරීම**

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සහ නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාවේ බල ප්‍රදේශයන්හි මායිම් එකම මායිමක් වන අතර, සෑම දිශාවකින්ම ස්වාභාවික මායිම් වලින් වටවී ඇත. එය උතුරු දිශාවෙන් වෙට්ටාරු ගඟෙන්, නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඉන්දියන් සාගරයෙන්, දකුණු දිශාවෙන් කලීඕඩ ගඟෙන් සහ බස්නාහිර දිශාවෙන් සම්මන්තරේ නගරයට යාබද කුඹුරු තීරයකින් වටවී ඇත.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන මායිම් වන්නේ උතුරු දිශාවෙන් කාර්තිචු ප්‍රාදේශීය සභාව, නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඉන්දියන් සාගරය, දකුණු දිශාවෙන් අඩ්ඩාලච්චේන ප්‍රාදේශීය සභාව සහ බස්නාහිර දිශාවෙන් සම්මන්තරේ ප්‍රාදේශීය සභාවයි. නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 25 ක් අයත් වන අතර ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 1, 2, 3, 4 සිට 25 දක්වා නම් කර ඇත.

නින්දවුර් හා යාබද නගරයන්හි ක්‍රියාකාරිත්ව ප්‍රදේශයේ සීමාවන් සලකා බැලූ විට එය එක්තරා දුරකට සීමාවන අතර, අමුද්‍රව්‍ය ලබා ගැනීම, නිෂ්පාදන අලෙවිය හා ශ්‍රමය ලබා ගැනීම සම්බන්ධව, යාබද නගර සමග සමීප සම්බන්ධතාවයක් පවතී. ප්‍රාදේශීය සන්දර්භය සහ සංවර්ධන තෙරපුම/සංරක්ෂණය පිළිබඳව පරීක්ෂාකාරිව සලකා බැලූ විට (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 10) පැහැදිලිවන්නේ වර්තමානයේ ඉදිකිරීම් පවත්නා ප්‍රදේශය වෙත ඒකරාශීවීමක් දක්නට ලැබීමයි. මෙම ඉදිකිරීම් සිදු කර ඇති ප්‍රමාණය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 13% ක් වේ. ඉහත සාධකයන් සලකා බලා නින්දවුර් හි සැලසුම් සීමාවන්, නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට සීමා කරන ලදී.

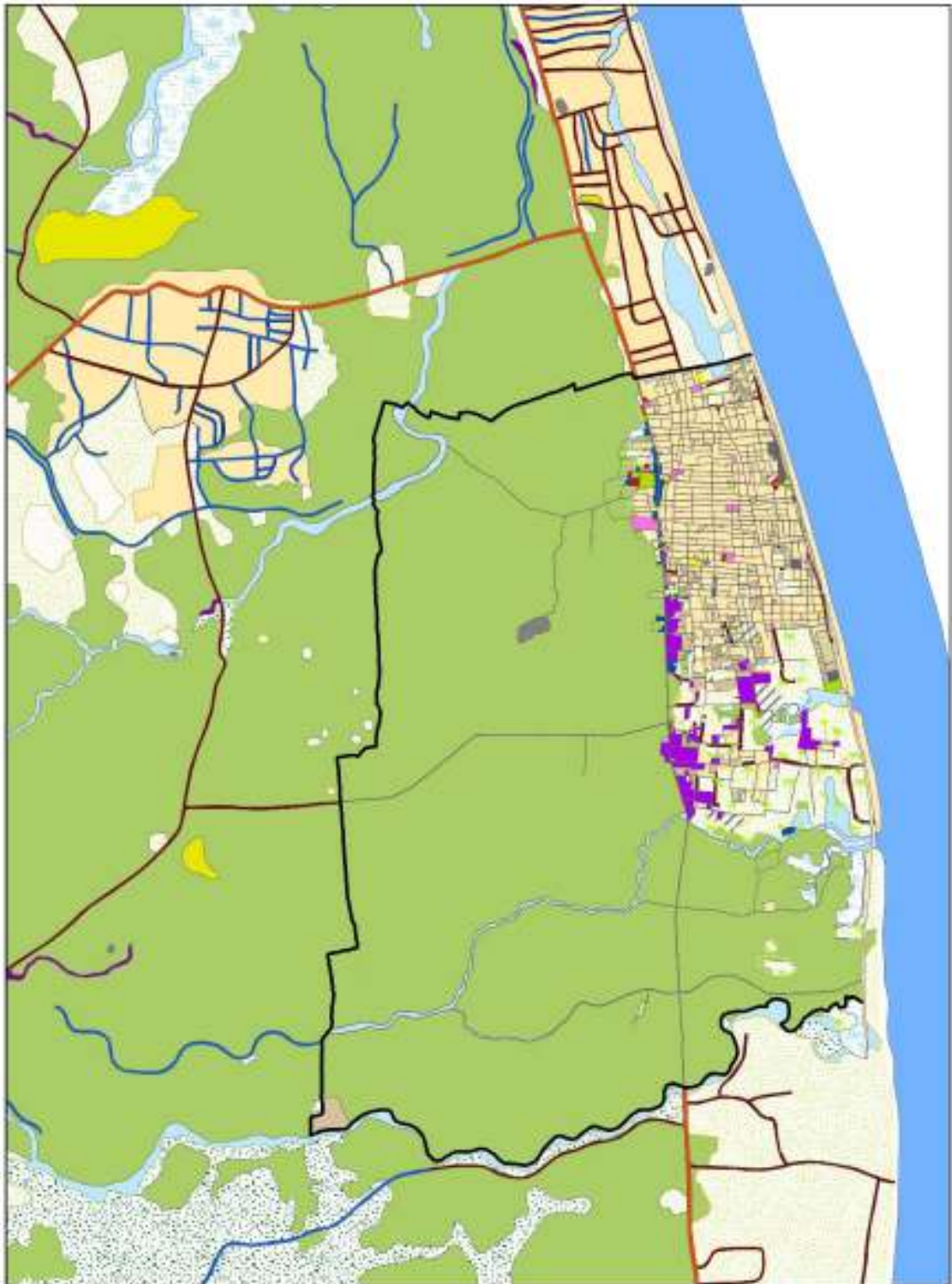
**රූප සටහන 2 1 නින්දවුර් හි ස්වාභාවික මායිම්**




මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021



සිතියම අංක 2.3 නින්දවුර් හි මායිම් විස්තර කිරීම



<p><b>නින්දවුර්හි මායිම් නිර්ණය කිරීම 2021-2030</b>  <b>නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය</b>                  මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ෨෦෨1
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021



පරිච්ඡේද 03  
සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය

සිසු නාගරිකකරණයක් සමඟ නාගරික ප්‍රදේශවල විවිධ ප්‍රශ්න සහ ගැටළු පැවතීම ශ්‍රී ලංකාවේ නගර වලට පොදු ලක්ෂණයකි. නමුත් මෙම පොදු තත්වයෙන් බැහැරව නාගරිකකරණයේ ප්‍රතිලාභ තිරසාරව ලබා ගැනීම සඳහා සැලසුම්කරණය මැදිහත්වීමක් අත්‍යාවශ්‍ය සාධකයකි. යම් ප්‍රදේශයක ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික තත්වයන් සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රාදේශීයව පවතින විභවතාවයන් යොදා ගනිමින් ප්‍රශ්න සහ ගැටළු විසඳීම සඳහා සංවර්ධන සැලසුමක් පිළියෙල කළ යුතුය.

නින්දවුර් නගරය වර්තමානයේදී නාගරිකකරණයේ බලපෑමට ලක්වෙමින් පවතී. මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 13% ක ප්‍රමාණයක ඉදිකිරීම් පවතින අතර, පුද්ගලයින් සංඝන්තවයකින් යුතුව ඒකරාශී වීමක් දක්නට ලැබේ. (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 03) විවිධ හේතූන් මත, ජනාවාස තව දුරටත් පුළුල් කිරීමේ හැකියාව සීමා වී ඇත. එනම් තැනිතලා භූමිය හා වර්ෂාකාලයේදී ඇති වන ගංවතුර වැනි හේතූන් මේ සඳහා බලපා ඇත.

නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන විභවතාවය ලෙස කුඹුරු ඉඩම් පැවතීම හඳුනා ගත හැකි අතර, භූමි ප්‍රමාණයෙන් 74% ක ප්‍රමාණයක කුඹුරු ඉඩම් පවතී. වර්තමානය වන විට වෙරළ බාදනය හා අලි තර්ජන හේතුවෙන් වී වගාවට තර්ජන එල්ල වී ඇත. (ඇමුණුම් අංක 5)

නින්දවුර් හි අඩිඬුපලම් ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන වශයෙන් සහල් මෝල් විශාල ප්‍රමාණයක් ඒකරාශී වී තිබේ. එය මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වර්ධනයට මූලික විභවතාවයක් වී ඇති අතර, ඒ හේතුවෙන් නින්දවුර් ප්‍රදේශය අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ සහල් නිෂ්පාදනය කරනු ලබන ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයට අයත්ව වෙරළ තීරය කිලෝ මීටර් 7ක් දුරට විහිදී ඇත. ප්‍රාදේශීය ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා විභවතාවයක් ලෙස මෙම වෙරළ තීරය යොදාගත හැකි වුවද, අනෙකුත් ප්‍රදේශයන් හා සසඳා බලන විට මෙම වෙරළ තීරය සතුටුදායක ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගෙන නොමැත.

එමෙන්ම නින්දවුර් ප්‍රදේශයට ආවේණික විභවතාවයන් වූ කුඹුරු ඉඩම් හා කර්මාන්ත කලාපය හඳුනාගත හැකි වුවද, වර්තමානයේදී වෙරළ බාදනය හේතුවෙන් මෙම විභවතාවයන් තර්ජනයට ලක්වී ඇත. ඉහත විස්තර කරන ලද සන්දර්භයන් සලකා බැලීමේදී නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා කඩිනම් සැලසුම්මය මැදිහත්වීමක් අත්‍යාවශ්‍යවේ.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකි විභවතාවයන් වන කුඹුරු ඉඩම්, කර්මාන්ත කලාපය, ජීව බලශක්ති ඒකක හා වෙරළ තීරය මගින් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සඳහා විශාල දායකත්වයක් ලබා ගත හැක.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ වැඩි ප්‍රමාණයක්, හෙවත් 74% ක (හෙක්. 2634) ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම් වලින් යුක්ත වේ. නින්දවුර් ජනතාව ප්‍රධාන වශයෙන් වී වගාව සිදු කරන අතර, එය ඔවුන්ගේ ප්‍රධාන ජීවනෝපාය මාර්ගයද වේ. අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින අනෙකුත් කුඹුරු ඉඩම් පවතින ප්‍රදේශ සමඟ සසඳා බලන විට ඉහල අස්වැන්නක් ලැබෙන කුඹුරු ඉඩම් නින්දවුර්

බල ප්‍රදේශය තුළ පවතී. මෙම ප්‍රදේශයේ කුඹුරු ඉඩම් වල අක්කරයක සාමාන්‍ය අස්වැන්න බුසල් 135 ක් වන අතර, අනෙකුත් ප්‍රදේශ වල එය බුසල් 120 කි. සාමාන්‍ය වාර්ෂික වී නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 33,200 ක් (දිස්ත්‍රික්කයේ වී නිෂ්පාදනයෙන් 6.6% කි) වන අතර, එහි වාර්ෂික ආර්ථික වටිනාකම රු.මි. 1260 කි.

ඉහත කී පරිදි නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන්ම කුඹුරු ඉඩම් මෙන්ම ඒවාට යාබද ගම්මානවලින් සමන්විත වේ. මෙම පිහිටීමේ පවතින වාසිදායක තත්වය හේතුවෙන් අධිධජලම ප්‍රදේශය තුළ සහල් මෝල් බොහෝමයක් ස්ථානගතවී තිබීම දැකිය හැක. මෙම සහල් මෝල් වලින් ඉවත් වන අධික දහයියා ප්‍රමාණය හේතුවෙන් ජීව වායු බලශක්ති උත්පාදන ඒකකයක්ද පිහිටුවා ඇත.

මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්ණායකයන්ට අනුව වර්ග 3 ක සහල් මෝල් දක්නට ලැබේ.

- A ශ්‍රේණිය - තෙක් සැකසුම් නිෂ්පාදන ධාරිතාවය දෛනිකව කිලෝ ග්‍රෑම් 5000 ඉක්මවන කර්මාන්ත.
- B ශ්‍රේණිය - තෙක් සැකසුම් නිෂ්පාදන ධාරිතාවය දෛනිකව කිලෝ ග්‍රෑම් 5000 ට අඩු කර්මාන්ත.
- C ශ්‍රේණිය - වියළි ක්‍රියාකාරී නිෂ්පාදන සහ සුළු පරිමාණ සහල් මෝල් (ගෘහස්ථ)

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ B ශ්‍රේණියට අයත් සහල් මෝල් 68 ක් පවතින අතර, ඉන් 30 (45%) ක් නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. C ශ්‍රේණියට අයත් සහල් මෝල් 470 ක් අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින අතර ඉන් 51 ක් (11%) නින්දවුර් හි පිහිටා ඇත. (ඇමුණුම් වගු අංක 6)

විශේෂයෙන්ම සහල් මෝල් මඟින් නින්දවුර් හි ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් දක්වයි. කර්මාන්ත කලාපය තුළ සහල් මෝල් 81 ක ප්‍රමාණයක් ස්ථානගතවී පවතී. මෙම සහල් මෝල් මඟින් නින්දවුර් සහ අවට ප්‍රදේශ වලින් විශාල වශයෙන් වී මිලට ගෙන සහල් නිෂ්පාදනය කරයි. මෙම භාල් මෝල් මඟින් වාර්ෂිකව ආසන්න වශයෙන් සහල් මෙට්‍රික් ටොන් 65,500 ක් නිෂ්පාදනය කරන අතර, ඒවායෙහි වාර්ෂික ආර්ථික වටිනාකම රු.මි. 5240 කි. (ඇමුණුම් වගු අංක 7) පසුගිය වසර 10 තුළ (2010 - 2018) සහල් මෝල් ප්‍රමාණය ක්‍රමානුකූලව වැඩිවෙමින් පවතී. (ඇමුණුම් වගු අංක 8)

ක්ෂේත්‍රයේ සිදුකල සමීක්ෂණයන්, පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් සහ සැලසුම් කණ්ඩායම් සාකච්ඡා වලදී හඳුනාගත් ප්‍රධාන ගැටළු කිහිපයක් වන අතර ඒවා අනුපිළිවෙලින් සකස් කල විට පහත ආකාරයට වේ.

නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ පවතින සහල් මෝල් වලින් නිකුත් වන දහයියා නිසා ජීවවායු බලශක්ති මධ්‍යස්ථානය ස්ථානගතවී ඇත. වර්තමානයේ මෙම මධ්‍යස්ථානය මඟින් දෛනිකව මෙගා වොට් 2.5 ක විදුලියක් උත්පාදනය කරන අතර, එය ජාතික විදුලි බල පද්ධතියට නිකුත් කරයි. මුලදි සහල් මෝල් හිමියන් විසින් දහයියා දහනය කිරීම හෝ ගඩොල් නිෂ්පාදනකරුවන් වෙත ගාස්තුවකින් තොරව ලබාදීම සිදු කලද, බලශක්ති නිෂ්පාදන මධ්‍යස්ථානය පිහිටුවීමත් සමඟ දහයියා කිලෝ ග්‍රෑම් 1 ක් සඳහා රු. 2.50 ක ආර්ථික වටිනාකමක් ගොඩනැගී ඇත.

මෙම ප්‍රදේශය තුළ උතුරු දිශාවෙන් වෙට්ටාරු සිට දකුණු දිශාවෙන් කලීඕඩආරු දක්වා කිලෝ මීටර් 7 ක මුහුදු තීරයක් පවතී. මෙම මුහුදු තීරය ස්වාභාවික සෞන්දර්යය, සංචාරක කර්මාන්තය විනෝද කටයුතු හා මුහුදු සඳහා පිවිසුම් දොරටුවක් ලෙස ඉතා ප්‍රයෝජනවත් සම්පතක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

මුහුදු තීරය පමණක් නොව නින්දවුර් මුහුදු තීරයට යාව හරිතාවරණ පොල් වගාවන්ගෙන් සමන්විත සෙවන සහිත දර්ශණීය වෙරළ තීරයක්ද පවතී. දෛනිකව ජනතාව විනෝදාස්වාදය සඳහා වෙරළ තීරයට පැමිණෙනු දක්නට ලැබේ. වර්තමානයේදී විශේෂ ලැගුම්හල් ඉදිකිරීම (විශේෂයෙන්ම වවුඩාලෝඩ් සහ නොවීඩ්ස් අතර) දක්නට ලැබේ.

එමෙන්ම ධීවර කර්මාන්තයද නින්දවුර් ජනතාවගේ ජීවනෝපාය මාර්ගයක් වී ඇත. ධීවර කර්මාන්තයේ නියැලෙන පවුල් 553 ක් සහ බෝට්ටු මගින් ධීවර කර්මාන්තයේ නියැලෙන්නන් 818 දෙනෙක් සිටින අතර, පාරම්පරික යාන්ත්‍රික බෝට්ටු 70 ක් ද යාන්ත්‍රික නොවන බෝට්ටු 170 ක් ද දක්නට ලැබේ. මෙම බල ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික මත්ස්‍යය නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 1492 ක් වේ.

මේ අනුව නින්දවුර් ප්‍රදේශයට ආවේණික විභවතාවයන් කීපයක් හඳුනාගත හැකි අතර, වර්තමානයේ මෙම විභවතාවයන් විවිධ අවිනිශ්චිතතාවයන්ට ලක්වීමේ හේතු මත තර්ජනයට ලක්ව ඇත. තවදුරටත් මෙම තර්ජනයන් පැවතියහොත් අනාගතයේදී මෙම විභවතාවයන් අහිමි වී යා හැක.

එවැනි තීරණයන් නම්,

- මුහුදු බාදනය හා වැලි එකතුවීම

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඉන්දියන් සාගරයෙන් මායිම් වන අතර උතුරු දිශාවෙන් වෙට්ටාරු සිට දකුණු දිශාවෙන් කලීඕඩආරු දක්වා කිලෝ මීටර් 7 ක දුරක මුහුදු තීරයක් පවතී. ඒ අනුව මුහුදෙහි සිදුවන ඝාතමය වෙනස්වීම් වලින් නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය බලපෑමට ලක්වේ. වෙරළ බාදනය හා මුහුදු ජලය එකතුවීම හේතුවෙන් පලන්කාඩු, නොවීඩ්ස්, කුරින්වපිට්ටි හා පුල්පිට්ටි ආදී ප්‍රදේශ වල ආසන්න වශයෙන් අක්කර 125 ක පමණ සාරවත් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් විනාශ වී ඇත. (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 4)

එමෙන්ම ඉහත ගැටළුව නිසා අක්කර 150 ක පමණ පොල් ඉඩම් ප්‍රමාණයක් විනාශ වී ඇත. මුහුදු රළ හා වඩදිය පවතින කාලයන්හිදී මුහුදු ජලය, වාරි ජලය මිශ්‍රවීම හේතුවෙන් ගොවිතැන් සඳහා යොදා ගන්නා පසෙහි සාරවත් බවට හානිවීමට ද හේතුවී ඇත. (කුරින්වපිට්ටි හා පුල්පිට්ටි ප්‍රදේශවල) (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 6)

රූප සටහන 3.1 මුහුදු බාදනය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

සේනම්පට්ටෙ ගංඟාවේ මෝය වන නොවිවියඩි මෝය මඟින් අතිරේක වාරි ජලය මුහුදට යොමු කරයි. මුහුදු රළ වෙනස්වීම මත ඇතිවන වැලිපර මඟින් මෙම මෝයකට ඇතැම් කාලවලදී අවහිරවේ. එවැනි අවස්ථාවල අක්කර 5000 ක පමණ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ගංවතුරට යටවේ. මෙම තත්වය දිගටම පැවතියහොත් වී අස්වැන්න අඩුවීමට සහ ජනතාවගේ ජීවනෝපාය පහල වැටීමටද හේතු විය හැක.

• කුඹුරු ඉඩම් අනවසරයෙන් ගොඩකිරීම

ඉහතින් විස්තර කල පරිදි නින්දවුර් හි ප්‍රධාන විභවතාවය කුඹුරු ඉඩම් වන අතර, මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 75% ක ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම් වේ. එනම් සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර් 36 ක් වන නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් 75% ක ප්‍රමාණයක් වන හෙක්ටයාර් 2634 ක ප්‍රමාණයක් කුඹුරු පවතී. සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 13% ක ප්‍රමාණයකි. සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් වල පවතින හිඟ බව නිසා කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකරමින් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා යොදා ගැනීමේ ප්‍රවණතාවයක් වර්තමානයේ දැකිය හැකිය. 1981 - 2011 කාලය තුළදී හෙක්ටයාර් 130 ක කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ගොඩකිරීම නිසා අහිමිවී ඇත.

• වන අලි තර්ජන

වී වගාවන් සඳහා වන අලින්ගෙන් සිදුවන හානියද මෙම ප්‍රදේශයට බරපතල තර්ජනයක්ව පවතී. සාමාන්‍යයෙන් අස්වැන්න නෙලන කාලයන්වල වල් අලින් විසින් වගාවන් විනාශ කර දැමීම බහුලව දැකිය හැකි තත්වයකි. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තු දත්තයන්ට අනුව නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ 2012 වර්ෂයේදී වන අලින් විසින් අවස්ථා 20කදී වගාවන් විනාශ කර තිබූ අතර පුද්ගලයින් 04 දෙනෙකු මරණයට පත්වී ඇත.

මෙම අවිනිශ්චිත තත්වයන් හේතුවෙන් වගාවන් වන අලින්ගෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීමේ කාර්යයන් සඳහා ගොවීන්ට අමතර වියදමක් දැරීමට සිදුව ඇත. (වාර්ෂිකව රු. මි 3 ක් පමණ) වගාවන්ට අමතරව ගොවීන්ගේ ජීවිතවලටද වන අලින්ගෙන් තර්ජන එල්ල වී ඇත.

• යටිතල පහසුකම් උනන්දුව

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ඇතැම් ප්‍රදේශයන් සඳහා මූලික යටිතල පහසුකම් වල පවා උනන්දුවයන් දක්නට ලැබේ. ඇතැම් ප්‍රදේශයන් සඳහා ජලාපවහන ක්‍රමවේද වලට සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය, ප්‍රාදේශීය මාර්ග, විවෘත ප්‍රදේශ, විනෝද කටයුතු සඳහා ප්‍රදේශ ආදිනි උනන්දුවයන් දක්නට ලැබේ. ඉහත සඳහන් කල උනන්දුවයන් පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කල හැක.

• අක්‍රමවත් ජලාපවහන පද්ධතිය

පවත්නා ජලාපවහන පද්ධතිය ප්‍රදේශයේ භූ විෂමතාවය හා ජල බැසීම අනුව ඉදිකරන ලද පද්ධතියක් නොවේ. එමෙන්ම ඉතා දිගු කාලයකින් එම පද්ධතිය නවීකරණය කර නැත. එම හේතුව නිසා පවත්නා පද්ධතියට හානි සිදුවී ඇති අතර, වර්ෂා කාලවල උතුරා යාමද දැකිය හැක. (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 7, 8 සහ වගු අංක 05)

• අක්‍රමවත් සෂ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් දෛනිකව එකතු කරනු ලබන කසල ප්‍රවාහනය මෙට්‍රික් ටොන් 5 කි. එකතු කරනු ලබන කසල පරවට්ටිපිටි ප්‍රදේශයේ විවෘත ඉඩමකට බැහැර කරනු ලබන අතර, එය කුඹුරු යායක් මධ්‍යයේ පිහිටා ඇත. මෙම හේතුව නිසා යාබද කුඹුරු වල වාරි ජලය දූෂණය වීමද සිදුවේ. එමෙන්ම දුර්ගන්ධය, මැසි උවදුර හා තැනින් තැන කසල විසිරී තිබීමද දැකිය හැකිය.

• ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගවල අඩු ගුණත්වය

ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අනෙකුත් ප්‍රධාන නගරයන් සමග සම්බන්ධතාවයක් නොමැති බොරළු සහිත මාර්ග දැකිය හැක. විශේෂයෙන්ම අඩ්ඩපලම් සහල් කර්මාන්ත කලාපය තුළ සහ තොම්බොකන්ඩම් ප්‍රදේශය තුළ මෙවැනි මාර්ග දැකිය හැක. (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 9)

- විවෘත හා විනෝද කටයුතු සඳහා පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයේ ජනතාවට විවෘත සහ විවේක කටයුතු සඳහා (හෙක්. 5.2) ප්‍රදේශ ඉතාමත් සීමිත ප්‍රමාණයක් පවතී. එසේ වුවද ඔවුන්ගේ නිවාස පවතින ප්‍රදේශ ඉතා සංකීර්ණයකින් යුක්තය. එබැවින් ඔවුන්ට විවෘත ප්‍රදේශ හා විවේක කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයිය යුතුය. (PORS විශ්ලේෂණයට අනුව විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා පුද්ගලයින් 1000 කට පවතින භූමි ප්‍රමාණය හෙක්. 1 කි.)

- පොදු වෙළඳ පොලෙහි පවතින අක්‍රමවත් බව

ප්‍රධාන මාර්ගයට යාව පවතින මහ පල්ලිය පදනම් කරගෙන නින්දවුර් නගරය බිහිවී ඇති අතර, ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස සංවර්ධන කාර්යයන් ව්‍යාප්තවී ඇත. එමෙන්ම නගරයේ කාර්යයන් බිහිවී ඇත්තේ නාගරිකව ජීවත්වන ජනතාව හා සංක්‍රමණික ජනතාවට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම ඉලක්ක කරගෙන වේ. එසේ වුවද මෑතකදී ඉදිකරන ලද පොදු වෙළඳපල වාණිජ කළාපයෙන් බැහැරවූ ස්ථානයක ඉදිකර ඇත. එනිසා පොදු වෙළඳ පොල නියමාකරයෙන් ක්‍රියාත්මක නොවන අතර, වෙළඳසැල් හිමියන්ද ව්‍යාපාර කටයුතු පොදු වෙළඳපොලෙන් බැහැරව මහ පල්ලිය ආසන්නව ස්ථානගත කර ඇත. වර්තමානයේදී සතිපොල පැවැත්වීම සඳහා පමණක් පොදු වෙළඳ පොල යොදා ගනී.

පරිච්ඡේද 04  
සංවර්ධන සැලසුමේ රාමුව

4.1. දැක්ම

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ “සාරවත් කෘෂි කේන්ද්‍රය”



4.2. දැක්මේ ප්‍රකාශය

පුරාණයේ නින්දවුර් යනු කෘෂිකාර්මික ගම්මානයක් පමණි. කාලයත් සමඟ කෘෂිකර්මය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත වන භාල් මෝල්, ගඩොල් නිෂ්පාදනේ ආයතන, ජීව බල ශක්ති නිමවුම් ආයතන හා ආහාර නිෂ්පාදන ආයතනද නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ ස්ථානගත විය.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය මධ්‍යයේ භාල් මෝල් පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ විශාල ප්‍රදේශයකින් වී එකතු කර ගැනීමේ හැකියාව පවතී. හඳුනාගත හැකි වූ ප්‍රධානතම ලක්ෂණය වන්නේ ඉතා මෑතකදී ආරම්භ කල භාල් මෝල් කිහිපයක් පැවතීමයි. සකස් කරන ලද සහල් දිවයිනේ විවිධ ප්‍රදේශයන් වලට බෙදා හැරීම සිදු කරයි. එබැවින් නින්දවුර් සහල් වලට වෙන්වූ අන්‍යාකාරයක් ගොඩනැගී ඇත. එමෙන්ම සහල් මෝල් ප්‍රධානතම කර්මාන්තය කර ගනිමින් ගඩොල් නිෂ්පාදන ආයතන, ජීව වායු බලශක්ති නිෂ්පාදන ආයතන වැනි අතුරු කර්මාන්තද බිහිවී ඇත. එමෙන්ම මුහුදු සම්පත ද සැලසුමේ දැක්ම වන “සාරවත් කෘෂි කේන්ද්‍රය” ළඟාකර ගැනීම සඳහා යොදාගත හැකි විභවතාවයකි.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රාදේශීය සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම, සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ගැනීම සහ සියළු සම්පත් ඒකාබද්ධව යොදා ගැනීම මගින් සහ ආපදාවන් ඉවත් කල විට 2030 වර්ෂයේදී අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ නැගී එන කෘෂි මධ්‍යස්ථානය හා කෘෂිකාර්මික කර්මාන්ත පවතින මධ්‍යස්ථානය බවට නින්දවුර් පත්වනු ඇත.



4.3. ඉලක්ක

ඉලක්කය **01** - ප්‍රාදේශීය කර්මාන්ත නඟා සිටුවීම.

- 01. 2030 වන විට කර්මාන්ත වල එකතු කල අගය 15% කින් ඉහළ නැංවීම.
- 02. 2030 වන විට සහල් නිෂ්පාදනය 6% ක ප්‍රමාණයකින් ඉහළ නැංවීම.

ඉලක්කය **02** - ස්වාභාවික ආපදා වලින් තොර පරිසරයක් ඇති කිරීම.

- 01. 2030 වන විට වෙරළ බාදනය හා වැලි එකතු වීම 100% ප්‍රමාණයකින් නතර කිරීම.
- 02. 2030 වන විට වන අලි තර්ජන 100%කින් ඉවත් කිරීම.
- 03. 2030 වන විට ගංවතුර අපදාව 100% කින් ඉවත් කිරීම.

ඉලක්කය **03** - ජීවත් වීමට හිතකර හා සුවපහසු නාගරික පරිසරයක් ඇති කිරීම.

- 01. නගරයේ සිට කි. මී 7 දක්වා දුරකට පවතින හරිත ආවරණය 2025 වන විට ඉහළ නැංවීම.
- 02. ප්‍රජා විනෝද කටයුතු වෙනුවෙන් පවතින ඉඩ ප්‍රමාණය 2025 වන විට ඉහළ නැංවීම.
- 03. 2030 වන විට කුඹුරු ඉඩම් අනවසරයෙන් ගොඩ කිරීම 100% ක් ඉවත් කිරීම.





පරිච්ඡේද 05

SWOT විශ්ලේෂණය

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලසුමේ දැක්ම වන “සාරවත් කෘෂි කේන්ද්‍රය” ළඟා කර ගැනීම සඳහා ඉලක්ක මත පදනම් වූ ශුද්ධ විග්‍රහය පහත ආකාරයට වේ.

ඉලක්කය 01 - ප්‍රාදේශීය කර්මාන්ත නගා සිටුවීම.

වගු අංක 5.1 ඉලක්ක 01 SWOT විශ්ලේෂණය

ශක්තීන්	දුර්වලතා
<ul style="list-style-type: none"> <li>- මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 75% ක ප්‍රමාණයක කුඹුරු ඉඩම් ව්‍යාප්තව පැවතීම.</li> <li>- ඉහළ අස්වැන්න (අක්කරයකට බුසල් 135)</li> <li>- වගා කන්න දෙක සඳහාම වාරි ජලය පැවතීම.</li> <li>- සහල්මෝල් 81 ක ප්‍රමාණයක් පොකුරක් ලෙස ඒකරාශී වී පැවතීම.</li> <li>- කර්මාන්ත වල අනාගත ප්‍රවර්ධනය සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩම් පැවතීම.</li> <li>- සහල් සඳහා හොඳින් ස්ථාපනය වූ වෙළඳපොලක් පැවතීම. (මහනුවර, බදුල්ල, කහවත්ත, ගාල්ල, කොළඹ)</li> <li>- කර්මාන්ත කලාපය තුළ දහයියා මත පදනම් වූ කර්මාන්ත පැවතීම (ගඩොල් නිෂ්පාදනය - 86, ජීව වායු බලශක්ති නිෂ්පාදනය දෛනික මෙ. ටො 2.5</li> <li>- එකතු කල අගය මත පදනම්වූ කර්මාන්ත ආරම්භවීම.</li> <li>- කී. මී 7 දුරක් වන මුහුදු සීමාවක් පැවතීම.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ඉහළ ගුණත්වයකින් යුත් සහල් නිෂ්පාදනය නොවීම.</li> <li>- එකතු කල අගය මත පදනම් වන කර්මාන්ත වල හීගකම.</li> <li>- වී ගබඩා පහසුකම් අවම වීම (ගබඩා සංකීර්ණ 2ක් පමණක් පවතී).</li> <li>- පොදු වෙළඳපල විධිමත් ලෙස ක්‍රියාත්මක නොවීම.</li> <li>- කර්මාන්ත ප්‍රදේශය තුළ යටිතල පහසුකම් වල තත්වය අයහපත්වීම.</li> </ul>

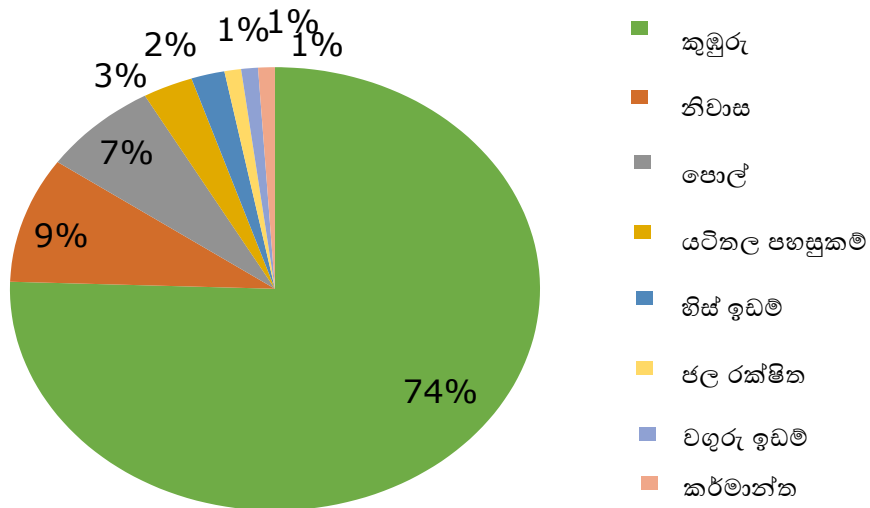
අවස්ථා	තර්ජන
<ul style="list-style-type: none"> <li>- අවට ප්‍රදේශයන්හිදී බහුලව කුඹුරු ඉඩම් පැවතීම.</li> <li>- ඉහිණියාගල සේනානායක සමුද්‍රයෙන් වාරි ජලය නිකුත් කිරීම.</li> <li>- නින්දවුර් ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ ඔලුවිල් ධීවර වරාය පිහිටා තිබීම.</li> <li>- ප්‍රාදේශීය සහ පළාත්බදව වෙළඳපොලක් පිහිටා තිබීම.</li> <li>- 2050 ජාතික භෞතික සැලසුම හා ප්‍රතිපත්තිය.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ස්වභාවික ආපදාවන්</li> </ul>

ශක්තීන්

- මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 75% ක ප්‍රමාණයක කුඹුරු ඉඩම් ව්‍යාප්තව පැවතීම.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණයෙන් ප්‍රධානතම අංගය කුඹුරු ඉඩම් වන අතර, ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ප්‍රධානතම ජීවනෝපාය මාර්ගය වී වගා කිරීම වේ. නින්දවුර් ප්‍රදේශය සලකා බලන විට ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට ඉහළම දායකත්වය දක්වන විභවතාවය වී ගොවිතැන වේ. එමෙන්ම එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම ශක්තිය වේ. එයට හේතුව වන්නේ මෙම කුඹුරු ගොවිතැන නිසා භාල් සැකසුම් කර්මාන්ත හා ගඩොල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ඒකරාශී වී ඇති අතර එය ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට දායකවී ඇත.

**ප්‍රස්ථාර 5.1 නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ ඉඩම් පරිහරණය (2017)**



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

- සාරවත් පස (රතු දුඹුරු පස).

ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව හා ප්‍රදේශයේ ගොවීන්ට අනුව නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ පස ඉතා සාරවත් පසක් වන අතර, එය ප්‍රදේශයට පවතින විභවතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. ප්‍රදේශය තුළ රතු දුඹුරු පස් වර්ගය දැකිය හැකි අතර, මැටි සහිත එහි අස්වැන්න ඉතා සාරවත්වේ. මෙම සාධකය මත ප්‍රදේශයේ වී ගොවිත් අක්කරයට බුසල් 135 ක පමණ අස්වැන්නක් ලබන අතර, අනෙකුත් කුඹුරු ඉඩම් වල අස්වැන්න අක්කරයට බුසල් 120 ක් පමණ වේ.

➤ ඉහළ අස්වැන්න.

අනෙකුත් ප්‍රදේශ වල අස්වැන්නට සාපේක්ෂව නින්දවුර් හි වී ඇස්වැන්න ඉහළ අගයක් ගනී. අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්හි වී ඇස්වැන්න අක්කරයකට බ්‍රසල් 120 ක පමණ සාමන්‍ය අගයක් වන අතර, නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ අස්වැන්න අක්කරයකට බ්‍රසල් 135 ක් වේ. මෙය ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ විශේෂ විභවතාවයක් වේ.

➤ කන්න දෙක සඳහාම වාරි ජල සැපයුම පැවතීම.

සේනානායක සමුද්‍රය මගින් නිකුත් කරන වාරි ජලය ගල්ඔය හරහා නින්දවුර් ප්‍රදේශයට පැමිණේ. සේනානායක සමුද්‍රයෙන් ආරම්භ වන සියළු ඇල මාර්ග මුහුදට වැටීමට පෙර නින්දවුර් ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරයි. ඒ අනුව සේනානායක සමුද්‍රයේ ජලය කන්න දෙක තුළම නින්දවුර් ප්‍රදේශයට ලැබීම ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

රූප සටහන 5.1 වාරිමාර්ග සැලසුම



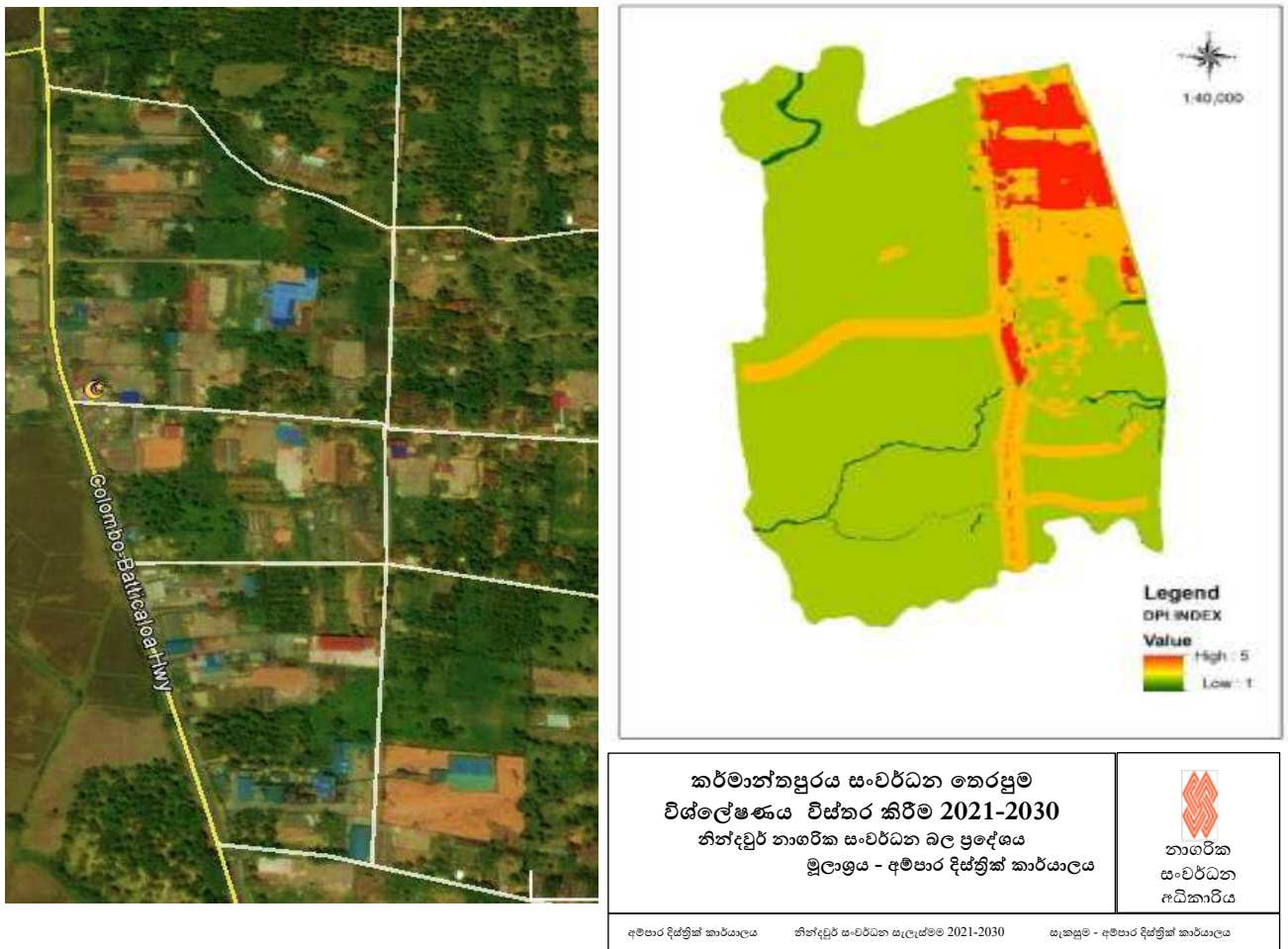
මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

➤ සහල් මෝල් 81 ක් පොකුරක් ලෙස එක් ප්‍රදේශයකට ඒකරාශී වී පැවතීම.

මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය සහ නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා දත්තයන්ට අනුව බල ප්‍රදේශය තුළ සහල් මෝල් 81 ක් ලියාපදිංචි වී ඇත. (B ශ්‍රේණියට අයත් සහල් මෝල් 30 ක් හා C ශ්‍රේණියට අයත් සහල් මෝල් 51). අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින කර්මාන්ත හා සසඳන විට ඒවා පිළිවෙලින් 45% ක හා 11% ක ප්‍රමාණයක් වේ. මෙය ප්‍රදේශය සඳහා ශක්තියක් ලෙස සැලකිය හැක.

සංවර්ධන බලපෑම් විශේෂණයට අනුව හඳුනාගත හැකි ලක්ෂණය වනුයේ මෙම සංවර්ධන නැඹුරුතාවය, අධිධිපලම් ප්‍රදේශයට ගමන් කිරීමක් දක්නට ලැබේ.

රූප සටහන 5.2 කර්මාන්තපුරය සංවර්ධන තෙරපුම විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021



- සහල් සඳහා හොඳ වෙළඳපොලක් පැවතීම.

නින්දවුර් ප්‍රදේශය තුළ සහල් මෝල 81ක් පවතින අතර, සහල් නිෂ්පාදනය සඳහා ප්‍රසිද්ධ ප්‍රදේශයකි. ඒ අනුව නින්දවුර් ප්‍රදේශය තුළ වර්ෂයකට සහල් මෙට්‍රික් ටොන් 65,500 ක් නිපදවන අතර ඒවා මහනුවර, බදුල්ල, ගාල්ල, කහවත්ත, කොළඹ, වවුනියාව වැනි දිවයිනේ විවිධ ප්‍රදේශ වලට අලෙවි කරයි. නින්දවුර් සහල් සඳහා ගොඩනැගුණු ඉල්ලුමක් පවතී.

- අනාගත පුළුල් කිරීම සඳහා ඉඩම් පැවතීම.

අඩිඬපලම් කර්මාන්ත කලාපය තුළ කර්මාන්ත ස්ථානගත කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩම් පවතී. නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය බල ප්‍රදේශය සඳහා කර්මාන්ත කලාපයක් ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට යෝජනා කරන අතර, ඒ මඟින් පවතින කර්මාන්ත පුළුල් කිරීමට තව දුරටත් හෙක්ටයාර 45 ක් එකතු කර ගත හැකි වන අතර, එමඟින් පවත්නා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය හා එකතුකල අගය මත කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා අවස්ථාව සැලසෙනු ඇත.

රූප සටහන 5.3 කර්මාන්ත සඳහා ඉඩම් වෙන් කිරීම



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

- කර්මාන්ත ප්‍රදේශය තුළ දහයියා මත පදනම් වූ කර්මාන්ත ස්ථාන ගතවී තිබීම (ගඩොල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, ජීව වායු බලශක්ති නිෂ්පාදනය - දෛනිකව මෙගා වොට් 2.5)

- කර්මාන්ත අතර ශක්තිමත් සම්බන්ධතාවයක් පැවතීම.

සහල් මෝල්වල අතුරු ඵලයක් වන දහයියා යොදාගෙන සිදුවන කර්මාන්ත වන ගඩොල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා ජීව වායු බලශක්ති නිෂ්පාදන කර්මාන්ත එකිනෙක ආසන්නව පිහිටා ඇත.

- කර්මාන්ත මගින් ක්‍රමවත් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

සහල් මෝල් වල අපද්‍රව්‍ය වන දහයියා මගින් ගඩොල් සහ ජීව වායු බලශක්ති නිපදවන අතර, මෙම කර්මාන්ත වලින් ඉවත් වන අපද්‍රව්‍ය වන දහයියා අළු වී වගාවේ පොහොර ලෙස යොදා ගනී. ඒ අනුව කර්මාන්ත අතර මනා අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් පවතින අතර අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය මගින් එකතු වටිනාකමක් ඇති වේ.

- එකතුකල වටිනාකම මත පදනම් වූ කර්මාන්ත ඇතිවීම.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සහල් මෝල්, ගඩොල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා ජීව වායු බල ශක්ති නිෂ්පාදන ආයතන ලෙස වර්ග 3 ක කර්මාන්ත දැකිය හැක. මේවාට අමතරව සහල් අමුද්‍රව්‍ය ලෙස යොදා ගනිමින් ආහාර නිෂ්පාදන (බිස්කට්) කර්මාන්ත 2 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් දැකිය හැක. මෙම කර්මාන්තය නින්දවුර් ප්‍රදේශයෙහි අනාගත කර්මාන්තයන් සඳහා හැරවුම් ලක්ෂයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

- කි. මී 7 ක් දුර වූ මුහුදු තීරයක් පැවතීම.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඉන්දියන් සාගරයෙන් මායිම් වන අතර, මෙම මුහුදු ධීවර කර්මාන්තය සඳහා සම්පත් වලින් සපිරුණ අංශයක් වේ. ප්‍රදේශයේ ජනතාව ධීවර කර්මාන්තය මතද යැපෙන අතර, වාර්ෂික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 1492 වේ. මෙය ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට දායක වී ඇති වැදගත් විභවතාවයකි.

රූප සටහන 5.4 නින්දවුර් මුහුදු වෙරළ



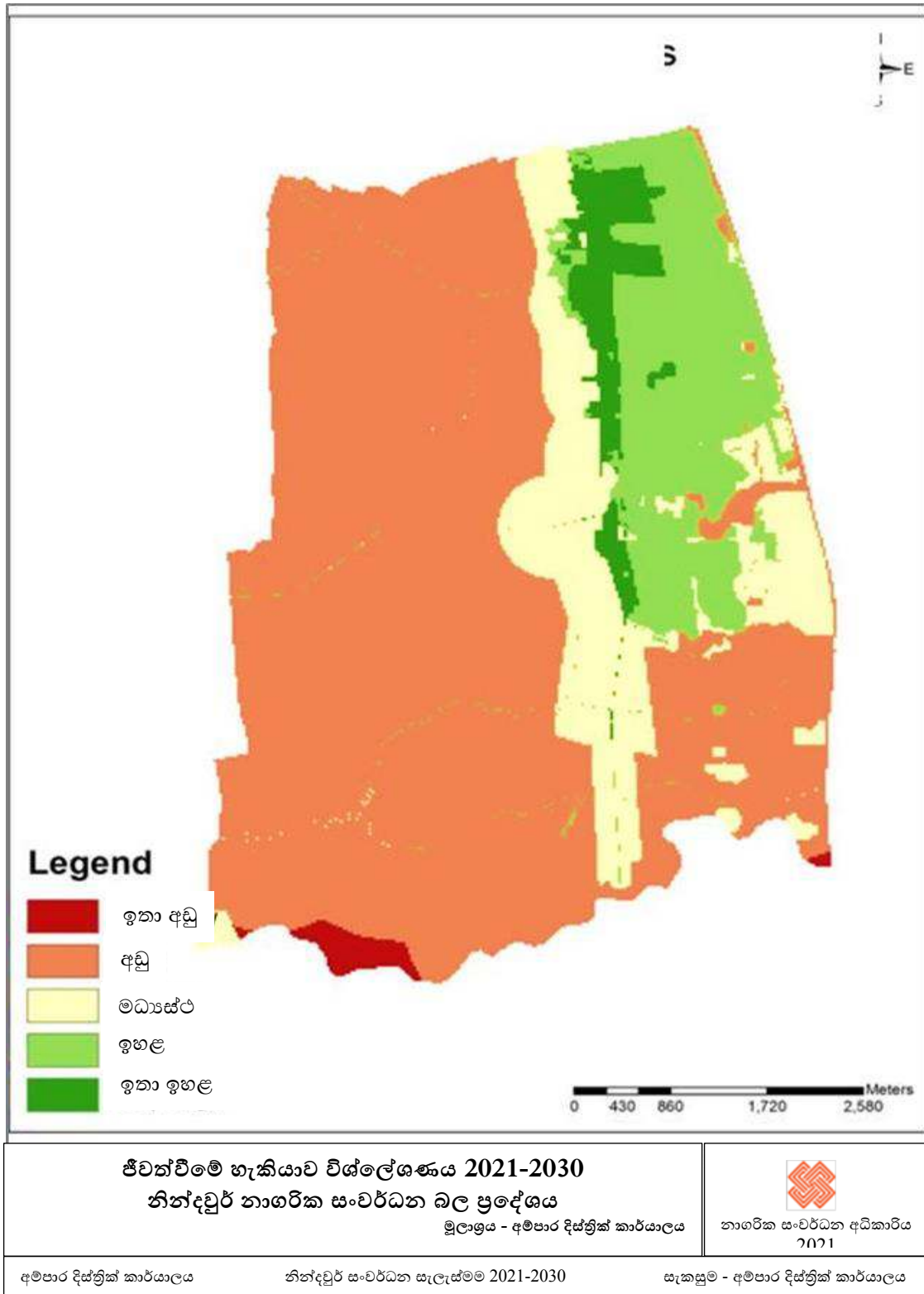
මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

දුර්වලතා

- ඉහළ ගුණත්මකභාවයෙන් යුත් සහල් නිෂ්පාදනය නොවීම.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ සහල් මෝල් 80 ක ප්‍රමාණයක් තිබුණද, අපනයනය කළ හැකි මට්ටමේ සහල් නිපදවන මෝල් එකක් හෝ දැකිය නොහැක. මෙය ප්‍රදේශය තුළ පවතින දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර, අපනයන ගුණත්මකභාවයෙන් යුක්තව සහල් නිෂ්පාදනය වැඩි දියුණු කළ යුතුය.

සිතියම් අංක 5.1 ජීවත්වීමේ හැකියාව විශ්ලේශණය 2021-2030



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021



- සහල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත වල නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලිය සඳහා පාරම්පරික ක්‍රම යොදා ගැනීම.

නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ පවතින 81 ක් වන සහල් මෝල් සෑම එකක්ම සුළු පරිමාණයෙන් පවත්වාගෙන යයි. අවම වශයෙන් A ශ්‍රේණියට අයත් වන කර්මාන්ත එකක් හෝ දැකිය නොහැක. මෙම බොහෝ කර්මාන්ත පාරම්පරික යන්ත්‍රෝපකරණ භාවිතා කරන අතර, එමඟින් උපරිම කාර්යක්ෂමතාවයක් ලබා ගත නොහැක.

**රූප සටහන 5.5 පාරම්පරික යන්ත්‍රෝපකරණ**



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

- සහල් නිෂ්පාදනයේ එකතු කල වටිනාකමක් නොමැති වීම.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයේ සහල් මෝල් විශාල සංඛ්‍යාවක් පිහිටා තිබුණද, එමඟින් එකතු කල වටිනාකමක් ඇති නොවේ. ඉතා මැතකදී බිස්කට් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත 3 ක් ආරම්භ වී ඇති අතර, ඒවා සහල් නිෂ්පාදනයෙන් 25% ක ප්‍රමාණයක් භාවිතා කරයි. එමෙන්ම නුල්ඩිස්, සහල් වලින් තෙල් නිපදවීම ආදී නිෂ්පාදන සඳහා විභවතාවයක් පවතී.

- විශාල පරිමාණ වී ගබඩා ස්ථාන නොමැතිවීම (ගබඩා 2 ක් පමණක් පවතී)

අනාගත අවශ්‍යතාවයන් සඳහා වී ගබඩා කිරීම සඳහා නින්දවුර් ප්‍රදේශය තුළ පවතිනුයේ සීමිත ගබඩා ප්‍රමාණයකි. නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ 80 කට ආසන්න සහල් මෝල් ප්‍රමාණයක් තිබුණද පොදු ගබඩා පවතිනුයේ 2 ක් පමණි. පෞද්ගලික සහල් මෝල් වලද පවතිනුයේ කුඩා ප්‍රමාණයේ ගබඩා පහසුකම් පමණි. අයහපත් තත්වයකදී හෝ වී හිඟයක් ඇති වන අවස්ථාවල බාහිර ප්‍රදේශයන්ගෙන් වී ලබා ගැනීමට සිදුවේ. එවැනි අවස්ථා වල සහල් නිෂ්පාදනය සඳහා කාලය හා පිරිවැය ඉහළ යයි. සහල් කර්මාන්තය සඳහා පවතින දුර්වලතාවයක් ලෙස මෙය හඳුනාගත හැක.

➤ හුදෙකලා වූ පොදු වෙළඳපොළ.

ප්‍රාදේශීය නිෂ්පාදනයන් අලෙවි කර ගැනීම සඳහා පොදු වෙළඳපොළ යොදාගත හැකි වුවද නින්දවුර් පොදු වෙළඳපොළේ පිහිටීම අනුව එම තත්වය මහහැරී ඇත. පවත්නා පොදු වෙළඳපොළ නගර මධ්‍යයෙන් ඇත්ව පිහිටා ඇත. මේ නිසා ජනතාව පොදු වෙළඳපොළ වෙත යාම සඳහා නැඹුරුතාවයක් නොදැක්වීම හේතුවෙන් එය ක්‍රියාකාරී නොවන වෙළඳපොළක් බවට පත්ව ඇත.

රූප සටහන 5.6 පවත්නා පොදු වෙළඳපොළ



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

➤ කර්මාන්ත කලාපයේ දුර්වල මාර්ග ජාලය.

කර්මාන්ත කලාපය තුළ පවතින ඇතැම් මාර්ග බොරළු යෙදූ මාර්ග වන අතර, ඇතැම් මාර්ග ඉතා පටු මාර්ග වේ. මාර්ග ජාල විශ්ලේෂණයන්ට අනුව ඇතැම් මාර්ග අනෙකුත් මාර්ග සමඟ මනා සම්බන්ධතාවයක් නොමැති බැවින්, එය හාණ්ඩු ප්‍රවාහනයේ කාර්යක්ෂමතාවය කෙරෙහි අහිතකර ලෙස බලපා ඇත.


රූප සටහන 5.7 නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග ජාලය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

සිතියම් අංක 5.2 අවකාශීය සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය 2021



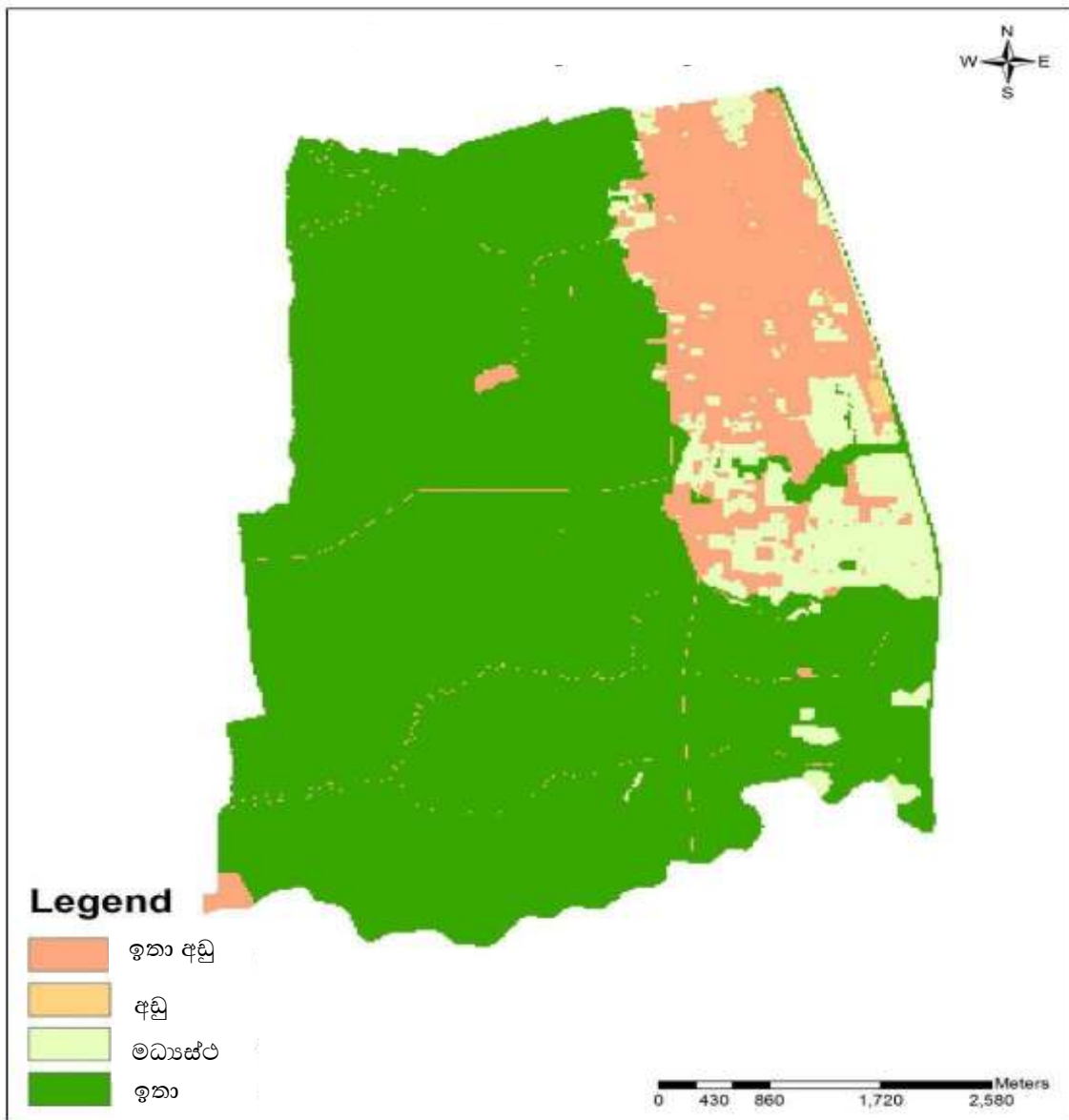
<p><b>ඉඩකඩ සම්බන්ධ විශ්ලේෂණය 2021-2030</b>  <b>නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය</b></p>		
<p>මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය                  2021</p>
<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>	<p>නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030</p>	<p>සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

➤ සංවේදීතා ප්‍රදේශයට ආසන්නව පිහිටි කාර්මික ප්‍රදේශය

සංවේදීතා විශ්ලේෂණයට අනුව, විශේෂයෙන් දැනට පවතින කාර්මික ප්‍රදේශය සහ සංවේදීතා ප්‍රදේශය දකුණු මායිමේ සමීපව පිහිටීම අනාගත කාර්මික සංවර්ධනය සඳහා එක් බාධකයක් වන අතර එය සංවේදීතාවය කෙරෙහි ද අහිතකර ලෙස බලපා ඇත.

සිතියම් අංක 5.3 සංවේදීතාවය විශ්ලේෂණය 2021



<p><b>සංවේදීතාවය විශ්ලේෂණය 2021-2030</b>  <b>නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය</b>                  මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

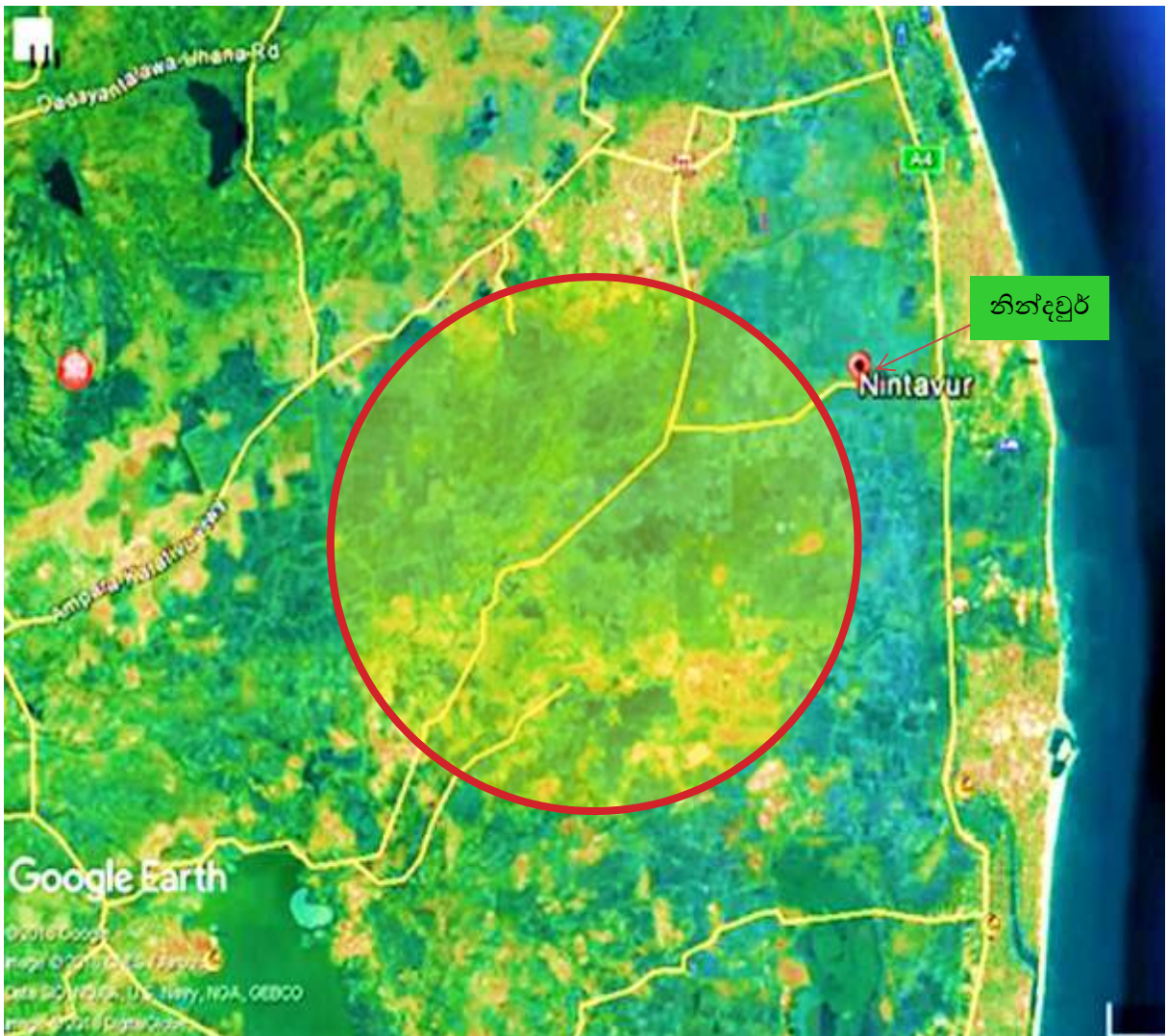


අවස්ථා

- නින්දවුර් අවට බල ප්‍රදේශය තුළ කුඹුරු ඉඩම් පිහිටීම.

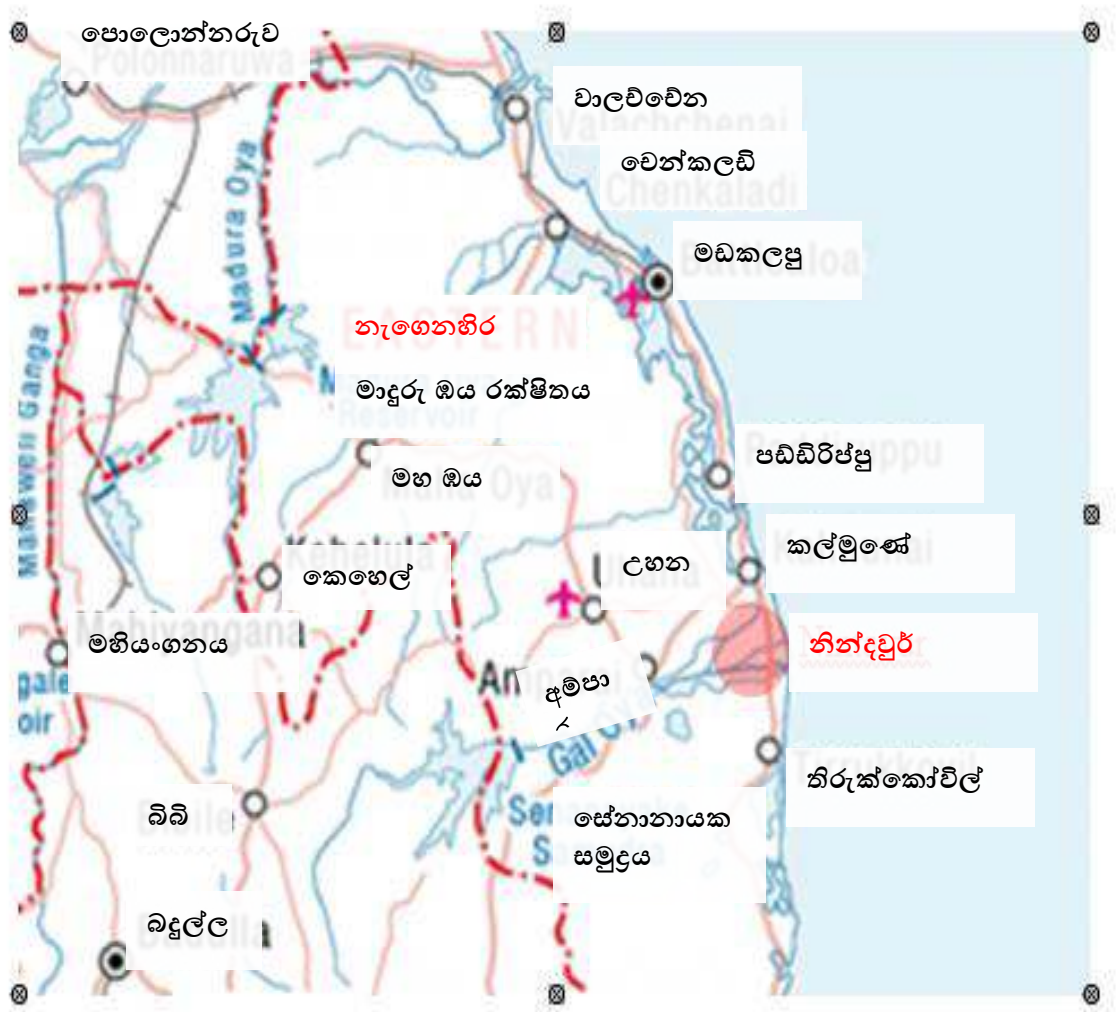
අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ බහුල වශයෙන් කුඹුරු ඉඩම් ව්‍යාප්තව ඇත. ඒ අනුව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික භාවිතයන්ගෙන් මායිම්ව ඇත. එනම් අඩ්ඩාලව්වේන (හෙක්. 7321), අක්කරපත්තුව (හෙක් 10,567) පොතුවිල් (හෙක් 6157) සම්මන්තරේ (හෙක්. 22,479) මෙය වාර්ෂික සහල් නිෂ්පාදනය සඳහා වී එකතු කර ගැනීමට පවතින ප්‍රධානතම අවස්ථා වේ.

රූප සටහන 5.8 අවට කුඹුරු ඉඩම්



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

රූප සටහන 5.9 සේනානායක සමුද්‍රයෙහි වාරි සැලැස්ම 2021



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

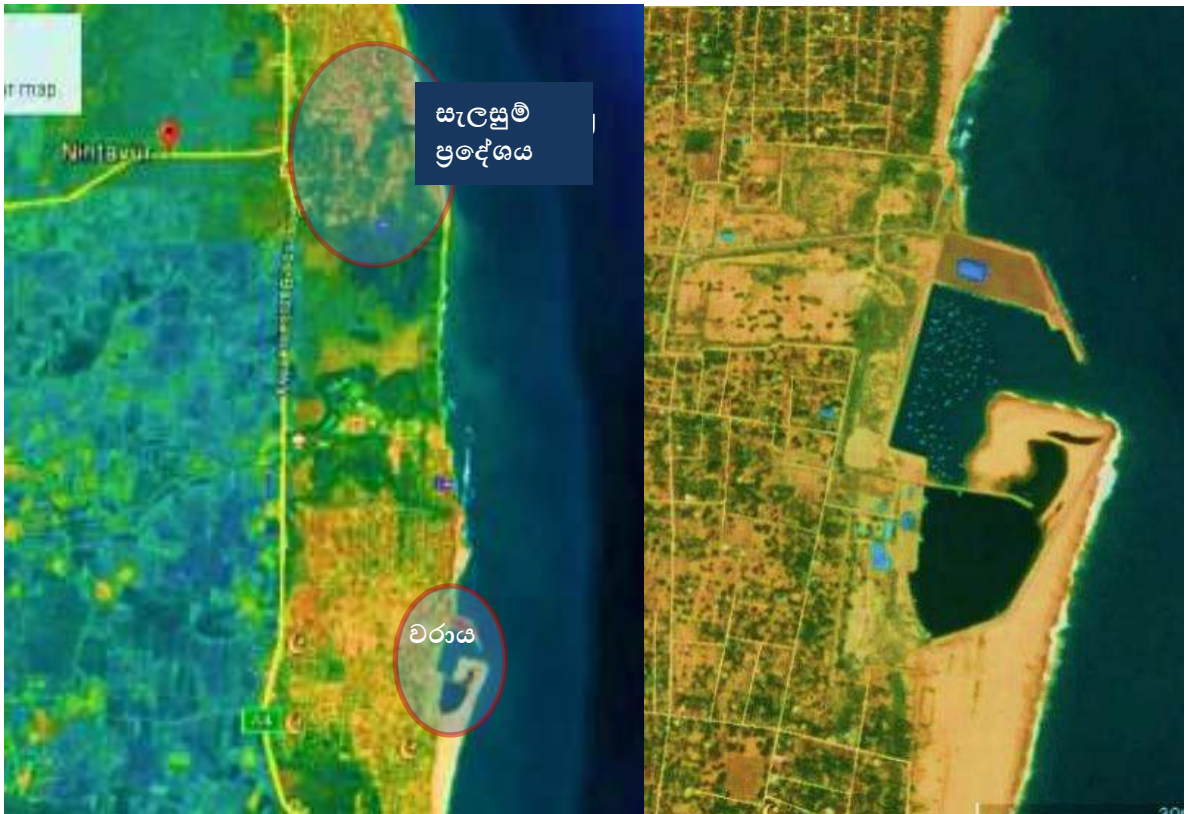
➤ ඉතිහාසාගල සේනානායක සමුද්‍රය මඟින් වගා කන්න දෙක සඳහාම වාරි ජලය ලැබීම. අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පිහිටා තිබෙන සේනානායක සමුද්‍රය මඟින් අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය පුරා පවතින සියළු කුඹුරු සඳහා යල මහ කන්න දෙකෙහිදීම වාරි ජලය සපයනු ලැබේ. ඒ අනුව නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය සඳහා සේනානායක සමුද්‍රය මඟින් යල මහ කන්න දෙක සඳහාම හිඟයකින් තොරව වාරි ජල සැපයුම ලැබේ. මෙය ප්‍රදේශය සඳහා පවතින ප්‍රධානතම විභවතාවයකි.

➤ නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට ආසන්නව ඔලුවිල් වරාය පිහිටා තිබීම.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයට කිලෝමීටර් 4 ක පමණ දුරින් ඔලුවිල් වරාය පිහිටා තිබෙන අතර, භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා මෙය වැදගත් සාධකයක් වේ. විශේෂයෙන්ම කොළඹට සහ වෙනත් රටවල් වලට නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීම සඳහා ඔලුවිල් වරාය විශේෂ ශක්තියක් වී ඇත. වර්තමානයේ ප්‍රදේශයට භාණ්ඩ හා සේවා සැපයීමේදී ඔලුවිල් වරාය මඟින් වැදගත් සේවාවක් සිදුවේ.



රූප සටහන 5.10 ඔලිවිල් වරාය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

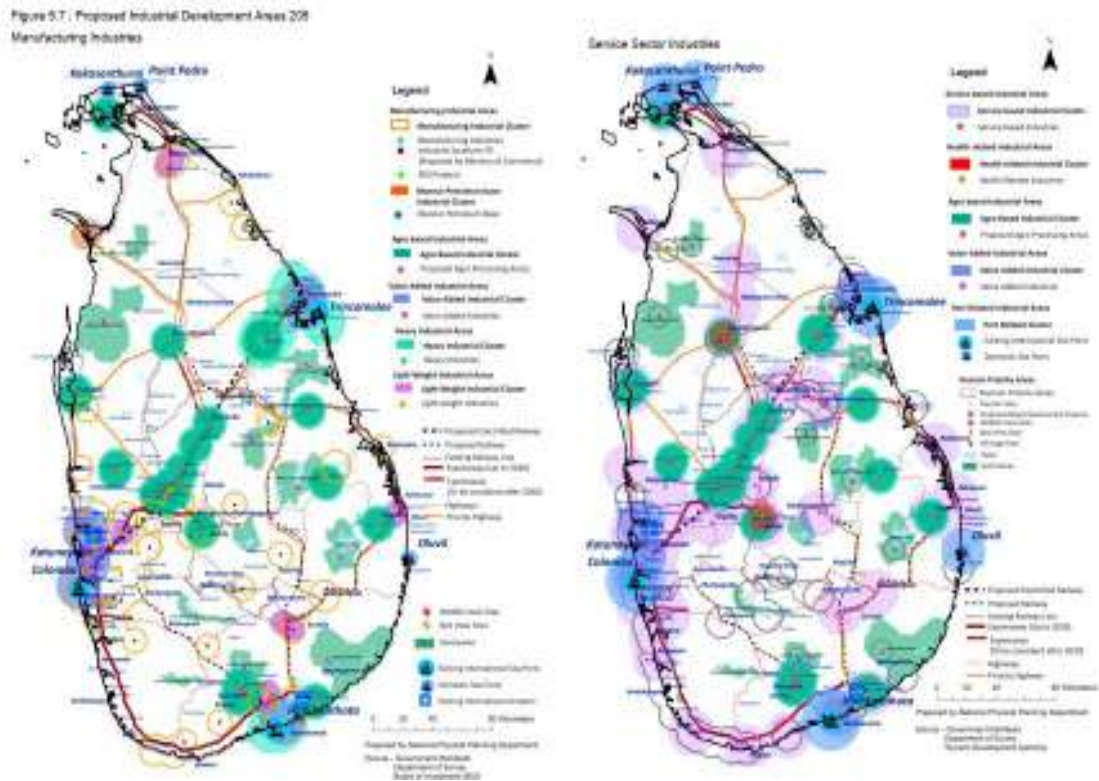
- ප්‍රාදේශීය හා පළාත් බදුව නිර්මාණය වූ වෙළඳපලක් පැවතීම.

නින්දවුර් යනු සහල් නිෂ්පාදනය සඳහා ප්‍රසිද්ධියක් උසුලනු ලබන ප්‍රදේශයක් වන අතර, සහල් මෝල් 81 ක් ස්ථානගත වී තිබීමද, වාර්ෂිකව සහල් නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 65,500 ක් වන අතර, දිවයිනේ විවිධ ප්‍රදේශයන් වලට සහල් අලෙවි කරනු ලබයි. නින්දවුර් සහල් සඳහා කල්මුණේ, මහනුවර, බදුල්ල, කහවත්ත, ගාල්ල, කොළඹ යන ප්‍රදේශ වල වෙළඳපොල ගොඩනැගී ඇත.

- ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය හා සැලසුම (2050).

ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය හා සැලසුම (2050) මගින් අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය, සුළු පරිමාණ කෘෂි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙය අනාගත කෘෂි මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීමේ දැක්ම ලභාකර ගැනීම සඳහා පවතින ප්‍රභල අවස්ථාවකි.

සිතියම් අංක 5.4 යෝජිත කර්මාන්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශ 2050



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

**තර්ජන**

➤ ආපදා

වෙරළ බාදනය සහ වැලිපර එකතුවීම (GN 1 - GN 9 මීටර් 52 සහ GN 10 මීටර් 128 – 2008 සිට 2016) පවත්නා දත්තයන්ට අනුව විශේෂයෙන්ම නොච්චියඩි මෝය ආසන්නයේ වාර්ෂිකව මීටර් 20 ක ප්‍රමාණයක් වෙරළ බාදනය සිදුවේ. එමෙන්ම වෙරළ ආසන්න ප්‍රදේශයේ පවතින කුඹුරු ඉඩම් වැලි එකතුවීම නිසා ගොඩවීමද දක්නට ලැබේ.

එමෙන්ම මෙම වෙරළ බාදනය හේතුවෙන් ඇතිවී තිබෙන ඍජු බලපෑම්ද දක්නට ලැබේ. එනම් ගංවතුර, රොන්මඩ එකතුවීම, මුහුදු වතුර ගොඩබිම වතුර හා මිශ්‍රවීම ආදියයි.

➤ ඔලුවිල් වරායට කි.මී. 4 ක් දුරට උතුරු දිශාවෙන් නොච්චියඩි මෝය පිහිටා ඇත. මුහුදු රළ දරුණු වන කාලයන්හි දී මෙම මෝය කට මුහුදු වැලි වලින් අවහිරවීම දක්නට ලැබේ. මෙම අවහිරවීම ගොවීන් විසින් ඉවත් කරනු ලබයි. නමුත් පසුගිය වසර 08 -10 ක කාලය තුළ මෙම අවහිරවීමේ තීව්‍රතාවය ඉහළ ගොස් ඇත. මේ නිසා සේනානායක සමුද්‍රයෙන් අවහිර වන ජලය මගින් අක්කර 5000 ක පමණ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ගංවතුරට ලක්වේ.



- මුහුදු රළ රළ වන කාලයන්හිදී මුහුදු වතුර පිටාර ගැලීම හා ගොඩබිම් ජලය සමඟ මිශ්‍ර වී කුඹුරුවලට ගලායාමද දක්නට ලැබේ. මෙම මුහුදු ජලය එකතු වීම හේතුවෙන් කුඹුරු වල සාරවත් බවද අඩුවී ඇත. පස සාරවත් බවෙන් අඩු වීම හේතුවෙන් ගොවීන්ද දැඩි අපහසුතාවයන්ට ලක්ව ඇත. වර්තමානයේදී මෙය දරුණු තත්වයක් බවට පත්ව ඇති අතර, ඉහළ අස්වැන්න සහිත අක්කර 150 ක් පමණ බලපෑමට ලක්වී ඇත.
- පසුගිය 2004 සුනාමි ආපදාව නිසා ආසන්න වශයෙන් අක්කර 125 ක පමණ ප්‍රමාණයක් පුරන්වී ඇත. ඉහත තත්වයන් නිසා වාර්ෂිකව වී මෙට්‍රික් 492 ක පමණ අස්වැන්නක් අහිමි වී ගොස් ඇත. එමෙන්ම ඉහත ගැටළු නිසා අක්කර 150 ක පමණ පොල් ඉඩම් ප්‍රමාණයක් හෙවත් වටිනාකමින් රු 13,500,000.00 ක ප්‍රමාණයක් හානියට පත්වී ඇත.

රූප සටහන 5.11 වෙරළ බාදනය සහ මුහුදු ජලය එකතු වීම



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021



MONDAY, 16 APRIL 2018 - 9:52

## WILD ELEPHANTS ENCROACH AMPARAI VILLAGE

Wildlife officer critically injured in elephant attack....

Three persons including a Wildlife official were hospitalized after they were attacked by a wild elephant in Nintavur Allimul area at Samanthural in Amparai.

Police said that they had attempted to chase away a herd of wild elephants that had entered the village.

Then the wild elephants had attacked the injured persons, who were admitted to Amparai General Hospital.

However, as the condition of the wildlife official was serious, he was transferred to Kandy General Hospital.

Later, steps were taken to provide shelter to the villagers at a safe location.

Police said the wild elephants have been chased away to the jungle.

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

කුඹුරු ඉඩම් අනවසරයෙන් ගොඩ කිරීම.

නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම ශක්‍යතාවය කුඹුරු වන අතර ඉහත සඳහන් කල ආකාරයට ඉඩම් වලින් බහුතර ඉඩම් ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම් වේ.

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ විශාලත්වය කර්ම කිලෝමීටර 36ක් වන අතර එයින් 75% ක පමණ ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම් වේ. (හෙක්ටයාර 2634) මේ නිසා සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම්වල පවතින හිඟතාවය නිසා ප්‍රදේශයේ මහජනතාව විසින් තම සංවර්ධන අවශ්‍යතා සඳහා ක්‍රමයෙන්

ඉහත සඳහන් කල ගැටළු වලට අමතරව වන අලි තර්ජනයන්ද නින්දවුර් ප්‍රදේශයට පවතින ගැටළුවක් වේ. විශේෂයෙන්ම වගා කටයුතු සිදු කරන කාලයන්හිදී සහ අස්වැන්න තෙලන කාලයන්හිදී වන අලින් විසින් වගාවන්ට හානි සිදු කිරීම මෙන්ම මිනිස් ජීවිත වලට තර්ජනයක් වී ඇත. මෙම අවිනිශ්චිතතාවය නිසා ගොවීන් විවිධ දුෂ්කරතාවයන්ට පත්වී ඇත. කුඹුරු ඉඩම් වන අලින්ගෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා ගොවීන් විසින් විවිධ ක්‍රමවේද අනුගමනය කරනු ලබයි. ඒ සඳහා ගොවීන් වර්ෂිකව රුපියල් මිලියන 03 ක් පමණ වියදම් කරනු ලබන අතර, ඒ මගින් ගොවීන්ගේ ලාභය අඩුවේ.

Sunday Observer :  
Dated 16/04/2018

කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීමට පෙළඹී ඇත. සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් හිඟවීම නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන ගැටළුවක් වේ. අධ්‍යයනයන්ට අනුව වසර 1981 සිට 2011 දක්වා කාලය තුළ කුඹුරු ඉඩම් හෙක්ටයාර 130 ක පමණ ප්‍රමාණයක් අහිමි වී ඇත.

**ඉලක්කය 02 - ආපදාවලින් තොර ප්‍රදේශයක් ඇති කිරීම**

**වගු අංක 5.2 ඉලක්ක 02 SWOT විශ්ලේෂණය**

ශක්තීන්	දුර්වලතා
<ul style="list-style-type: none"> <li>- වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් මීටර් 65 ක සංරක්ෂණ තීරයක් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම.</li> <li>- වන අලි තර්ජනය අවම කිරීම සඳහා ගොවීන් විසින් ආරක්ෂාකාරී ක්‍රියාමාර්ග අනුගමනය කර තිබීම.</li> <li>- කුඹුරු ඉඩම් ජලය රඳවා ගැනීමේ ප්‍රදේශ ලෙස ක්‍රියාත්මක වීම.</li> <li>- ගංවතුර බැහැර කිරීම සඳහා ස්වාභාවික ජලාපවහන ප්‍රභවයන් පිහිටා තිබීම.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ජලාපවහන පද්ධතිය ක්‍රමවත් නොවීම.</li> <li>- අනවසර වැලි කැණීම්.</li> <li>- අවිධිමත් ආකාරයට පහත් බිම් ගොඩ කිරීම.</li> </ul>
අවස්ථා	තර්ජන
<ul style="list-style-type: none"> <li>- අම්පාර ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය මඟින් යෝජිත වන අලි තර්ජන ඉවත් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.</li> <li>- ජල සම්පාදන හා නගර සැලසුම් අමාත්‍යාංශය මඟින් ක්‍රියාත්මක කරගෙන යනු ලබන ජලවිද්‍යාත්මක අධ්‍යයනය.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- නින්දවුර් ආසන්නයේ ඔලිවිල් වරාය පිහිටා තිබීම.</li> <li>- ස්වාභාවික ආපදාවන්.</li> </ul>

**ශක්තීන්**

- වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් මීටර් 65 ක සංරක්ෂණ තීරුවක් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම
- නින්දවුර් ප්‍රදේශය තුළ වෙරළ බාදනය, බරපතල ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇති අතර, ඉක්මන් විසඳුම් ලබාගත යුතුව ඇත. වර්තමානයේදී වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් නැගෙනහිර වෙරළ තීරය සඳහා මීටර් 65 ක සංරක්ෂණ තීරයක් පවත්වාගෙන යන අතර මීටර් 300 සංරක්ෂණ තීරයද නින්දවුර් ප්‍රදේශයට අදාළ වේ. මෙමඟින් වෙරළ තීරය ආරක්ෂා කරගත හැකිවේ.

- වන අලි තර්ජනය අවම කිරීම සඳහා ආරක්ෂාකාරී ක්‍රියාමාර්ග අනුගමනය කර තිබීම.

නින්දවුර් ප්‍රදේශය සඳහා වන අලි තර්ජනය මේ වන විට බරපතල තර්ජනයක් බවට පත්ව තිබුණ ද වගකිව යුතු ආයතන විසින් වන අලි තර්ජනය නැවැත්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොමැත. එසේ වුවද ප්‍රදේශයේ ගොවීන් විසින් මෙම තර්ජනය අවම කිරීම සඳහා ආරක්ෂාකාරී ක්‍රියාමාර්ග අනුගමනය කර තිබීම ප්‍රදේශයට පවතින ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැක. ගොවීන් විසින් තමන්ගේ වගා භූමියන් තුළ මුරකරුවන් සඳහා කුටි ඉදිකර මුරකරුවන් මේවායේ යොදවා ගැනීම හේතුවෙන් වාර්ෂිකව රුපියල් මිලියන 03 ක පමණ මුදලක් වැයවේ. මෙමගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාව තම දැනුම හා අත්දැකීම් භාවිතා කර ගැටළු වලට මුහුණදෙන අන්දම පෙන්නුම් කරන අතර, මෙය ප්‍රදේශයට පවතින ශක්තියකි.

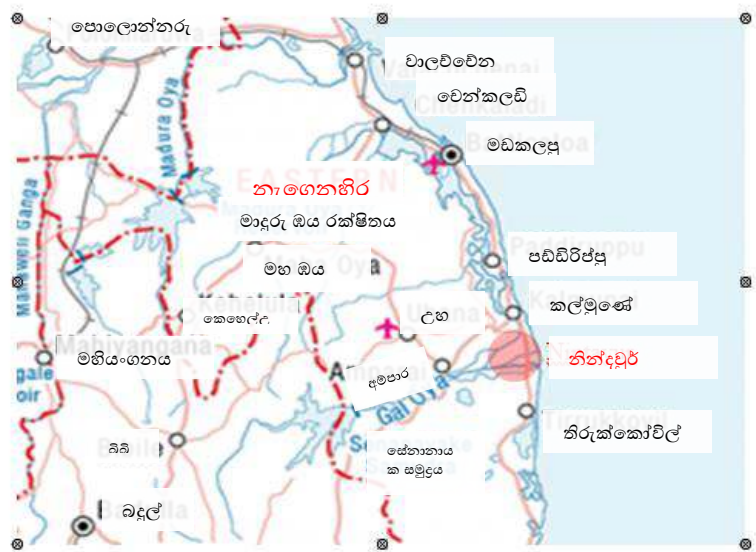
- කුඹුරු ඉඩම් ජලය රඳවා ගැනීමේ ප්‍රදේශ ලෙස ක්‍රියා කිරීම.

වර්ෂාකාලයේදී ගංවතුර ආපදාවට ලක්වීමද ප්‍රදේශයට අදාළ ගැටළුවක් වන අතර, මෙමගින් ජනතාවගේ දෛනික ජීවන රටාවන්ට බලපෑම් ඇතිවේ. නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ ඉඩම් භාවිතයේ ඉහළ ප්‍රතිශතයක් කුඹුරු ඉඩම් වන අතර, ඇතැම් කුඹුරු ඉඩම් වර්ෂා කාලයේදී ජලය රඳවා ගැනීමේ ප්‍රදේශ ලෙස ක්‍රියාකරයි. මෙම තත්වය මත ගංවතුරෙන් ඇතිවන අහිතකර බලපෑම් අවම වී ඇත.

- ස්වභාවික ජල මාර්ග පිහිටා තිබීම.

සේනානායක සමුද්‍රයෙන් ආරම්භ වන ඇතැම් ඇල මාර්ග නින්දවුර් ප්‍රදේශය හරහා මුහුදු වෙත ගමන් කරයි. මෙම ඇල මාර්ග මගින් විශේෂයෙන්ම වර්ෂා කාලවලදී ඇති වන ගංවතුර තත්වයන් අවම කිරීමට උපකාරීවේ. එමෙන්ම නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය උතුරු දිශාවෙන් වෙට්ටාරු ගඟෙන් සහ දකුණු දිශාවෙන් කලිඹිඬ ගඟෙන් මායිම් වන අතර මීට අමතරව වාරි ඇල මාර්ග දක්නට ලැබේ.

රූප සටහන 5 12 පවතින ස්වභාවික ජල ප්‍රභව



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021



දුර්වලතා

- ජලාපවහන පද්ධතියට හානි වී තිබීම.

පවත්නා ජලාපවහන පද්ධතිය හානියට ලක්වී ඇති අතර, ජලය ක්‍රමවත් ලෙස බැහැරවීම සිදු නොවේ. සුනාම් ව්‍යාසනයෙන් පසු ජලාපවහන ජාලය හානියට ලක්වී ඇති අතර, ජලාපවහන පද්ධතිය තාක්ෂණිකව ඉදිකිරීම සිදු කර නොමැත. මේ හේතුවෙන් වර්ෂා කාලයේදී ජල ගැලීම් වලට ලක්වේ. මෙම තත්වයන් නිසා ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ඵදිනෙදා ජීවන කාර්යයන් සිදු කර ගැනීම අපහසුතාවයට ලක්වී ඇති අතර, මෙය දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

රූප සටහන 5.13 හානියට ලක්වූ ජලාපවහන ජාලය



<p><b>ජලාපවහන ජාලය 2021-2030</b>                  නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය                  මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		<p>ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021</p>
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

➤ අනවසර වැලි කැණීම.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයට අයත් වෙරළ තීරය තුළ දැකිය හැකි තවත් ලක්ෂණයක් වන්නේ අනවසර වැලි කැණීම් හේතුවෙන් වෙරළ බාදනයට ලක්වීමයි. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට අනුව අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ ඉහළම අනවසර වැලි කැණීම් ප්‍රමාණයක් සිදුවන්නේ නින්දවුර් බලප්‍රදේශය තුළයි. නින්දවුර් ජනතාව විශේෂයෙන් නොවිවියඩි ආශ්‍රිතව වැලි කැණීම් මගින් ලබාගන්නා වැලි ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා යොදා ගනී.

රූප සටහන 5.14 වැලි කැණීමේ ස්ථාන



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

➤ අක්‍රමවත් ලෙස සිදුවන පහත්බිම් ගොඩකිරීම.

පහත්බිම් ගොඩ කිරීම විශේෂයෙන්ම කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීම ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකි තවත් ගැටළුවකි. ඉඩම් පරිහරණය තුළ වැඩි ඉඩම් ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම් බැවින්, ජනතාවට සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් වල හිඟතාවයක් පවතී. එම තත්වය නිසා පුරන්වූ කුඹුරු අක්‍රමවත් ලෙස ගොඩකිරීම විශේෂයෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ගයේ බටහිර ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබිය හැකි ලක්ෂණයකි. කුඹුරු ඉඩම් ජලය රඳවා ගැනීමේ ස්ථාන ලෙස ද ක්‍රියාකරන බැවින් මෙම ගොඩකිරීම හේතුවෙන් ගංවතුර තත්වයන්ද ඇතිවී ඇත. නින්දවුර් සංඛ්‍යා ලේඛණ වලට අනුව 1981 – 2011 කාලය අතරතුර හෙක්ටයාර් 130 ක පමණ පහත් බිම් ප්‍රමාණයක් ගොඩවී ඇත.

රූප සටහන 5.15 ඉඩම් ගොඩකරනු ලබන ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

අවස්ථා

- අම්පාර ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය මඟින් යෝජිත වන අලි තර්ජනය නැවැත්වීම සඳහා වන ව්‍යාපෘතිය.

නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ ගොවීන්ට තම වගාවන් වන අලින්ගෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීම බරපතල ප්‍රශ්නයක් බවට පත්ව ඇති අතර, ඔවුන් ඒ සඳහා වාර්ෂිකව රුපියල් මිලියන 03 ක පමණ මුදලක් වැය කරයි. මේ හේතුව නිසා අම්පාර ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය විසින් නින්දවුර් හි කලිඹඩ පාලම හරහා වර්ෂ 10 ක් දුරට අලි වැටක් ඉදිකිරීම සඳහා යෝජනා කර ඇත. මෙමඟින් නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය සඳහා පවතින වන අලි තර්ජනය ඉවත් කළ හැක. මෙය නින්දවුර් ගොවීන් සඳහා පවතින ප්‍රධාන අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

- ජල සම්පාදන හා නාගරික සැලසුම් අමාත්‍යාංශය විසින් සිදු කරමින් පවතින ජල විද්‍යාත්මක අධ්‍යයනය.

කල්මුණේ, සම්මන්ත්‍රණේ සහ නින්දවුර් යන ප්‍රදේශයන් වල, ජල සම්පාදන හා නාගරික සැලසුම් අමාත්‍යාංශය මඟින් ජලවිද්‍යාත්මක අධ්‍යයනයක් සිදු කරමින් පවතින අතර, මෙහි ප්‍රධානතම අරමුණ වන්නේ ගංවතුර ආපදාවන් ඉවත් කිරීම සහ අනාගත සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා පිරවිය හැකි ඉඩම් හඳුනාගැනීම වන අතර, එමඟින් තිරසාර නගර සංවර්ධනයක් සිදු කිරීමට හැකිවනු ඇත.



තර්ජන

- ඔලිවිල් වරායෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු.

නින්දවුර් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පවතින බරපතල ගැටළුවක් ලෙස වෙරළ බාදනය දැක්විය හැකි අතර, මෙමඟින් ප්‍රදේශයට විවිධ බලපෑම් ඇති වී ඇත. විවිධ අධ්‍යයනයන්ගෙන් හඳුනාගෙන ඇති තත්වයක් වන්නේ ඔලිවිල් වරාය ඉදිකිරීම හේතුවෙන් විශේෂයෙන්ම ජලයට බාධකයන් ඇතිවීම හේතුවෙන් වෙරළ බාදනය හා වැලිපර එකතුවීම ඉහළ ගොස් ඇත.

- ස්වාභාවික ආපදා

නින්දවුර් ප්‍රදේශයට දැඩි ලෙස බලපෑම් ඇති කරනු ලබන ස්වාභාවික ආපදාවන් කිපයක් හඳුනාගත හැක. විශේෂයෙන්ම වෙරළ බාදනය හා වැලිපර එකතුවීම මෙම තත්වය වැඩි වශයෙන් දැකිය හැකි වන්නේ නොවිවියඩි මෝය ආසන්නයේ වන අතර, මේ හේතුව නිසා වාර්ෂිකව මීටර් 20 ක පමණ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් බාදනයට ලක්වේ. එමෙන්ම ගංවතුර සහ වන අලි තර්ජනයද ප්‍රදේශයට පවතින අනෙකුත් ආපදාවන් වේ.

වෙරළ බාදනය සහ වැලිපර එකතුවීම (GN 1 GN 9 මීටර් 52 GN 10 GN 12 මීටර් 8) 2008 – 2016 දක්වා විශේෂයෙන්ම නොවිවියඩි මෝය ආසන්නව වාර්ෂිකව මීටර් 20 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් බාදනයට ලක්වේ.

එමෙන්ම මෙම වෙරළ බාදනය හේතුවෙන් ප්‍රදේශය තුළ ඇති වී තිබෙන සෘජු බලපෑම්ද දක්නට ලැබේ. එනම් ගංවතුර, රොන්මඩ එකතුවීම, මිරිදිය ලවණ මිශ්‍රවීම ආදියයි. ඔලිවිල් වරායට කි. මී 4 ක පමණ උතුරු දිශාවෙන් නොවිවියඩි මෝය පිහිටා ඇත. මුහුදු රළ කාලයන්හිදී මෙම මෝය කට අවහිරවීම සිදුවේ. මෙම වැලි තට්ටුව සාමාන්‍යයෙන් ගොවීන් කීප දෙනෙකු විසින් ඉවත් කිරීම සිදු කරයි. පසුගිය වසර 08-10 කාලයේදී මෙම තත්වය යල සහ මහ කන්න දෙකෙහිදීම බරපතල තත්වයක් විය. ආසන්න වශයෙන් සේනම්පට්ටෙ ගඟෙහි අක්කර අඩි 5000 ක පමණ ජල ප්‍රමාණයක් නොවිවියඩි මෝය මඟින් අවහිර කරනු ලබයි.

මුහුදු රළ දරුණු කාලයන්හිදී හා විශාල රළ පවතින අවස්ථා වල ඉහත හේතුව නිසා ගංගා ජලය සමඟ ලවණ මිශ්‍රවීම මෙන්ම මුහුදු ජලය කුඹුරු වෙත ගලා ඒමක්ද පහසුවෙන්ම සිදුවේ. මුහුදු ජලය කුඹුරු වලට එකතුවීම හේතුවෙන් පසෙහි සාරවත් බව පහළ යාමද සිදුවේ.

මෙම පසෙහි සාරවත් බව අඩුවීම හේතුවෙන් ගොවිතැන් කටයුතු වලදී ගොවීන්ට විවිධ අපහසුතාවයන්ට පත්වීමට සිදුව ඇත. වර්තමානයේදී මෙම තත්වය දරුණු ලෙස බලපා ඇති අතර ආසන්න වශයෙන් අක්කර 150 ක පමණ සාරවත් ගොඩබිම් බලපෑමට ලක්ව ඇත.

ඉහත සඳහන් කල ගැටළු වලට අමතරව වන අලි තර්ජනයද නින්දවුර් ප්‍රදේශයට බරපතලම තර්ජනයක් බවට පත්ව ඇත. විශේෂයෙන් වගා කරන කාලයන්වලදී සහ

අස්වනු නෙලන කාලයන්හිදී වන අලින් විසින් වගාවන්ට මෙන්ම ගොවීන්ගේ ජීවිත වලටද හානි සිදු කරනු ලබයි. මෙම තත්වය හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ගොවීන් විවිධ දුෂ්කරතාවයන්ට පත්ව ඇත. ගොවීන් විසින් තම වගාවන් ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා වාර්ෂිකව මුරකරුවන් යොදා ගැනීම වෙනුවෙන් රුපියල් මිලියන 3 ක පමණ මුදලක් වැය කරනු ලබයි.

**ඉලක්කය 03 - සුවපහසු ජීවන රටාවක් ඇති කිරීම**

**වගු අංක 5.3 ඉලක්ක 03 SWOT විශ්ලේෂණය**

ශක්තීන්	දුර්වලතා
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ඉහළ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම</li> <li>- විනෝද පහසුකම් ඉහළ නැංවීම සඳහා ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති</li> <li>- නගර මධ්‍ය තුළ පුරන්වූ කුඹුරු පැවතීම</li> <li>- ඉහළ ප්‍රවේශකත්වය සහ ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- පොදු විවේක ප්‍රදේශ නොමැතිවීම.</li> <li>- පරිපාලන ගොඩනැගිලි විසිරී පැවතීම</li> <li>- ඉහළ උෂ්ණත්වය සහ සෙවන ලබාදීම සඳහා ශාක නොමැතිවීම.</li> <li>- හානියට පත්ව ඇති ජලාපවහන ජාලය</li> </ul>
අවස්ථා	තර්ජන
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ක්‍රියාත්මකව පවතින ව්‍යාපෘති - රෝහල පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, නගර ශාලාව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, ක්‍රීඩා භූමිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</li> <li>- නගර සැලසුම් හා ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශය මගින් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වීම</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ගංවතුර ආපදා</li> </ul>

**ශක්තීන්**

- ඉහළ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම (කුඹුරු, ජල මාර්ග, මුහුද සහ වෙරළ)

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ස්වාභාවිකවම සාරවත්වූ ශාක පද්ධතියකින් වට වී ඇත. එමෙන්ම ස්වාභාවික සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ලක්ෂණයන් වන කුඹුරු ඉඩම්, පොල් ඉඩම්, ජල ප්‍රදේශ, වගුරු බිම් සහ වෙරළ යන අංග වලින් යුක්ත වේ. මෙම ස්වාභාවික අංගයන් මගින් ප්‍රදේශයේ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම ඉහළ නංවා ඇත. මෙම අංග නින්දවුර් නගරය සුවපහසු හා ජීවත්වීමට යෝග්‍ය නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ශක්තියක් බවට පත්ව ඇත.

**රූප සටහන 5.16 පවත්නා ඉහළ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකමකින් යුත් ප්‍රදේශ**



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

- විනෝද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ වර්තමානයේ ද ප්‍රජා විනෝද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘති කීපයක් පවතී. වවුලාලෝඩේ ක්‍රිඩාපිටිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මගින් මෙම ප්‍රදේශය සුවපහසු ජීවන රටාවක් ඇති කිරීම සඳහා ඉවහල්වනු ඇත.

වවුචල්ඕඩෙයි වෙරළ උද්‍යානය  
 රූප සටහන 5.17 යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

- නගර මධ්‍ය තුළ පුරන්වූ කුඹුරු පැවතීම.

නාගරික ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ගයේ බස්නාහිර ප්‍රදේශය තුළ පුරන් වූ කුඹුරු සහ එක් කන්තයක් පමණක් වගා කරන කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් හඳුනාගත හැක. (හෙක්ටයාර් 28 ක්) මෙම ඉඩම් අනාගත නගර සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා යොදාගත හැකි ඉඩම් වේ. නින්දවුර් ඉඩම් පරිහරණ රටාව තුළ හඳුනාගත හැකි ලක්ෂණයක් වන්නේ සංවර්ධනය කළ හැකි මට්ටමේ ඉඩම් සුළු ප්‍රමාණයක් පැවතීමයි. එය නගර සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා පවතින ප්‍රධාන බාධාවක් වුවත් ඉහත සඳහන් කළ කුඹුරු ඉඩම් මේ සඳහා යොදාගත හැක.

- ඉහළ ප්‍රවේශකත්වය සහ ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවය.

නින්දවුර් නගරය සඳහා බල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවල සිට ඉහළ ප්‍රවේශකත්වයක් පවතී. එමෙන්ම නින්දවුර් නගරයේ සිට ප්‍රදේශයේ අනෙක් නගරයන් වන කල්මුණේ, අක්කරපත්තුව (A 4 මාර්ගය කොළඹ - මඩකලපුව) සම්මන්තුරේ, අම්පාර (A 31 මාර්ගය මාතර - කාර්තිවු) සඳහා නින්දවුර් මාර්ග මගින් ශක්තිමත් සම්බන්ධතාවයක් පවතී. මෙය බොහෝවිට සහල් නිෂ්පාදන ආයතන සහ අපනයන ක්‍රියාවලිය සඳහා ඉවහල් වී ඇත.

දුර්වලතා

- පොදු විවේක ප්‍රදේශයන් හිඟවීම.

නින්දවුර් යනු අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ වර්ධනය වෙමින් පවත්නා නගරයක් වන අතර, දෛනිකව විශාල ජනතාවක් දෛනික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා නගරයට සංක්‍රමණය වේ. එසේ වුවද නින්දවුර් නගරය තුළ මහජනතාවට විවේකීව ගත කිරීම සඳහා සුදුසු ස්ථානයක් නොමැත. ඒ අනුව ජනතාවගේ විවේක කටයුතු සඳහා ස්ථානයක අවශ්‍යතාවයක් නගරයට පවතී.

රූප සටහන 5.18 ප්‍රධාන මාර්ග අවට ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

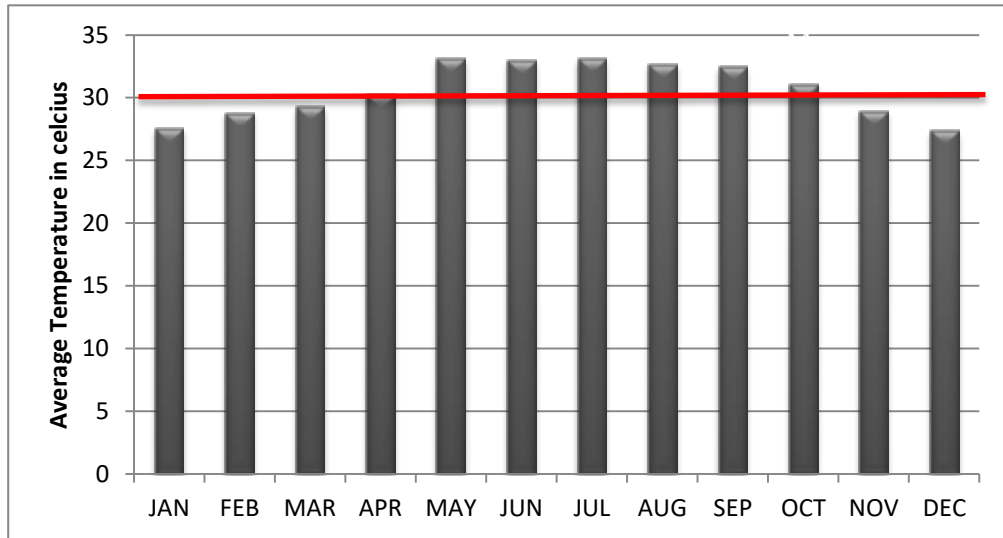
- පරිපාලන මධ්‍යස්ථාන විවිධ ස්ථාන වල පිහිටා තිබීම.

ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණ රටාව තුළ කුඹුරු ඉඩම් වැඩි ප්‍රමාණයක් පැවතීම හේතුවෙන්, නගරය ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා සහ නගරයේ ගුණත්වය ඉහළ නැංවීම සඳහා ඉඩම් වල හිඟකම ප්‍රධාන ගැටළුවක්ව පවතී. මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 75% ක ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම් වීම හේතුවෙන් සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ඉතා අඩුය. මෙම හේතුවෙන් නගරයේ පරිපාලනයට සම්බන්ධ ගොඩනැගිලි විවිධ ස්ථාන වල පිහිටා ඇති අතර, ජනතාවට විවිධ අපහසුතාවයන්ට පත්වීමට සිදුව ඇත.

- ඉහළ උෂ්ණත්වය සහ සෙවණ සඳහා ගස් නොමැතිවීම.

නින්දවුර් අයත් වනුයේ වියළි කලාපයට වන බැවින් ඉහළ උෂ්ණත්වයක් /වාර්තා වන අතර, විශේෂයෙන්ම දෛනික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට සැහැල්ලුවෙන් ගත කිරීම සඳහා සෙවණ සඳහා ශාක හෝ දක්නට නොමැත. සංඛ්‍යා දත්තයන්ට අනුව සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 30 ක් බවට වාර්තා වී ඇත. නගරය සුවපහසු ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී මෙය දුර්වලතාවයක් ලෙසට හඳුනාගත හැක.

ප්‍රස්ථාර 5.2 සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

අවස්ථා

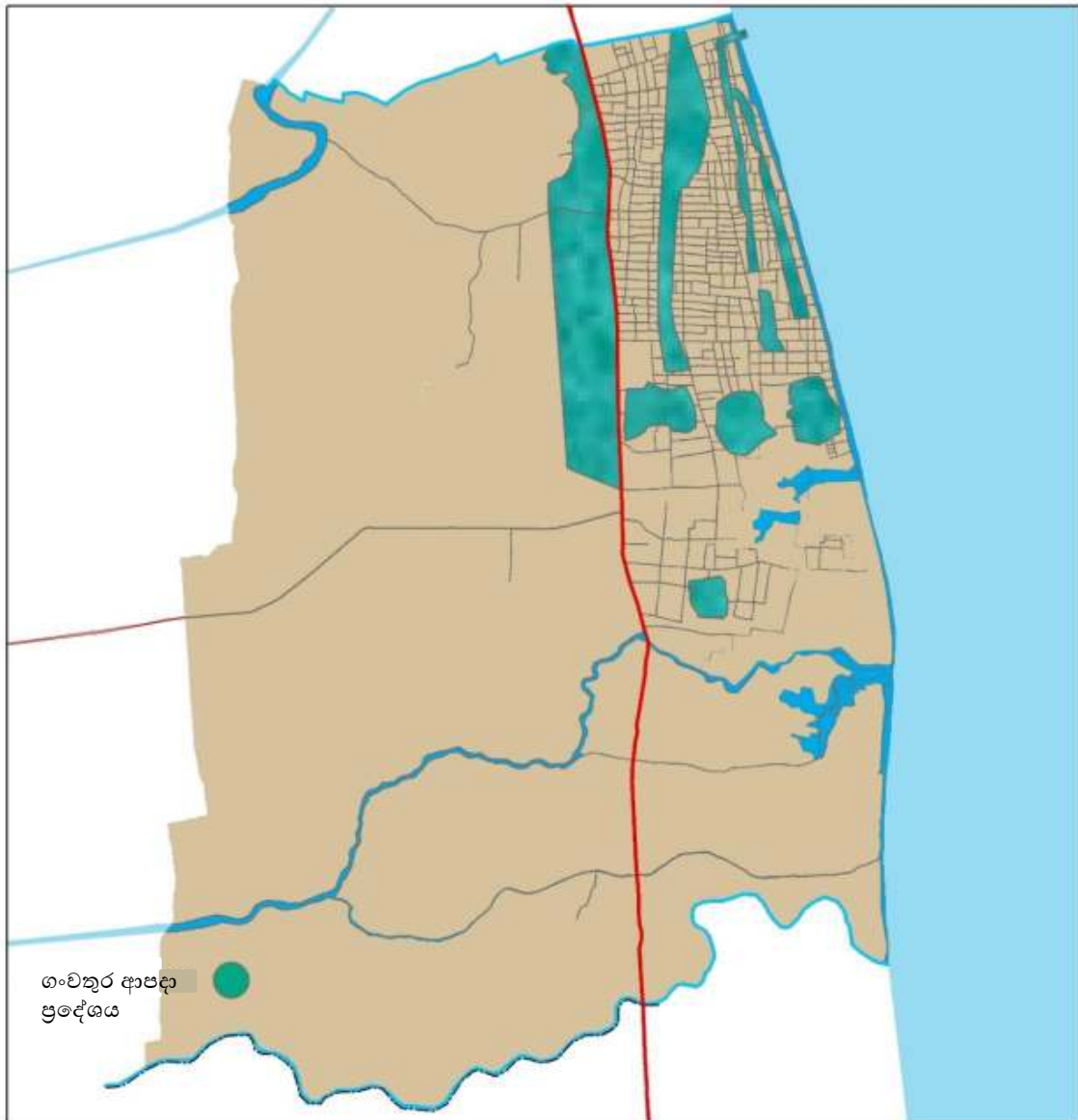
- ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින ව්‍යාපෘති.  
වර්තමානයේදී නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින ව්‍යාපෘති කීපයකි. එනම් රෝහල් පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, නගර ශාලාව සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, වවුචාලෝඩේ ක්‍රිඩාපිටිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ආදියයි. මෙම ව්‍යාපෘති මඟින් නගරය සුවපහසු නගරයක් ලෙස සංවර්ධනයට ඉවහල් වනු ඇත.
- ජලසම්පාදන හා නගර සැලසුම් අමාත්‍යාංශය මඟින්ද ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මකවීම.  
ජල සම්පාදන හා නගර සැලසුම් අමාත්‍යාංශය මඟින් පිළියෙළ කරනු ලබන කල්මුණේ සහ සම්මන්තුරේ බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ නගර සැලසුම් මඟින් නින්දවුර් නගරය කල්මුණේ සහ සම්මන්තුරේ ඒකාබද්ධ නගර සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් සංවර්ධනය කළ යුතු නගරයක් ලෙසට හඳුනාගෙන ඇත. මෙම සැලසුම මඟින් නින්දවුර් ආශ්‍රිතවද ව්‍යාපෘති ගණනාවක් යෝජනා කර ඇත. එනම් පරිසර සංරක්ෂණ ව්‍යාපෘති, භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ප්‍රවාහන කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති, සංචාරක ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපෘති ආදියයි.

තර්ජන

- අපදාවන් (ගංවතුර)  
නගරය සුවපහසු නගරයක් ලෙසට සංවර්ධනය කිරීමේදී හඳුනාගත හැකි තර්ජනයක් ලෙසට වර්ෂා කාලයේදී ඇති වන ගංවතුර හඳුනාගත හැක. මෙය නගරය තුළ ජීවත්වන ජනතාවට මෙන්ම සංක්‍රමණික ජනතාවටද විවිධ අපහසුතාවයන් ඇති කරන අතර, මෙමඟින් නගරයේ සහ ජනාවාස ප්‍රදේශ වල පවතින ගුණත්වයද පහළ යාමට හේතුවේ.



සිතියම් අංක 5.5 ගංවතුර ආපදා ප්‍රදේශ



<p><b>ගංවතුර ආපදා ප්‍රදේශ 2021</b>  <b>නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය</b>                  මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

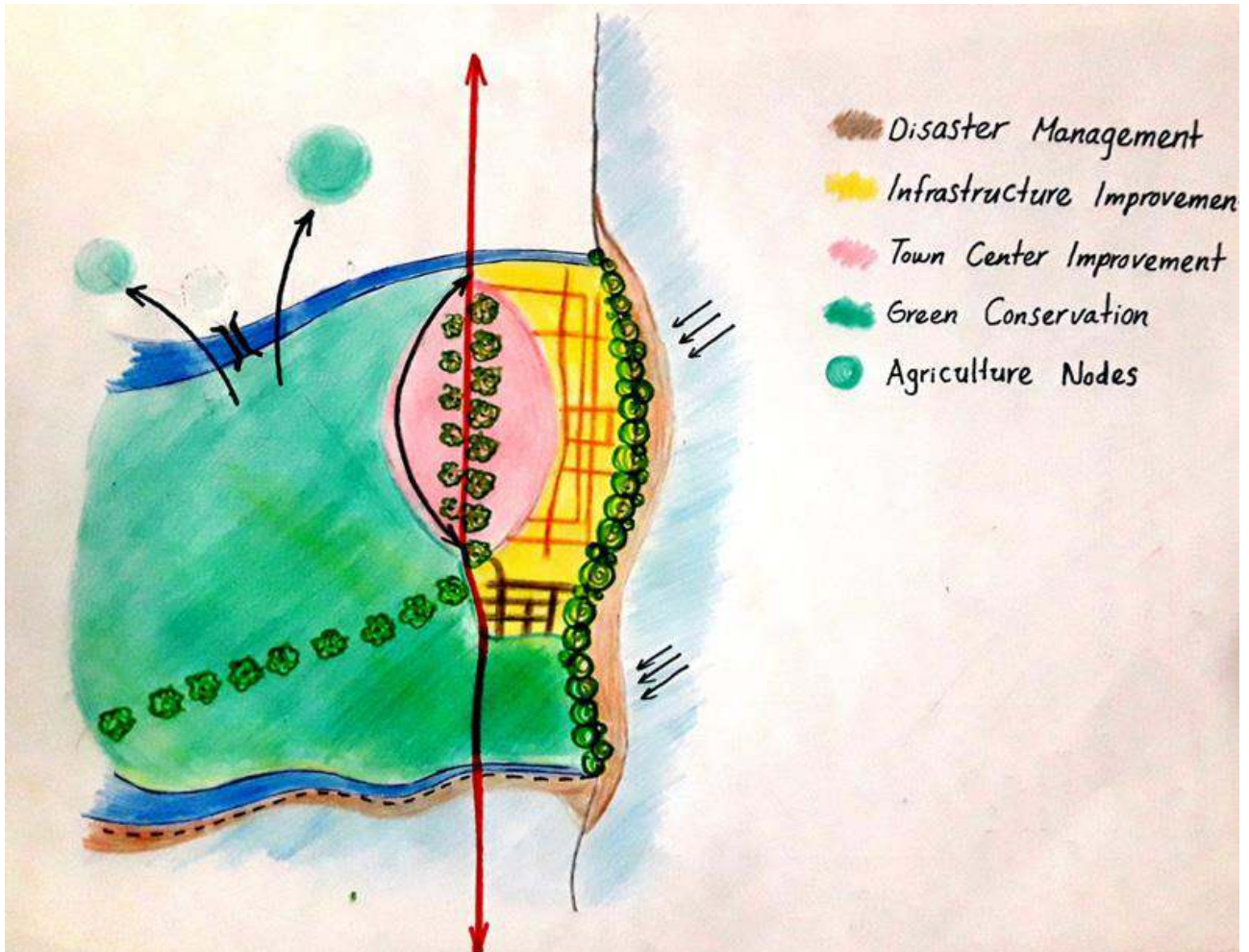


පරිච්ඡේද 06  
සංවර්ධන සැලසුම

6.1. සංකල්පිත සැලසුම

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා අනාගත සංවර්ධනය මෙම සංකල්පිත සැලසුම මඟින් පෙන්නුම් කරන අතර මෙම බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන උපාංග හතරකින් යුක්තව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එනම් හරිත සංරක්ෂණය, ආපදා කළමනාකරණය, නගර මධ්‍යය සංවර්ධනය හා යටිතල පහසුකම් සැපයීමයි.

රූප සටහන 6. 1 සංශිෂ්ට සැලැස්ම - නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට දායකවන ප්‍රධානම උපාංගය වන්නේ කුඹුරු ඉඩම් වේ. හරිත සංරක්ෂණය මගින් ප්‍රදේශයේ වී අස්වැන්න ඉහළ නංවාගත හැකි අතර, එමගින් කෘෂි කර්මාන්තය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත වල ප්‍රමාණයද ඉහළ නංවා ගත හැක. මෙම ප්‍රයත්නය මගින් අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ කෘෂිකර්මාන්තය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත මත ස්වයං-පෝෂිත මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසට නින්දවුර් පත්කල හැක. එමෙන්ම අවට ප්‍රදේශයන්හි ද වී අස්වැන්න එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් බවට නින්දවුර් පත්කල හැක. එම හේතුවෙන් මත ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වර්ධනය අනාගතයේදී වේගවත් කළ හැක.

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නැගෙනහිර දිශාවේ වෙරළ බාදනය හා වැලිපර එකතුවීම අවම කිරීම සඳහා විවිධ උපක්‍රම අනුගමනය කිරීම, වන අලි තර්ජනය සඳහා අලි වැටක් ඉදිකිරීම, ජලාපවහන ජාලය සංවර්ධනය කිරීම මගින් නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය ආපදාවන්ගෙන් තොර වූ ප්‍රදේශයක් බවට පත්කල හැක.

නින්දවුර් නගරය තුළ ජීවත් වන සහ සංක්‍රමණය වන ජනතාවට පහසුකම් ඇති කරමින් සුවපහසු නගරයක් ඇති කිරීම සඳහා පවත්නා නගරයේ ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනය කළ යුතුය. නගරය සඳහා පරිපාලන මධ්‍යස්ථාන ඇති කිරීම සහ හරිත ප්‍රදේශයක් ඇති කිරීම මගින් නගරයේ සුවපහසුතාවය ඉහළ නංවාගත යුතුය.

නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ විශේෂයෙන්ම කර්මාන්ත කලාපය තුළ මාර්ග හා ජලාපවහන ජාලය සංවර්ධනය කළ යුතුය. යෝජිත අඩිඩපලම් කර්මාන්ත කලාපය තුළ යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය තුළින් අනාගතයේ කර්මාන්ත වල ප්‍රමාණය ඉහළ නංවාගත හැක.

**6.2. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම**

**6.2.1. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සිතියම සහ විස්තරය**

නින්දවුර් යනු භෞතික වශයෙන් සැලකූ කල විශේෂ සංවර්ධනයක් දැකිය හැකි නගරයකි. නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය යනු කල්මුණේ සහ අක්කරපත්තු නගර යා කෙරෙන මාර්ගයේ අතරමැදිව පවතින නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් වන අතර කෘෂිකර්මාන්තය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත සඳහා ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි. එබැවින් මෙම අනන්‍යතාවයන් ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා අක්‍රමවත් සංවර්ධනයකින් තොරව ස්වාභාවික ආපදාවන්ගෙන් තොරවූ නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කළයුතුය.

නින්දවුර් සඳහා යෝජිත නාගරික ව්‍යුහය මගින් එක් ස්ථානයක සිට තවත් ස්ථානයකට මාරු වීමේදී විවිධ ලක්ෂණයන් සහ විවිධ ක්‍රියාකාරකම් දක්නට ලැබේ. ප්‍රධාන වාණිජ කාර්යයන් උතුරු දිශාවෙන් ආරම්භ වන අතර, වෙට්ටාරු ගඟ උතුරු දිශාවේ සිට දකුණු දිශාවට අල්ලමුලායි හන්දිය දක්වා, මෙන්ම නැගෙනහිර දිශාවට පළමු හරස් විදිය දක්වා බටහිර, ප්‍රාදේශීය සහා ගොඩනැගිල්ල දක්වා සංවර්ධනය කෙරේ.

මෙම කලාපය තුළ වාණිජ සහ පරිපාලන කාර්යයන් සඳහා අවසර දෙනු ලබන අතර ඉහළ සංඛ්‍යාවකින් යුත් ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තියක් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙය නින්දවුර් ප්‍රධාන නගර මධ්‍ය ලෙස සැලකිය හැක.

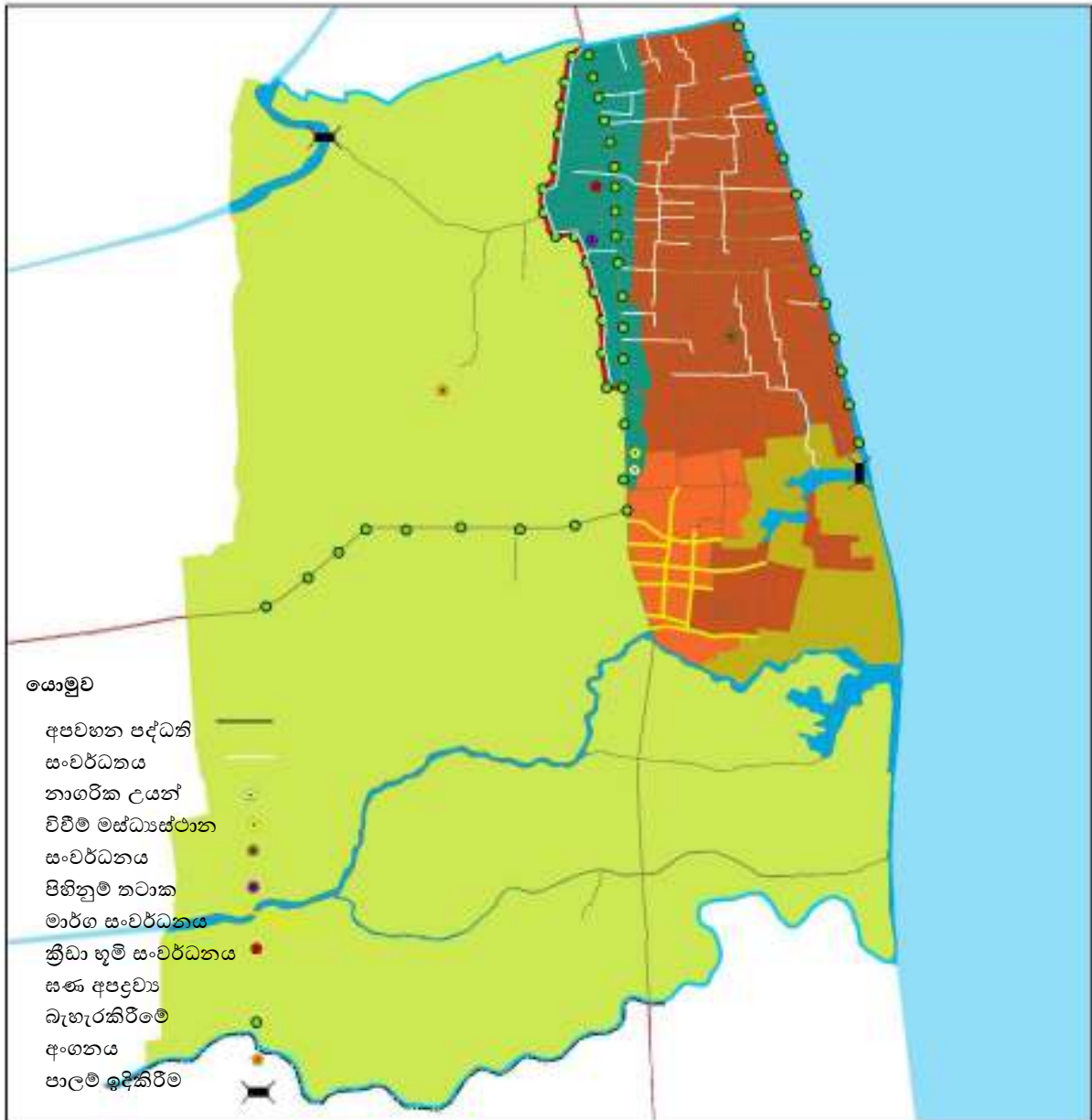
6.2.2. අනාගත නාගරික ව්‍යුහය හා හරස්කඩ


6.2.3. රූප සටහන 6. 2 නින්දවුර් ප්‍රදේශයෙහි අනාගත නාගරික ව්‍යුහය හා හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

සිතියම් අංක 6. 1 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම 2030



<p><b>යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම 2030</b>  <b>නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය</b>                  මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

මෙම වාණිජ කලාපයට ආසන්නව නැගෙනහිර දිශාවෙන් නේවාසික කාර්යයන් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන කලාපය දැකිය හැක. පළමු හරස් වීදිය සිට මුහුද දක්වා ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය ක්‍රමයෙන් අඩුවන ආකාරයට සංවර්ධනයන් යෝජනා කෙරේ.

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය ඉහළ ප්‍රමාණයක් බැවින් කුඹුරු වල හරිත වර්ණය මගින් ස්වාභාවික සුන්දරත්වයක් එක් කර ඇත. මෙමගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ජීවන වෘත්තියක්ද එකතු කර ඇත. මෙම තත්වය මත අනාගත සංවර්ධන කාර්යයන්හිදී ප්‍රදේශයේ සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම සහ ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවයට හානි නොවන ලෙස ස්වාභාවික සම්පත් ආරක්ෂා කළ යුතුය.

නගර මධ්‍යය (CBD) කලාපය වටා පවතින ප්‍රදේශය “ නීල හරිත ” ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. මෙම කලාපය තුළ ජනතාවට නීල හරිත පරිසරයක් අත්විදිය හැකි අතර, එමගින් පරිසර හිතකාමී හෝටල් පහසුකම් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම මෙම කාලපය නින්දවුර් හි අඩු සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වනු ඇත.

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දකුණු දිශාවෙන් කර්මාන්ත කලාපය පිහිටා ඇත. මෙම කලාපය තුළ සුළු පරිමාණ භාල් මෝල් පිහිටා ඇති අතර අනාගතයේදී එලදායී යටිතල පහසුකම් සැපයීම මගින් අඩු සංරක්ෂණ සංවර්ධන තත්වයන් දැකිය හැක. මෙම කලාපයේ ප්‍රධානතම භාවිතය කර්මාන්ත වන අතර කලාපය වටා නේවාසික භාවිතයන්ද දැකිය හැක.

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත දැක්ම වන “ සාරවත් කෘෂි මධ්‍යස්ථානය ” ලගා කර ගැනීම සඳහා ඉදිරි වසර 10 සඳහා යෝජිත අනාගත සංවර්ධන ප්‍රතිරූපය, විශේෂිත භාවිතයන් මෙම පරිච්ඡේදය මගින් විස්තර විය.

**6.3. සමාජ සහ භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම**

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ඉලක්ක සහ අරමුණු තුලින් සංවර්ධන සැලසුමේ දැක්ම වන “ කෘෂි කේන්ද්‍රය ” යන්න ලඟා කර ගැනීමට උත්සාහ දරයි. සංවර්ධන සැලසුම මගින් 2030 වර්ෂය වන විට දැක්ම ලඟාකර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය තුළ විධිමත් යටිතල පහසුකම් පද්ධතියක් ඇති කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ වර්තමානයේදී මූලික යටිතල පහසුකම් පැවතියද විශේෂයෙන්ම බල ප්‍රදේශය තුළ කාර්මික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම සඳහා පවතින යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණය ඉහළ නැංවිය යුතුය. ඒ අනුව විධිමත් ප්‍රවේශකත්වයන් ලබාදීම, ජලාපවහන ජාල වැඩි දියුණු කිරීම, සංඝ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය වැනි භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කළ යුතු බවට හඳුනාගෙන ඇත.

**6.3.1. ප්‍රවාහන සැලසුම**

නින්දවුර් නගරයේ සමාජ, ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් වලට පහසුකම් සැපයීම සම්බන්ධයෙන් සලකා බලන විට ප්‍රවාහනය යනු, අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් වලට සාපේක්ෂව බරපතල ගැටළුවක් නොවේ. 2030 වර්ෂය සඳහා ඇස්තමේන්තු ගත ජනගහනය 30,000 ක් වන අතර, සංක්‍රමණික ජනගහනය 5000 – 6000 ක් අතර වේ. දෛනිකව වැඩිම ජනගහනයක් සංක්‍රමණය වන කාලය වනුයේ පෙ.ව 6.00 ක් පෙ.ව 8.00ක් අතර වේ. මෙම ජනතාව ප්‍රධාන වශයෙන් සංක්‍රමණය වනුයේ කෘෂිකාර්මික, ව්‍යාපාරික,

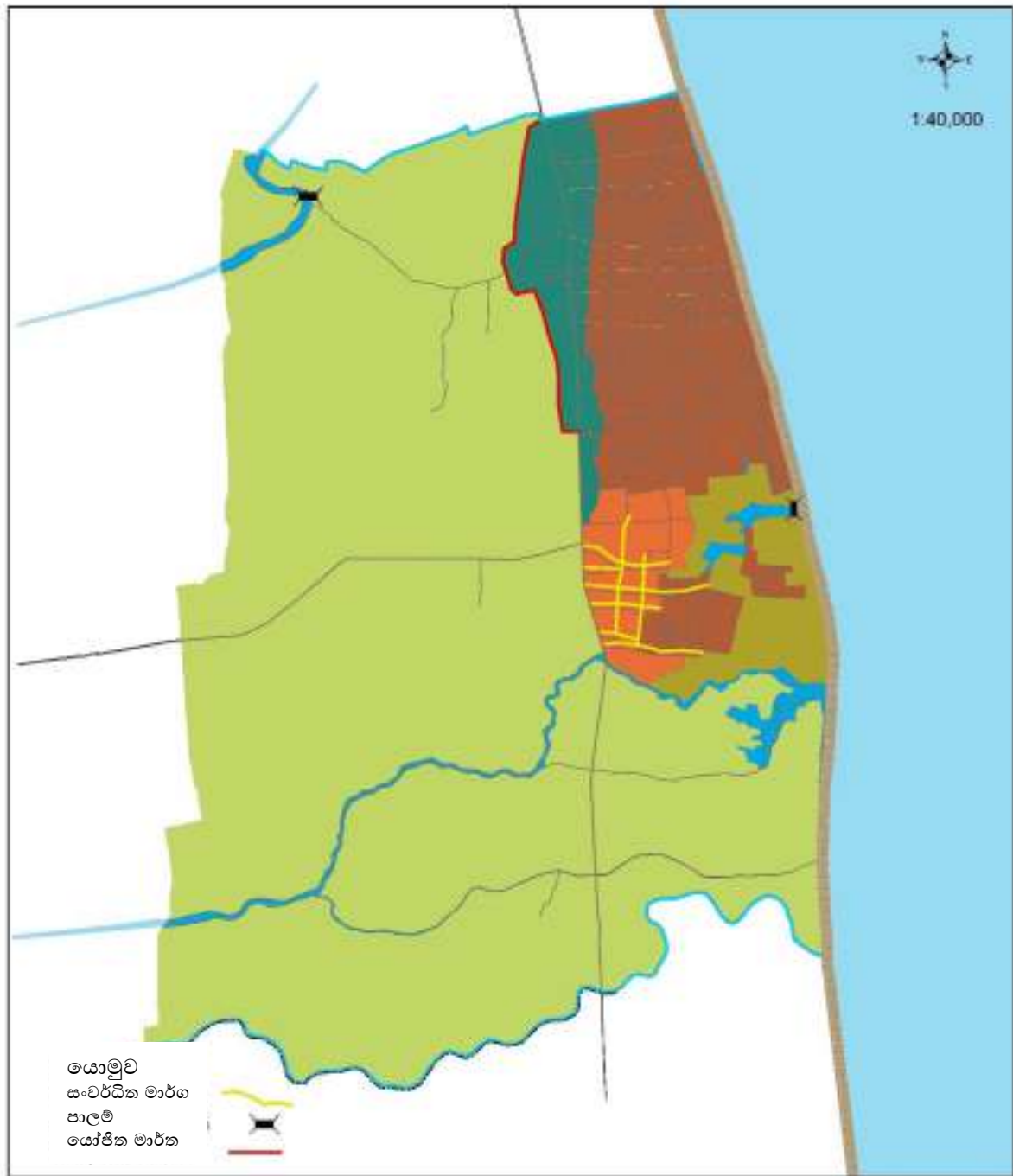



කර්මාන්ත, සෞඛ්‍යය, පරිපාලන සහ අනෙකුත් අරමුණු සඳහාය.

වර්තමානයේදී වේගවත් නාගරීකරණයක් පවතින නගරයක් බවට නින්දවුර් පත්වන අතර , මෙයට හේතුව වන්නේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, නාගරික සංවර්ධනය වැනි සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙනි. නේවාසික ජනගහනයට සහ සංක්‍රමණික ජනගහනයට පහසුකම් සැපයීම සඳහා මනා ප්‍රවාහන සැපයුමක් අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

පවත්නා සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජනයක් ලැබෙන ආකාරයට ප්‍රවාහන සැලසුම පිළියෙළ කරන ලද අතර, මෙමඟින් ආරක්ෂාකාරී පහසුකම් සහිත සහ මනා අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් පවතින මාර්ග ජාලයක් නිර්මාණය වේ. මෙමඟින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සෑම ප්‍රදේශයක් සඳහාම ප්‍රවාහන පහසුකම් සපයනු ලැබේ. එමෙන්ම ඉහත අරමුණු වලට අමතරව අනාගතයේදී කුඹුරු ඉඩම් ආක්‍රමණය ද මෙම ප්‍රවාහන සැලසුම මඟින් පාලනය කරනු ලැබේ.

සිතියම් අංක 6. 2 නින්දවුර් ප්‍රවාහන සැලසුම 2030



<p><b>ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2021-2030</b>                  නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය                  මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

අකරෙයිපත්තු - කල්මුණේ (A4) මාර්ගය යනු නින්දවුර් ප්‍රදේශය සඳහා පවතින ප්‍රධානතම ප්‍රවාහන මාර්ගයයි. එමෙන්ම මිනිසුන් එහා මෙහා ගෙන යනු ලබන අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයක්ද පවතී. මෙම සංවර්ධන සැලසුම මඟින් ව්‍යාපෘති රාශියක් යෝජනා කරනු ලබන බැවින් , ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහනය පිළිබඳ සුපරික්ෂාකාරී අවධානයක් යොමු කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. එබැවින් ප්‍රදේශය තුළ සුමට ක්‍රියාකාරිත්වයක් ඇති කිරීම සඳහා ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රයේ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති කිපයක් හඳුන්වාදෙනු ලැබේ.

ප්‍රධානතම ව්‍යාපෘතිය වන්නේ පිටත වට රවුම් මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමයි. මෙය ප්‍රධාන මාර්ගයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිරිපිටින් ආරම්භ වී A4 මාර්ගයේ බටහිර අන්තයේ පිහිටුවනු ලබන පරිපාලන ප්‍රදේශයට සේවා සපයමින් යෝජිත ප්‍රාදේශීය රෝහලටද සේවා සපයමින් ප්‍රධාන මාර්ගය හා සම්බන්ධ කරනු ලැබේ. මෙම පිටත වට රවුම් මාර්ගයේ ප්‍රධානතම අරමුණ වන්නේ පුරන්වී පවතින කුඹුරු ඉඩම් නගර මධ්‍යය සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම මඟින් අනාගතයේදී කුඹුරු ඉඩම් අක්‍රමවත් ලෙස ගොඩවීම සීමා කිරීමයි. එමෙන්ම ස්ථාන කිපයකදී මෙම යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය හා ප්‍රධාන මාර්ගය අතුරු මාර්ගය මඟින් සම්බන්ධ කරනු ලැබේ. මෙමඟින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රවේශකත්ව පහසුකම ඉහළ නංවනු ලැබිය හැක.

අඩිඩපලම් ප්‍රදේශය සඳහා කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා යෝජිත අතර, මෙම ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමටද යෝජනා කෙරේ. මෙහිදී පවත්නා මාර්ග පුළුල් කිරීම, මාර්ග වල ගුණත්වය ඉහළ නැංවීම, පැති කාණු ඉදිකිරීම, අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීම අන්තර්ගත වේ. මෙම මාර්ග ජාල සංවර්ධනය මඟින් පවත්නා කර්මාන්ත සඳහා පවතින ප්‍රවේශකත්වයන් ඉහළ නැංවීමත්, නව කර්මාන්ත ආකර්ෂණය කර ගැනීමත් අපේක්ෂා කෙරේ. යටිතල පහසුකම් සැපයීම මඟින් නව ආයෝජකයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධානතම ඉලක්කය වේ. එමෙන්ම අනාගත කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගත් හෙක්ටයාර් 55 ක භූමි ප්‍රමාණයක්ද පවතී.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දකුණු දිශාවෙන් මුහුදු වෙරළට සමාන්තරව දිවෙන මාර්ගය වඩුචාලෝඩේ ඇළ හමුවන ස්ථානයේදී නතර වේ. දකුණු කලාපය ස්වාභාවික ලක්ෂණයන්ගෙන් පොහොසත් ප්‍රදේශයක් වුවද එම ප්‍රදේශය හා නින්දවුර් හි උතුරු ප්‍රදේශය සමඟ මනා සම්බන්ධතාවයන් නොපවතී. වඩුචාලෝඩේ ගං මෝයට ආසන්නයේ සංවර්ධනය කරන ක්‍රීඩා පිට්ටනියකි. මෙම මෝය කට හේතුවෙන් උතුරු සහ දකුණු ප්‍රදේශය සම්බන්ධවීම සඳහා ජනතාවට කිලෝමීටර් 2.5 ක, කිලෝමීටර් 3 ක පමණ අමතර දුරක් ගමන් කිරීමට සිදුවේ. එබැවින් මෙම ප්‍රදේශයන් සම්බන්ධ කිරීම සඳහා නව පාලමක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.

**6.3.2. ජලාපවහන සැලසුම**

මෑත ඉතිහාසය තුළ නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය වර්ෂා කාලයේදී ගංවතුර තත්වයන් වාර්තා වන අතර, මෙයට ප්‍රධානතම හේතුව අක්‍රමවත් ජලාපවහන ජාලයයි. විශේෂයෙන්ම වර්ෂා කාලයේදී නේවාසික ප්‍රදේශ ගංවතුර තත්වයන්ට යටවීම හේතුවෙන් ජනතාව විවිධ දුෂ්කරතාවයන්ට පත්වේ. මාසික සාමාන්‍ය වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 137 ක් වේ.

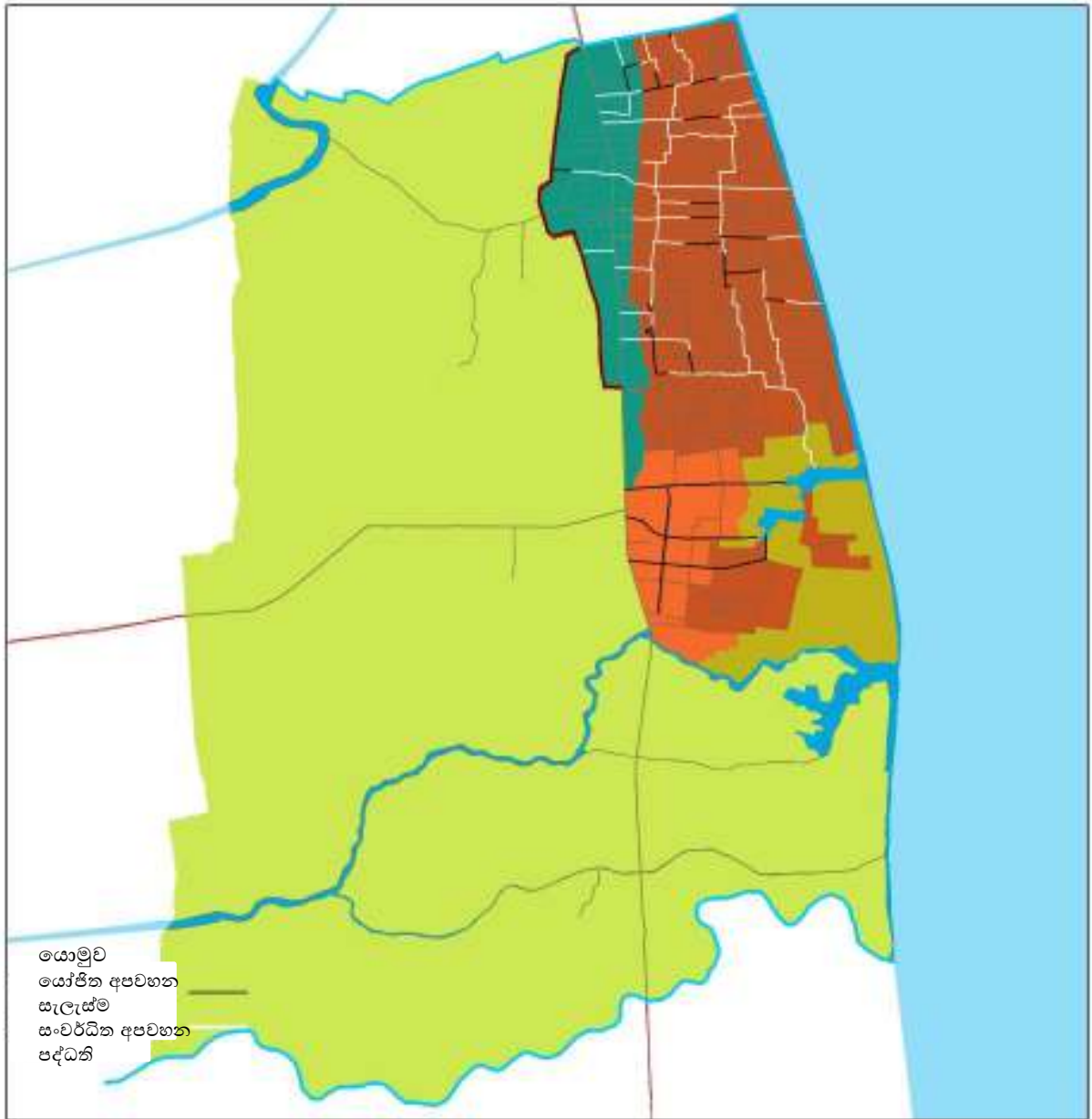
විශේෂයෙන්ම ඊසාන දිග මෝසම් කාලයේදී මාසික වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 330 ක් පමණ දක්වා ඉහළයයි. පවත්නා ප්‍රධාන ජලාපවහන ජාලය විධිමත් ලෙස සංවර්ධනය කල යුතු අතර, එමඟින්




අඩිඩපලම් දකුණු දිශාවේ සිට වෙට්ටුවයික්කාල් ඇළ මාර්ගය දක්වා වැසි ජලය බැහැර කරවිය හැක. ඊට අමතරව පවතින ජලාපවහන පද්ධති වන වෙට්ටාරු ඇළ, අලියාර් මවුලවි පාර කාණුව, වන්නියාර් නැගෙනහිර කාණුව, අබිරාර් පල්ලිය කාණුව, මාවඩි කාණුව, මාන්තෝට කාණුව, වන්නියාර් නැගෙනහිර කාණුව, මනිකුඩු පරිසර කාණුව, අෂරත් වතුරපු කාණුව, රෝහල පාර කාණුව, බුහාරි පාර කාණුව, මීර්සා පටුමග කාණුව, ආයුරුස් පටුමග කාණුව, අල් අස්රක් පාසල් කාණුව, දකුණු කාණුව, කිට්ටන්කි කාණුව, අල් මස්ලම් උතුර කාණුව, සිනමාහල් පාර කාණුව, APC මාර්ග කාණුව , කන්නියාර් කාණුව, රහුමනියා කාණුව, පාන්ඩියන් මේසන් කාණුව එමෙන්ම බස්නාහිර ප්‍රදේශය තුළ ගංවතුර ඉවත් කිරීම සඳහා නව කාණු පද්ධතියක් ඉදිකළ යුතුය. එමෙන්ම සමහර කුඹුරු ඉඩම් විශේෂයෙන්ම බටහිර දිශාවේ කුඹුරු ඉඩම් ජලය රඳවා ගැනීමේ ප්‍රදේශ ලෙස ක්‍රියාකරයි. එමෙන්ම යෝජිත කාණු පද්ධතිය අභ්‍යන්තර ජල ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධ කිරීම මගින් ගංවතුර ගැටළුව ඉවත් කරගත හැක.

මෙම යෝජනාවන් මගින් ගංවතුර ආපදාවන්ගෙන් තොරවූ ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කරගත හැකි අතර, ජනතාවට අපහසුතාවයකින් තොරව තමන්ගේ ජීවනෝපායන් සිදුකර ගත හැකිවනු ඇත. විශේෂයෙන්ම නාගරික ප්‍රදේශවල ජීවත්වන ජනතාවට සහ නේවාසික ප්‍රදේශවල ජීවත්වන ජනතාව මෙම වාසිය අත්වනු ඇත.

සිතියම අංක 6.3 නින්දවුර් ජලාපවහන සැලැස්ම 2030



<p><b>ජලාපවහන සැලැස්ම 2021-2030</b>  <b>නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය</b>                  මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

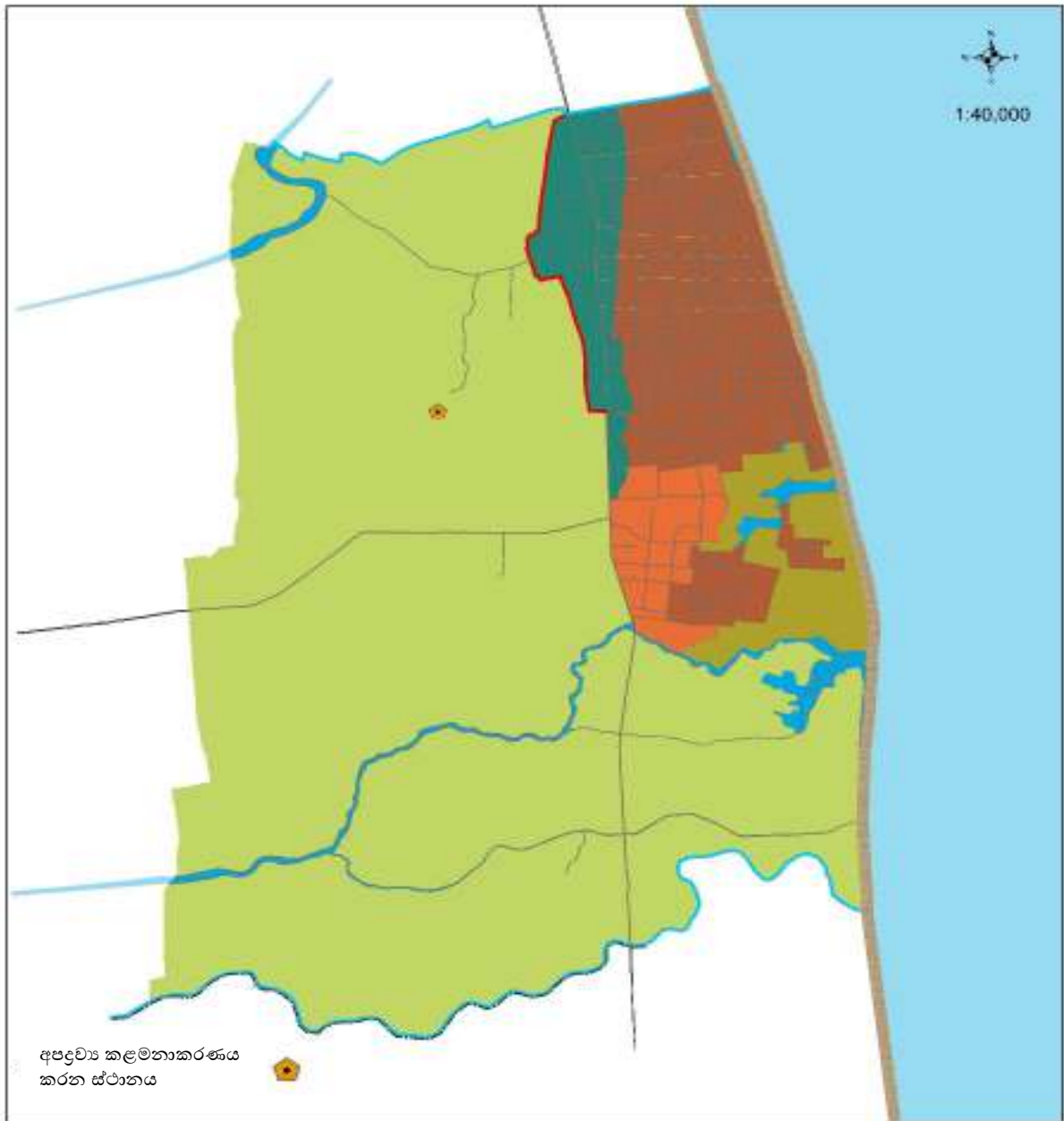



**6.3.3. සෂ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම**

සෂ අපද්‍රව්‍ය යනු අවධානය යොමු කළ යුතු ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇත. වර්තමානයේදී අනුගමනය කරන ක්‍රියාමාර්ගය වන්නේ එකතු කරනු ලබන කැලි කසළ විවෘත භූමියකට දැමීමයි. එසේ වුවද අනාගතයේදී මෙය දැඩි පාරිසරික ගැටළුවක් බවට පත්වීමට ඉඩ ඇත. ඊට හේතුව වන්නේ පරවට්ටිපිටි ප්‍රදේශයේ පවතින කසළ අංගනය පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයක් වන කුඹුරු ඉඩම් ආසන්නයේ පැවතීමයි. වර්තමානයේ දෛනිකව කසළ එකතුවන ප්‍රමාණය මෙට්‍රික් ටොන් 5 ක් වේ. (නේවාසික මෙට්‍රික් ටොන් 3.3, වාණිජ මෙට්‍රික් ටොන් 1.7)

2030 වර්ෂයේදී අපේක්ෂිත සෂ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය දිනකට මෙට්‍රික් ටොන් 5.4 කි. සෂ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අපද්‍රව්‍ය ඇති වන ස්ථානයෙන් ආරම්භ විය යුතු අතර, පළාත් පාලන ආයතනය විසින් 3R සංකල්පයට අනුගතවීම සඳහා ජනතාව පෙළගැස්විය යුතුය. නින්දවුර් හි සෂ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා පරවට්ටිපිටි ප්‍රදේශයේ පවතින අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානය කොම්පෝස්ට් පොහොර නිපදවීමේ අංගනයක් බවට පත් කළ යුතුය. නින්දවුර් යනු කෘෂි කර්මාන්තය පදනම් වූ නගරයක් බැවින්, කැලි කසළ වෙන් කිරීම මාර්ගයෙන් දිරන කසළ වෙන්කර පොහොර නිශ්පාදනය මඟින් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා මෙම පොහොර යොදාගත හැකිවනු ඇත. නොදිරන කැලි කසළ යොදාගෙන අඩ්ඩාලව්චෙන ප්‍රදේශයේ පවතින පහත් බිම් වැනි පහත් බිම් ගොඩකිරීම සඳහා යොදා ගැනීම මඟින් අනාගත ආර්ථික කාර්යයන් සඳහා එම ඉඩම්ද යොදාගත හැකිවනු ඇත. එමෙන්ම මෙම කාර්යයන්හි සාර්ථකත්වය සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙහි කාර්යභාරය ඉතා වැදගත් වේ.

සිතියම් අංක 6. 4 නින්දවුර් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම 2030



<p><b>සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම 2021-2030</b>  <b>නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය</b>                  මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.1. කර්මාන්ත සැලසුම

නගරයක ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා කර්මාන්ත අත්‍යාවශ්‍ය සාධකයක් වේ. නගරයක් වෙත කර්මාන්ත ආකර්ෂණය සඳහා අඩු වශයෙන් පහත සාධකයන්ගෙන් එකක්වත් පැවතිය යුතුය. එනම් අමුද්‍රව්‍ය, ශ්‍රමය හා නිෂ්පාදන සඳහා වෙළඳපොලයි. නින්දවුර් ප්‍රදේශය තුළ කුඹුරු ඉඩම් විශාල ප්‍රමාණයක් පවතින අතර, කෘෂි කර්මාන්තය මත පදනම් වූ කර්මාන්තද විශාල ප්‍රමාණයක් ඒකරාශී වී ඇත. එම සාධකය මත යටිතල පහසුකම් සැපයීම මඟින් මෙම කර්මාන්ත ඉහළ නැංවිය හැක. මෙම කර්මාන්ත සැලසුම මඟින් නින්දවුර් ප්‍රදේශය අනාගතයේදී කෘෂි කර්මාන්තය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට උපකාරී වනු ඇත.

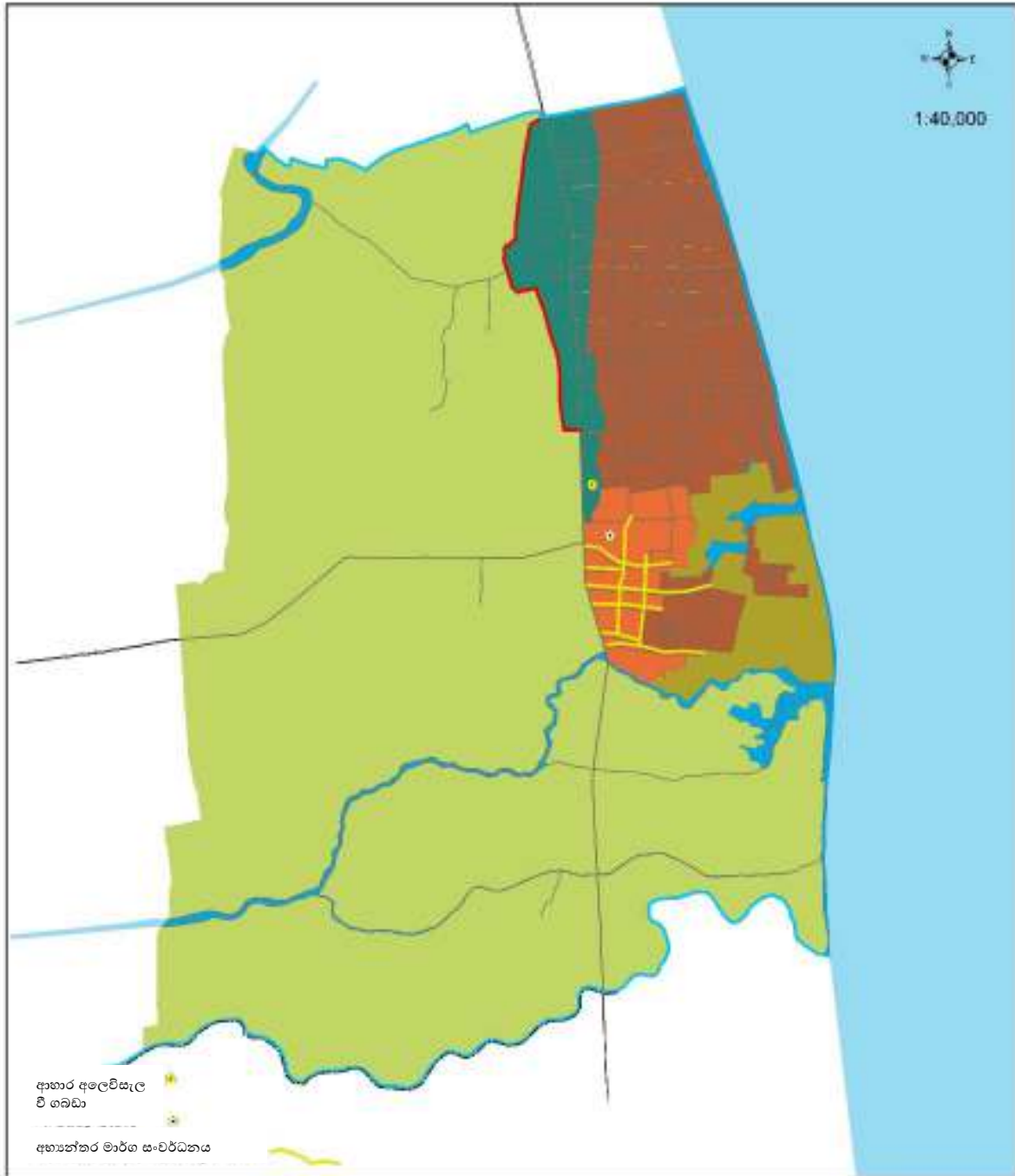
සහල් මෝල් කර්මාන්තය වර්තමානයේ සැලකිය යුතු ආර්ථික කාර්යභාරයක් ඉටු කරන අතර, වර්තමානයේ පවත්නා ඉල්ලුමට අනුව 2030 වර්ෂය වන විට සහල් මෝල් ප්‍රමාණය 40 ක් දක්වා ඉහළ නංවාගත හැකිවනු ඇත. ඒ අනුව අනාගත ඉල්ලුමට සරිලන පරිදි කර්මාන්ත කලාපය සඳහා යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි සැපයිය යුතුය.

ආරම්භක පියවරක් ලෙස ප්‍රදේශයේ එකතුකල වටිනාකම මත කර්මාන්ත ප්‍රමාණය ඉහළ නැංවීම සඳහා කර්මාන්ත කලාපයක් නම් කරනු ලැබේ. එම කලාපය තුළ අනාගත කර්මාන්ත අවශ්‍යතාවය සඳහා හෙක්. 100 ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් වෙන් කරනු ලැබේ.

අනාගත කර්මාන්ත අවශ්‍යතාවයට ගැලපෙන ලෙස කර්මාන්ත කලාපය පුළුල් කිරීම සඳහා පවත්නා මාර්ග වැඩි දියුණු කිරීම, නව මාර්ග ඉදිකිරීම, පැතිකාණු ඉදිකිරීම වැනි යටිතල පහසුකම් දියුණු කිරීම සිදු කළ යුතුය. සහල් නිෂ්පාදනය සඳහා අවශ්‍ය වන දෛනික වී අවශ්‍යතාවය කිලෝ ග්රෑම් 5000 ක් පමණ වන අතර, මෙම අවශ්‍යතාවය ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ගබඩා පහසුකම් සැපයිය යුතුය.

එමෙන්ම කෘෂි කර්මාන්තය පදනම් වූ ආහාර නිෂ්පාදනයන් සඳහා වෙළඳපලක් ඇති කළ යුතු අතර, කර්මාන්ත කලාපය ආසන්නවද ප්‍රාදේශීය ආහාර නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ඇති කළ යුතුය. එමඟින් ආසන්න වශයෙන් රැකියා අවස්ථා 50 ක් පමණ ඇති කළ හැකි අතර, එය ආර්ථිකයටද ශක්තියක් වනු ඇත.

සිතියම් අංක 6. 5 නින්දවුර් කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම 2030



<p><b>කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030</b>  <b>නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය</b>                  මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

**6.5. තිරසාර පාරිසරික උපක්‍රම**

ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් වන කුඹුරු , පුරන්වු කුඹුරු, අනෙකුත් කෘෂි කාර්මික ප්‍රදේශයන් වන, පත් පවතින ප්‍රදේශ, තණකොළ සහිත පහත්බිම් , කීර කොළ පවතින භූමි, ඕවිට ප්‍රදේශ තිරසාරව පාරිසරික හා ආර්ථිකමය වශයෙන් යොදා ගැනීම නින්දවුර් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත “ කෘෂි මධ්‍යස්ථානය” යන දැක්ම තුළ අන්තර්ගතය. ඉහත පාරිසරික තත්වයන් හි අන්තර්ගත වටිනාකම, ඒ වටා ජනතාවගේ අවශ්‍යතාවයන් මෙන්ම ගංවතුර ද කළමනාකරණය කර ගනිමින් මෙම පාරිසරික තත්වයන් ආරක්ෂා කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

**6.5.1. සංරක්ෂණ සැලසුම**

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ භූමියෙන් ඉහළ ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම්, ජල ප්‍රදේශ, පොල් වගා බිම්, මුහුදු වෙරළ වැනි ස්වාභාවික අංගයන්ගෙන් සමන්විත වන අතර, මෙම සාධකයන් ප්‍රදේශය ජීව ලෙස පවත්වාගෙන යාමට දායකවී ඇත. එම නිසා මෙම ස්වාභාවික සාධකයන් ආරක්ෂා කර ගනිමින් අනාගතයටද පවත්වාගත යුතු අතර, සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත දැක්ම වන “ කෘෂි කේන්ද්‍රය” ලභාකර ගත යුතු අතර, එමඟින් පාරිසරික සහ ආර්ථික තිරසාර භාවය තහවුරු කළ හැක.

ඒ අනුව අක්කර 6000 ක් වන කුඹුරු ඉඩම්, අක්කර 240 ක් වන පොල් ඉඩම් සහ ජල ප්‍රදේශයන් කෘෂි කාර්මික කලාපය ලෙස නම් කරනු ලැබේ. මෙම කලාපය සඳහා හඳුන්වාදෙනු ලබන රෙගුලාසි සහ මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධන කාර්යයන් පාලනය මඟින් කලාපය පවත්වාගෙන යාමට යෝජනා කර ඇත.

**6.5.2. භූ දර්ශණ කළමනාකරණ සැලසුම**

යෝජිත කලාපීකරණ සැලසුම තුළ ප්‍රදේශයේ බස්නාහිර අන්තය එනම්, වෙරළ මාර්ගය සහ ප්‍රධාන මාර්ගය අතර ප්‍රදේශය රුක් රෝපණය මඟින් භූමි අලංකරණය කරනු ලබන අතර, පල්ලිය හන්දියේ වටරවුම භූමි අලංකරණය, එමෙන්ම ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් ඇති කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පදික මංකීරුව ඉදිකිරීම සිදු කිරීමට යෝජිතය. ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනයට අනුව 30,000 ක් පමණ නේවාසික ජනගහනයක් සහ 4500 – 6000 අතර සංක්‍රමණික ජනගහනයක් 2030 වර්ෂයේදී අපේක්ෂා කෙරේ.

අනාගත නගර සංවර්ධනය තුළ භූමි අලංකරණය සඳහා හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති රාශියකි. එනම්, මාර්ගය දෙපස රුක් රෝපණය, මාර්ගයන් දෙපස පදික මංකීරු සංවර්ධනය, රේබිය උද්‍යාන ඇති කිරීම, ගංවතුර රඳවා ගැනීම සහ වැලැක්වීම, වෙරළ උද්‍යාන ඇති කිරීම මේ තුළ අන්තර්ගතය.

**6.5.2.1 රේබිය උද්‍යාන සංවර්ධනය**

(අ)A සහ B ශ්‍රේණියේ මාර්ග වල මාර්ග රක්ෂිතය රේබිය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. මෙමඟින් පදික ගමන් පහසුව වර්ධනය සහ ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික සෞන්දර්යය ඉහළ යාම සිදුවේ.

(ආ) වව්වාලෝඩේ කලපුවෙහි රක්ෂිතය රේබිය උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. මෙමඟින් ගංවතුර

උවදුර නැති වීමත් ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික සෞන්දර්යය ඉහළ යාමත් සිදුවේ.

(ඇ) මහ පල්ලිය මංසන්දියෙහි වටරවුම භූමි අලංකරණය කිරීම.



**6.5.2.2 යෝජිත රුක් රෝපණ ප්‍රදේශ**

- (අ) අරසඩි - මල්කම්පිඩ්ඩි මාවත (මල්කම්පිඩ්ඩි හන්දියේ සිට අරසඩි හන්දිය දක්වා)
- (ආ) කොළඹ - මඩකලපුව මහා මාර්ගය  
(අග්නිදිග විශ්ව විද්‍යාලය සිට නින්දවුර් මායිම පාලම දක්වා)
- (ඇ) වෙරළ මාර්ගය (වෙට්ටුවයික්කාල් සිට වවුචාලෝඩේ දක්වා)

**6.5.2.3 ගංවතුර රඳවා ගැනීම සහ වැලැක්වීම**

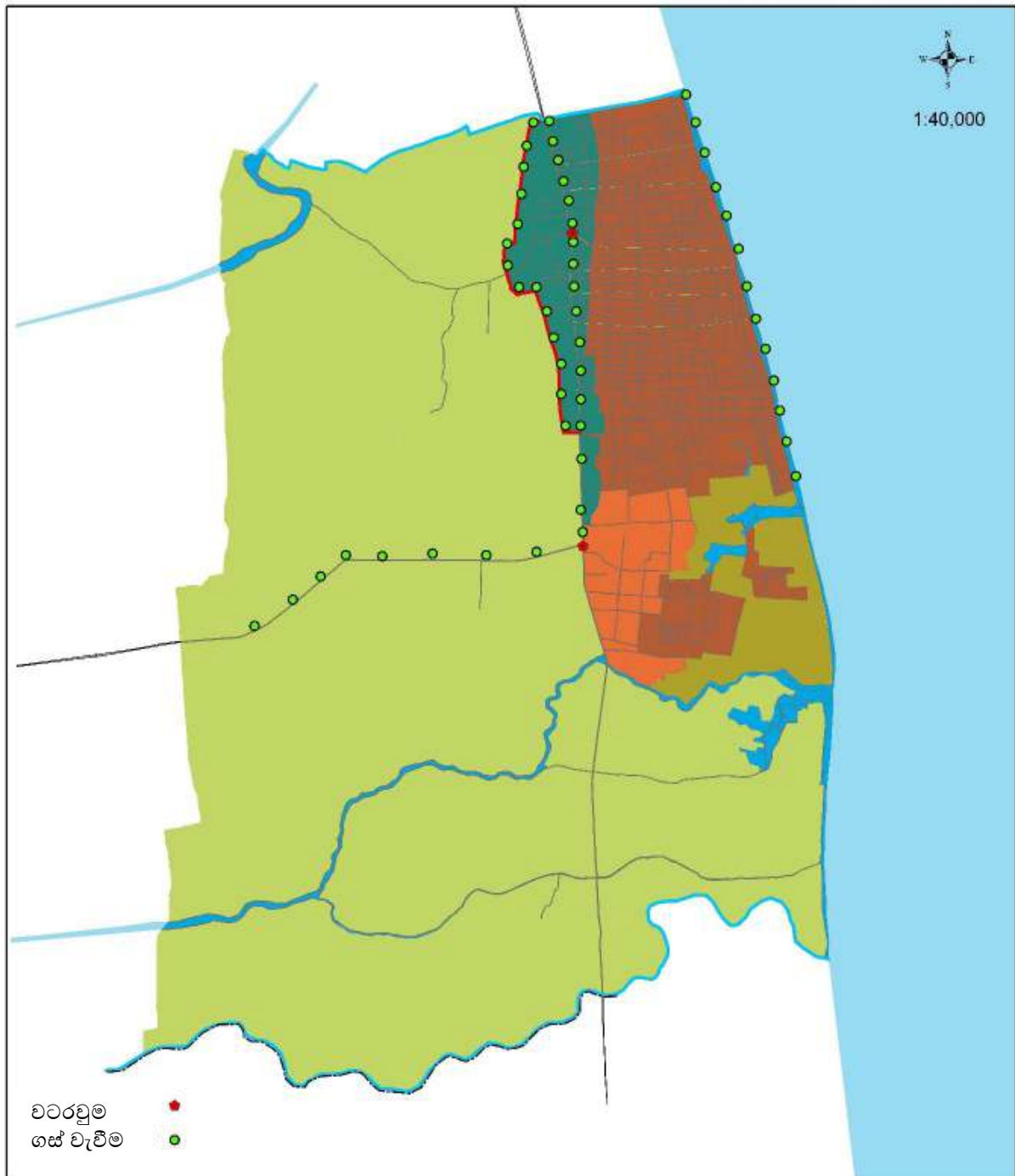
මෙම සැලසුම මඟින් පවත්නා කුඹුරු සහ පුරන්වූ කුඹුරු ගංවතුර ජලය රඳවා ගැනීමේ සහ වැලැක්වීමේ ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එම ප්‍රදේශ වලට යාබද ප්‍රදේශ වල සංවර්ධන කාර්යයන් අදාළ ආයතන විසින් පනවනු ලබන නීති සහ රෙගුලාසි වලට අනුකූලව සිදු විය යුතුය.


**6.5.2.4 වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය**

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයේ පවතින වෙරළ තීරය මනා භූ දර්ශණ සැලසුමක් සහිතව සංවර්ධනය විය යුතුය.

1. ජනතාවගේ වෙරළ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් වර්ධනය සඳහා විධිමත් ප්‍රවේශකත්වයක් සැපයීම සහ සෘජු දර්ශණ තලයක් ඇති කිරීම.
2. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් සලකුණු කර ඇති වෙරළ රේඛාව ඔස්සේ හරිත තීරයක් ඇති කිරීම.
3. පොදු පහසුකම් සැපයීම. එනම්,
  - a. විවේක ගැනීම සඳහා පහසුකම්.
  - b. කසළ බදුන්.
  - c. පානීය ජල පහසුකම්.
  - d. වෙරළ ආලෝකමත් කිරීම.
4. දුරකථන කුටි, සමරු සාප්පු, ඇදුම් මාරු කිරීම සඳහා කාමර, ස්නානය සඳහා ස්ථාන ආදී පහසුකම් සැපයීම මඟින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට රුකියා අවස්ථාද වර්ධනය කර ගත හැක.
5. ළමා උද්‍යාන.
6. හෝටල්, ආපන ශාලා ආදී සංචාරක ආකර්ශණය සඳහා පහසුකම් (වෙරළ දර්ශණයට මෙම ඉදිකිරීම් මඟින් බාධාවක් නොවිය යුතුය.)
7. ක්‍රමවත් ජල අපවහන පද්ධතියක් සහ සෞඛ්‍ය අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් ඇති කිරීම මඟින් වෙරළ තීරය පිරිසිදුව තබා ගැනීම.

සිතියම් අංක 6. 6 භූමි අලංකරණ සැලැස්ම ප්‍රදේශ



<p><b>භූමි අලංකරණ සැලැස්ම 2021-2030</b>  <b>නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය</b>                  මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

6.5.3. ආපදා අවධානම් කළමනාකරණ සැලසුම

නින්දවුර් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපා ඇති ආපදාවන් ලෙස වෙරළ බාදනය, වන අලි තර්ජනය සහ ගංවතුර දැක්විය හැක. මෙම අවදානම් සැලසුම් ප්‍රවේශයකින් තොරව දිගටම පැවතියහොත් ප්‍රදේශයට ආවේණික විභවතාවයන් වන කුඹුරු ඉඩම්, දර්ශණීය වෙරළ තීරය අහිමිව යා හැක.

වෙරළ බාදනය යනු විශේෂයෙන්ම ඔලිවිල් ආශ්‍රිත වෙරළ තීරයෙහි හඳුනාගත හැකි බරපතල ගැටළුවකි. නින්දවුර් වෙරළ තීරය තුළ ආසන්න වශයෙන් මීටර් 30 ක පමණ ප්‍රදේශයක් මුහුදට බිලි වී ඇත. මෙය බරපතල තර්ජනයකි. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ ආයතනයන් මගින් අධ්‍යයනයන්ගෙන් හඳුනාගෙන ඇති පරිදි වෙරළ බාදනය වැලැක්වීම සඳහා ගත යුතු ක්‍රියාමාර්ගය ලෙස වෙරළ පෝෂණය කිරීම හඳුනාගෙන ඇත.

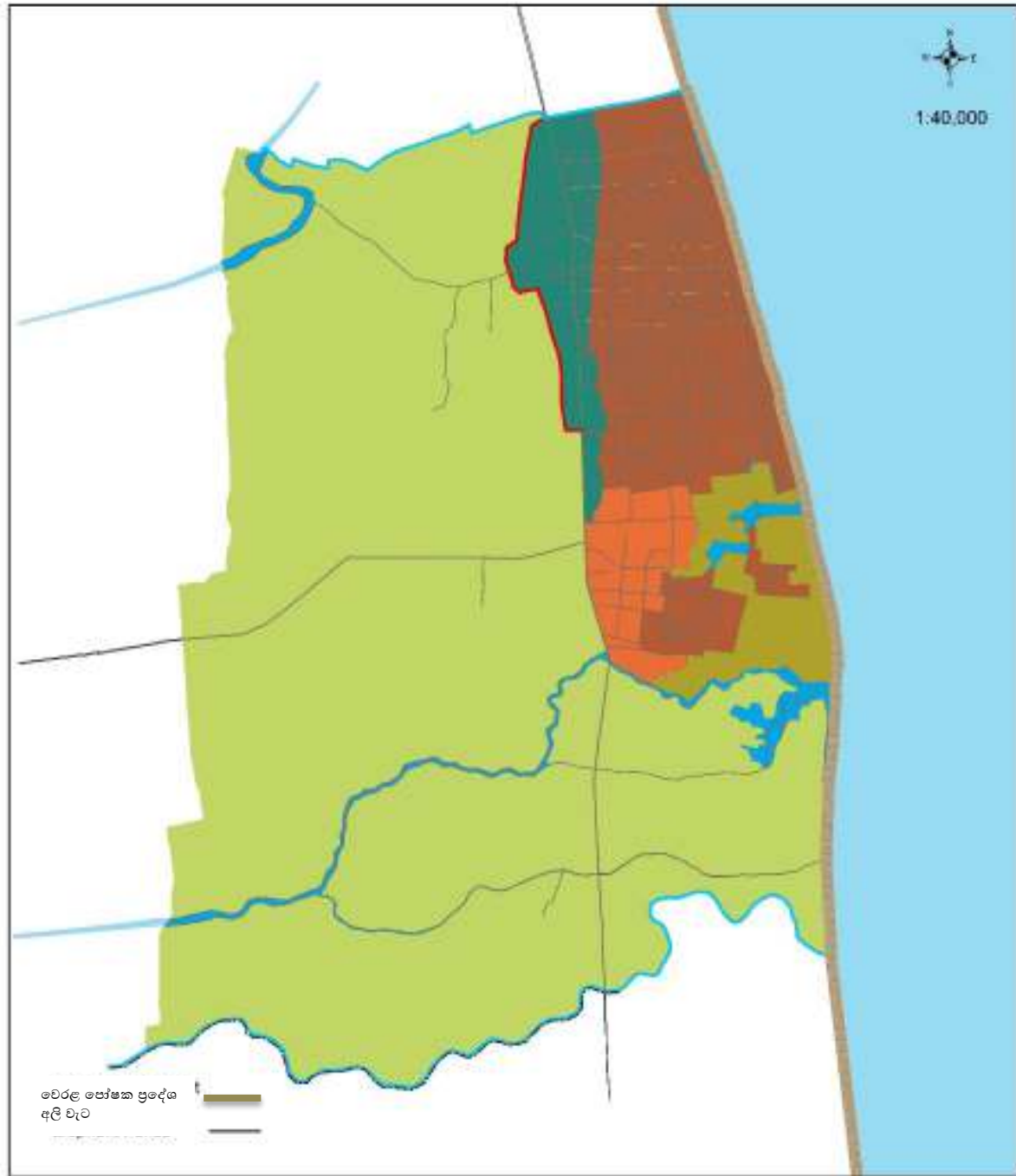
වෙරළ පෝෂණය කිරීම යනු වෙරළ බාදනය වැලැක්වීම සඳහා යොදා ගත හැකි මූලික ක්‍රියාමාර්ගයක් වන අතර, මෙහිදී වෙරළ ඉවුර තුළ වැලි ගොඩ කරනු ලබන අතර, මෙමගින් ආසන්න වෙරළ තීරය ආරක්ෂා කර ගත හැක. මෙම ප්‍රතිකර්මය උතුරු වාවලෝඩෙයි සිට දකුණු දිශාවෙන් කලිඩ්ඩි දක්වා වෙරළ තීරය තුළ යොදා ගත හැක. මෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ආසන්න වශයෙන් අක්කර 250 ක පමණ පුරන් වූ කුඹුරු ප්‍රමාණයක් සහ මීටර් 60 ක පමණ වෙරළ තීරයක් ආරක්ෂා කර ගත හැක. එමගින් ප්‍රදේශයේ ගොවීන්ගේ ඵලදායිත්වය සහ ලාභයද අනාගතයේදී ඉහළ යනු ඇත. මෙම සැලසුම් ප්‍රවේශය මගින් 2030 වර්ෂයේදී නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය “ කෘෂි කේන්ද්‍රයක්” බවට පත් කිරීමට ඉවහල් වනු ඇත.


වන අලි තර්ජනයද ප්‍රදේශයේ ගොවීන්ගේ ජන ජීවිතයට බාධාවක්වී ඇත. එමෙන්ම පිරිවැයද ඉහළ යාමට හේතුවී ඇති තර්ජනයකි. වර්තමානයේදී ගොවීන් විසින් වාර්ෂිකව ආසන්න වශයෙන් රුපියල් මිලියන 30 ක පමණ මුදලක් වගාබිම් අලිත්ගෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීමට සහ වන අලි තර්ජනය වැලැක්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග සඳහා වැය කරයි. එනිසා කලිඩ්ඩි පාලම සිට දීඝවාපි ප්‍රදේශය දක්වා අලි වැටක් යෙදීම අත්‍යාවශ්‍ය වී ඇත. මෙම ක්‍රියාමාර්ගය මගින් වගා බිම් සඳහා පවතින තර්ජනය ඉවත් කර ගත හැකි අතර, වාර්ෂිකව රුපියල් මිලියන 03 ක මුදලක්ද ඉතිරි කර ගත හැක. එමෙන්ම එමගින් ප්‍රදේශයේ ගොවීන්ගේ ලාභයද ඉහළ යනු ඇත.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයට වර්ෂයේ ඔක්තෝම්බර් සිට ජනවාරි අතර කාලය තුළ ඊසාන දිග මෝසම මගින් මෙන්ම අන්තර් මෝසම් කාලයේදී ද සැලකිය යුතු වර්ෂාපතනයක් ලැබේ. වාර්ෂික සාමාන්‍ය වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 1592 කි. වර්ෂාව රහිත කාලගුණය පවතින ජනවාරි සිට ජූලි මාසය අතර කාලය තුළ මාසික වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 40 ක් පමණ වේ.

මෙම ස්වාභාවික වර්ෂාපතනය මත නින්දවුර් හි පහත් බිම් ගංවතුරින් යටවේ. මෙම තත්වය වැලැක්වීම සඳහා පවත්නා ජලාපවහන පද්ධතිය නවීකරණය කළ යුතුය. මෙම සැලසුම තුළ ජලාපවහන සැලසුමක් අන්තර්ගත වේ.

සිතියම් අංක 6. 7 නින්දවුර් ප්‍රදේශය සඳහා ආපදා කළමනාකරණ සැලසුම 2030



<p><b>ආපදා කළමනාකරණ සැලසුම 2021-2030</b>  <b>නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය</b>                  මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

**6.5.4. පොදු විවෘත භූමි සැලසුම**

පොදු එළිමහන් විවේක සහ විනෝද කටයුතු සඳහා නින්දවුර් ප්‍රදේශය සභාව 2021-2030 සඳහා වූ සැලැස්ම.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පිළිගත් ප්‍රමිතීන්ට අනුව පුද්ගලයින් 1000 කට හෙක්ටයාර 1.4 ක් වූ එළිමහන් ප්‍රදේශය විවේක සහ විනෝද කටයුතු සඳහා වෙන්කර තිබිය යුතුය. 2017 වර්ෂයේදී මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ 27,500 ක ජනගහනයක් වාර්තා වී ඇති අතර 2030 වර්ෂය වන විට එය 30,000 පමණ වනු ඇතැයි පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව වර්ෂ 2030 වන විට විවේක සහ විනෝද කටයුතු සඳහා එළිමහන් ප්‍රදේශ ලෙස හෙක්ටයාර 42 ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් වෙන්කර තැබිය යුතුය.

නින්දවුර් ප්‍රදේශය සභා බල ප්‍රදේශයේ දැනට පවත්නා පොදු උද්‍යාන හා ක්‍රීඩා පිටි සම්බන්ධ තොරතුරු.

විනෝද කටයුතු සඳහා දැනට හෙක්ටයාර් 1.4 ක භූමි ප්‍රමාණයක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතින අතර ඒවා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමිතීන්ට අනුව වර්ගීකරණය කර ඇමුණුම් අංක 03 හි වගු අංක 6.1 හි දක්වා ඇත.

**වගු අංක 6. 1 දැනට පවතින පොදු එළිමහන් විවේක සහ විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩකඩ 2018 (නින්දවුර් ප්‍රදේශය සභා බල ප්‍රදේශය)**

අංක	උද්‍යාන වර්ගය	වර්ග ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර
01	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	0.2
02	කුඩා උද්‍යාන	0.5
03	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	4.0
එකතුව		4.7

නින්දවුර් ප්‍රදේශය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අක්‍රීය විනෝද පහසුකම්.

1. මහජන පුස්තකාලය - 01 නින්දවුර්හි කොළඹ මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබදව ( ලියා පදිංචි සාමාජිකයින් 4,900 )
2. සංස්කෘතික ශාලාව - 01 නින්දවුර් ප්‍රදේශය සභා කාර්යාලයට යාබදව (ආසන 1,500)

වසර 2030 සඳහා ජනගහණය 30,000 ක් ලෙස පුරෝකථනය කර ඇති අතර ඒ සඳහා පොදු විවේක සහ විනෝද කටයුතු සඳහා අවම වශයෙන් හෙක්ටයාර් 42 ක ප්‍රමාණයක් වෙන් කළ යුතුව ඇත. (වගු අංක 6.2 ඇමුණුම් අංක 04). දැනට පවතින සහ යෝජිත පොදු විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම සිතියම් අංක 6.8 යටතේ පෙන්වා ඇත.



නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

වගු අංක 6. 2 නින්දවුර් ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශ සැලැස්ම 2021 - 2030

අංක	උද්‍යාන වර්ගය	වර්ග ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර
01	යෝජිත ඉතා කුඩා උද්‍යාන	3.1
02	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන	13.2
03	යෝජිත ප්‍රදේශීය උද්‍යාන	12.5
04	යෝජිත ප්‍රජා උද්‍යාන	5.0
05	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන	3.8
06	යෝජිත වෙරළ උද්‍යාන	2.0
එකතුව		39.6
දැනට පවතින පොදු විනෝද උද්‍යාන		4.7
මුළු ප්‍රමාණය		43.3

පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශ සැලැස්ම - අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 6. 3 නින්දවුර් පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශයන්

අංක	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය	අනුමත භාවිතයන්
01	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	හෙක් 0.2 ට අඩු (අක්කර 0.5)	a. විසුරුණු ක්‍රීඩා අවකාශයන්
			b. විවේකී ප්‍රදේශ
			c. උද්‍යාන
02	කුඩා උද්‍යාන	හෙක් 0.2-1 හා (අක්කර 0.5-2.5 )	a. ළමා ක්‍රීඩා උද්‍යාන
			b. තණකොළ සහිත කුඩා ක්‍රීඩා පිටි
			c. රේඛීය වන උද්‍යාන
			d. විවේකී උද්‍යාන
03	ප්‍රදේශීය උද්‍යාන	හෙක් 1.0-3.0 හා (අක්කර 2.5-7.5)	a. ළමා ක්‍රීඩා පිටි සමඟ ඇති පාපන්දු පිටි
			b. ළමයින්ගේ ක්‍රීඩා කටයුතු වලට භාවිතා කරන අවිධිමත් තෘණ බිම්
			c. අවිධිමත් ධාවන පුහුණු තීරු සහිත කුඩා වන උද්‍යාන
04	ප්‍රජා උද්‍යාන	හෙක් 3.0-6.0 හා (අක්කර 7.5-15 )	a. හෙක්ටයාර 2 පමණ වන පාපන්දු/ හොකී ක්‍රීඩා කිරීමට පහසුකම් සහිත ධාවන පුහුණු පහසුකම් ඇති ක්‍රීඩා පිටි.
			b. හෙක් 1.0 සිට 1.5 පමණ වන කුඩා ක්‍රීකට පිටි
			c. හෙක් 0.25 - 0.5 පමණ වන දැල් පන්දු/ බාස්කට් බෝල් සහ වොලි බෝල් පිටි
			d. හෙක් 0.25 පමණ වන ළමුන් සඳහා

			වන විශේෂ ප්‍රදේශ. e. හෙක් 0.25 පමණ වන විසිතුරු උද්‍යාන f. හෙක් 0.5 පමණ වන ස්වාභාවික විවේකී ස්ථාන.
05	වෙරළ උද්‍යාන	ප්‍රදේශයේ තත්වය අනුව රඳා පවතී	a. අවන්හල් සහ කබානා b. කුඩා තෝරතුරු කවුළු c. සමරු කඩ d. ඇදුම් මාරු කරණ කුටි සහ ස්නානය කරණ ස්ථාන e. ළමා උද්‍යාන f. පොලිස් මුරපොල g. වාඩිවීමේ පහසුකම් h. අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන ස්ථාන i. ජල උද්‍යාන j. ක්‍රීඩා උපකරණ k. වෙරළ ආලෝක කරණය
06	රේඛීය උද්‍යාන	පවතින ඇළ මාර්ග/ ඔය සහ මාර්ග වල ස්වාභාවය මත රඳා පවතී.	a. ඇවිදින මං තීරු b. පා පැදි මං තීරු c. ස්වාභාවික තීරයන්

**උපායමාර්ග**

**1. රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය**

1. ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික අලංකාරය දියුණු කිරීම හා ඇවිදීමට ඇති ඉඩකඩ වර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් “ ඒ ” සහ “ බී ” ශ්‍රේණියේ මාර්ග දෙපස රක්ෂිත ප්‍රදේශය රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.
2. ප්‍රදේශයේ අලංකාරය දියුණු කිරීම හා ගංවතුර උපද්‍රව මැඩලීම අරමුණු කරගෙන “ වච්චල්ඔඩෙයි ” කලපුවේ රක්ෂිත ප්‍රදේශ රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කාරීමට යෝජනා කෙරේ.

**2. ශාක සිටුවීම සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශ.**

1. අරසබි- මල්කම්පිටිය පාර ( B 31 )  
(මල්කම්පිටිය හන්දියේ සිට අරසබි හන්දිය දක්වා)
2. කොළඹ- මඩකලපුව ( A 4 )  
( අග්නිදිග විශ්වවිද්‍යාලයේ සිට නින්දවුර් මායිම් පාලම දක්වා )

**3. ගංවතුර පාලනය**

පවතින කුඹුරු ආරක්ෂා කිරීමත් අත්හැර ඇති කුඹුරු හැකි අවස්ථාවල ගංවතුර පාලනය සඳහා යොදා ගැනීමටත් යොජනා කරණ අතර, යාබද ඉඩම් සංවර්ධනයේදී පවත්නා නීති සහ රෙගුලාසි තරයේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

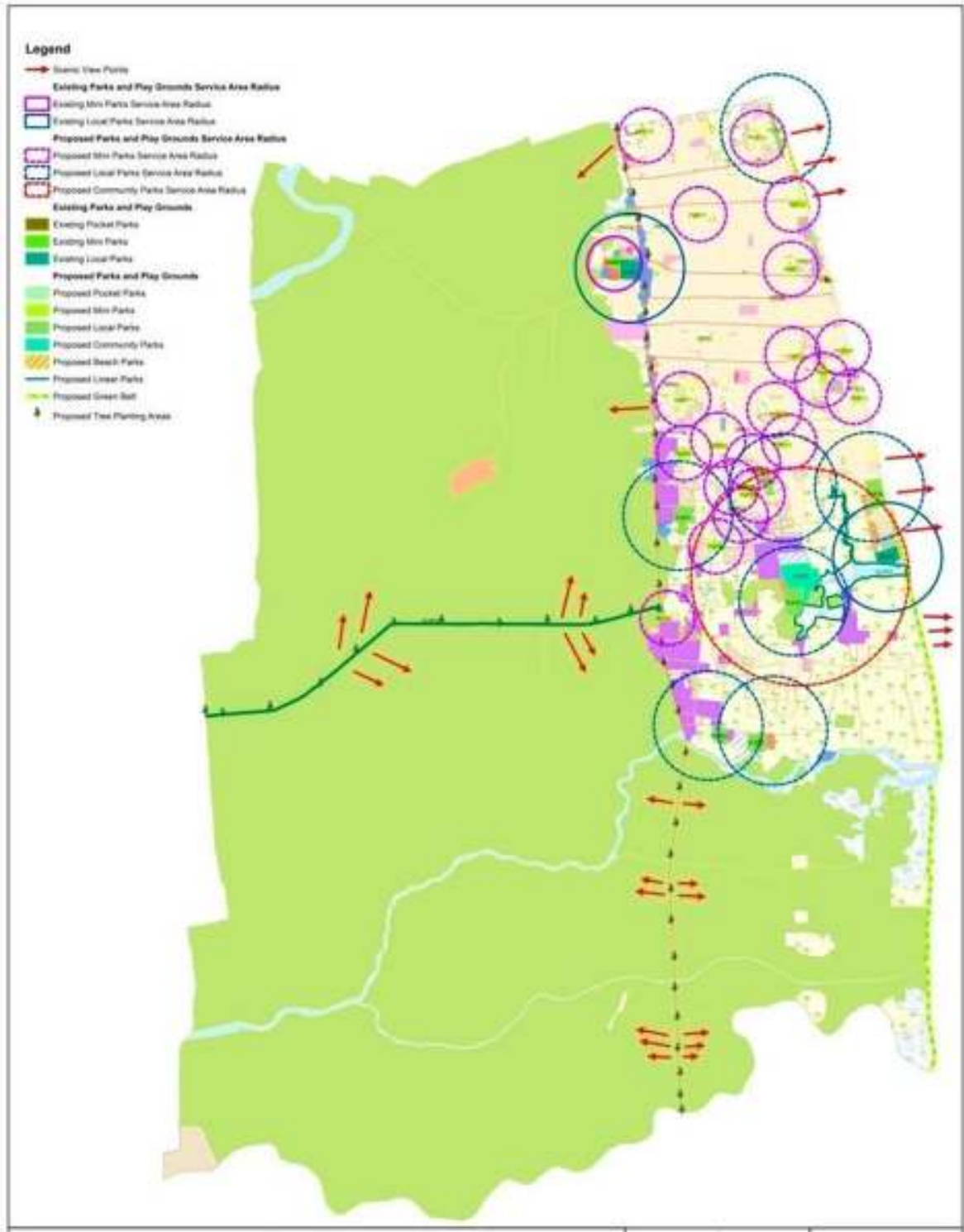
වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය


පවත්නා වෙරළබඩ ප්‍රදේශය භූදර්ශනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

- වෙරළ ආශ්‍රිත විනෝද ක්‍රියා කාරකම් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා වෙරළට සහ වෙරළ ආශ්‍රිත අලංකාර ස්ථානවලට ඇති ප්‍රවේශ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.
- වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ලකුණු කර ඇති සංරක්ෂණ කලාප තුළ සෙවන සහිත ශාඛ සිටුවීම.
- වාඩිවීමට, අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමට, පානය සඳහා ජලය ලබා ගැනීමට, අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.
  - කුඩා තෝරතුරු කවුළු, සමරු කඩ ,ඇඳුම් මාරු කිරීම් කුටි හා ස්නානය කිරීමේ පහසුකම්.
  - ළමා උද්‍යාන සංවර්ධනය.
  - වෙරළට සහ පරිසරයට සුදුසු හෝටල්, ආපනශාලා සහ කබානා.
  - පිරිසිදු වෙරළක් පවත්වාගෙන යාම සඳහා අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේද සහ ක්‍රමවත් කාණු පද්ධතිය.

නින්දවුර් ප්‍රදේශය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පොදු විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම - 2030 ඉහත යෝජනාවන්ට අමතරව පොදු මහජනයාගේ විනෝද පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් ප්‍රාදේශීය සභාවට යාබද ඇති පොදු මහජන ක්‍රීඩාංගනය වැඩි දියුණු කිරීමත් නින්දවුර් අල් අශාර් පාසල තුළ පිහිනුම් තටාකයක් සංවර්ධනය කිරීමටද යෝජනා කෙරේ.

සිතියම අංක 6. 8 යෝජිත පොදු ඵලිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රදේශ සැලසුම - නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය 2030



<p>යෝජිත පොදු ඵලිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රදේශ සැලසුම 2021-2030</p> <p>නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය</p> <p>මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		 <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>2021</p>
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

6.6. සංස්කෘතික සහ උරුමයන් කළමනාකරණය


නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ඇතැම් ස්පර්ශ කළ හැකි උරුමයන් සහ ආගමික උරුමයන් දැකිය හැක. වර්තමානයේ අඩිඩපලම් හි ඓතිහාසික පල්ලිය (අඩිඩපලම් 40 අඩිය අවුලියා පල්ලිය) සහ ඔලුවිල් හි මීනාවිට් අම්මාන් කෝවිල යනු ඓතිහාසික , පුරාවිද්‍යාත්මක සහ සංස්කෘතිකමය උරුමයන් පවතින ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත හැක. මෙම සංස්කෘතිකමය උරුමයන් ආරක්ෂා කරගත යුතුය. අඩිඩපලම් තෝම්බුකන්ඩම් ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පල්ලිය අවුරුදු 150 කට වඩා පැරණි ඉතිහාසයක් පවතී. ජනතාව විසින් මෙම ස්ථානය ආගමික සහ ඓතිහාසික ස්ථානයක් ලෙස සලකනු ලබන අතර, ඊෂ්වර දෙවියන් ඉපදීම සහ මියදීම සිදුවූයේ මෙහිදී බව දැඩි ලෙස විශ්වාස කරයි.

අනෙක් උරුම ස්ථානය ලෙස හඳුනාගත හැක්කේ ඔලුවිල් හි පිහිටා ඇති මීනාවිට් අම්මාන් කෝවිලයි. මෙය අඩිඩපලම් සිට කි.මී 4 ක ප්‍රමාණයක දුරකින් මෙන්ම ඔලුවිල් විශ්ව විද්‍යාලයට මීටර් 500 ක දුරින් පිහිටා ඇත. මෙම කෝවිල නුග ගසක් මුල පිහිටා ඇත. හින්දු භක්තිකයන් විසින් මෙම නුග සෙවණන මීනාවිට් අම්මාන් දෙවියන්ගේ හිස සමඟ සන්සන්දනය කරයි.

හින්දු භක්තිකයන් විසින් මෙම කෝවිල V වන රාජසිංහ රජ සමයේ ඉදිකර අති බවට විශ්වාස කරයි. සිකුරාදා දිනයන්හිදී මෙම කෝවිල වන්දනා කිරීම සඳහා පැමිණේ. එබැවින් මෙම ස්ථානයන් දෙක සංරක්ෂණය කළ යුතු බව මෙම සැලසුම් මගින් යෝජනා කෙරේ.

සිතියම් අංක 6. 9 සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ සැලසුම - නින්දවුර් ප්‍රදේශය 2030



<p><b>සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම 2021-2030</b>  <b>නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය</b>                  මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021



6.7. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම

වගු අංක 6. 4 නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘති - 2030

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කාලය	ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය (රු.මි)	වගකිව යුතු ආයතන
1	වෙරළ බාදනය වැලැක්වීමේ ව්‍යාපෘතිය (වෙරළ තීරයෙහි)	දිගු කාලීන	-	- වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපා.
2	අලිවැටක් ඉදිකිරීම (දකුණු දිශාවේ කුඹුරු මායිමෙහි)	මධ්‍ය කාලීන	-	- ප්‍රාදේශීය සභාව - වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපා. - ගොවි සංවිධාන
3	පවත්නා ජලාපවහන පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම	මධ්‍ය කාලීන	50	- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරි මාර්ග දෙපා. - මා.සං. අ - පළාත් මා.සං. අ
4	නව කාණු පද්ධතියක් ඉදිකිරීම (පාලම සහ කාණු ඉදිකිරීම)	දිගු කාලීන	100	- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරි මාර්ග දෙපා. - මා.සං. අ - පළාත් මා.සං. අ
5	නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයේ පවතින සියළුම ස්වාභාවික ඇළ මාර්ග සංරක්ෂණය සහ රක්ෂිතයන් සලකුණු කිරීම	මධ්‍ය කාලීන	50	- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරි මාර්ග දෙපා. - මා.සං. අ - පළාත් මා.සං. අ
6	පිටත වටරවුම් මාර්ගය ඉදිකිරීම (කොළඹ - මඩකලපුව A 4 මාර්ගයේ බස්නාහිර අන්තය)	දිගු කාලීන	180	- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරිමාර්ග දෙපා. - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය - ගොවිජන සේවා දෙපා. - ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව - නා.සං.අ
7	නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම (පිටි, නුඩල්ස්, බිස්කට්, තෙල්)	දිගු කාලීන		- කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය - කෘෂිකර්ම අමාත්‍යාංශය - රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර - ආයෝජන ප්‍රවර්ධන මණ්ඩලය
8	කෘෂිකර්මක කර්මාන්ත සංවර්ධන කලාපය තුළට ප්‍රවේශකත්වය ඇති කිරීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	මධ්‍ය කාලීන		- මා.සං. අ - පළාත් මා.සං. අ - ප්‍රාදේශීය සභාව

9	නාගරික උද්‍යාන සංවර්ධනය සහ නිෂ්පාදන අලෙවිය සඳහා ස්ථාන ඇති කිරීම. (මල්කම්පිට්ටි හන්දිය ආසන්නයේ)	මධ්‍ය කාලීන	200	<ul style="list-style-type: none"> <li>- කෘෂිකර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය</li> <li>- කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය</li> <li>- රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර</li> <li>- මා.සං. අ</li> <li>- නා.සං. අ</li> <li>- ආයෝජන ප්‍රවර්ධන මණ්ඩලය</li> </ul>
10	හඳුනාගත් පුරන්වූ කුඹුරු ගොඩකිරීම (කොළඹ මඩකලපුව A4 සමාන්තර මාර්ගයේ බටහිර කොටසින් හෙක්ටයාර් 28)	දිගු කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>- වාරි මාර්ග දෙපා.</li> <li>- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>- ගොවිජන සේවා දෙපා.</li> <li>- පහත් බිම් ගොඩකිරීමේ සංස්ථාව</li> <li>- නා.සං. අ</li> </ul>
11	වවුචාලෝඩේ ආරු හි පාලමක් ඉදිකිරීම	දිගු කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>- වාරිමාර්ග දෙපා.</li> </ul>
12	කුඩාමුරුටි ආරු හි පාලමක් ඉදිකිරීම	දිගු කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>- වාරිමාර්ග දෙපා.</li> </ul>
13	වී ගබඩා ඉදිකිරීම (යෝජිත කෘෂිකර්මාන්ත කලාපය)	කෙටි කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>- වාරිමාර්ග දෙපා.</li> <li>- කර්මාන්ත දෙපා.</li> </ul>
14	නාගරික අලංකරණ ව්‍යාපෘති තෝරාගත් මාර්ග වල පදික මාර්ග වල රුක් රෝපණය කිරීම (ප්‍රධාන මාර්ග, වෙරළ මාර්ග සහ නාගරික කලාප තුළ)	කෙටි කාලීන	50	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>- රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර</li> <li>- මා.සං. අ</li> <li>- නා.සං. අ</li> </ul>
15	පවත්නා පොදු වෙළඳපොල ප්‍රති සංවර්ධනය	කෙටි කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
16	වේට්ටාරු සංවර්ධනය -වේට්ටාරු දකුණු මාර්ග සංවර්ධනය, රැදවුම් බැම් ඉදිකිරීම, බෝක්කු	දිගු කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>- වාරි මාර්ග දෙපා.</li> <li>- මා.සං. අ,</li> <li>- පළාත් මා.සං. අ</li> </ul>
17	කලීඕඩ ගඟෙහි පස සෝදා යාම වැලැක්වීම සඳහා ආරක්ෂක බැම්මක් ඉදිකිරීම.	දිගු කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>- වාරිමාර්ග දෙපා.</li> </ul>
18	රැදවුම් බැම් ඉදිකිරීම කලීඕඩආරු සහ සෙන්කපට්ටේආරු	දිගු කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>- වාරිමාර්ග දෙපා.</li> <li>- මා.සං. අ</li> <li>- පළාත් මා.සං. අ</li> </ul>

19	නාගරික අලංකරණ ව්‍යාපෘති වටරවුම් සංවර්ධනය (පල්ලි හන්දිය සහ අලිමුලෙයි හන්දිය)	මධ්‍ය කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>- වාරිමාර්ග දෙපා.</li> <li>- මා.සං. අ</li> <li>- පළාත් මා.සං. අ</li> </ul>
22	වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය (නින්දවුර් 09.01.02)	මධ්‍ය කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>- වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපා.</li> </ul>
23	අණරත් අනුස්මරණ ක්‍රීඩාංගණය මූලික පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය	මධ්‍ය කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>- ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය</li> </ul>
24	පොදු පිහිණුම් තටාකයක් ඉදිකිරීම (අල් අණරත් මහා විද්‍යාලය පිටුපස)	මධ්‍ය කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>- ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය</li> </ul>
25	පවත්නා රෙදි විවිම් මධ්‍යස්ථානය නවීන පහසුකම් සහිතව ඉදිකිරීම	කෙටි කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>- කර්මාන්ත සංවර්ධන මණ්ඩලය</li> </ul>
26	නව මාර්ගයක් ඉදිකිරීම (අඩ්ඩපලම්හි නිවාස සහ ජර්මානු කාර්මික විද්‍යාලය සම්බන්ධ කරමින්)	මධ්‍ය කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
27	නව මාර්ග සංවර්ධනය කලාප 09, 3 වන හරස් විදිය සහ ඊ අහමඩ් මාස්ටර් පොල් වතු යාය අතර	මධ්‍ය කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
28	නව මාර්ග සංවර්ධනය ඉංජිනේරු වතු යාය පිටුපස සහ ජර්මානු විද්‍යාල මාවත සම්බන්ධ කිරීම	මධ්‍ය කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
29	නව මාර්ග සංවර්ධනය ඉලෙයන් පාලම සිට වවුචාලෝඩේ ගංඟාවෙහි උතුරු මායිම පිටුපස සම්බන්ධ කිරීම	මධ්‍ය කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
30	පුල්ලපිට්ටි, නොච්චියඩ්, මාට්ටුපුලෙ, සහ තොම්බුකන්ඩම් මාර්ග පළල් කිරීම	මධ්‍ය කාලීන		<ul style="list-style-type: none"> <li>- වාරි මාර්ග දෙපා.</li> <li>- ගොවිජන සේවා දෙපා.</li> </ul>

6.7.1 උපාය මාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති

01. අෂ්‍රල අනුස්මරණ පොදු ක්‍රීඩාංගණය සියළු පහසුකම් සහිතව ඉදිකිරීම.

වගු අංක 6. 5 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	අෂ්‍රල අනුස්මරණ පොදු ක්‍රීඩාංගණය සියළු පහසුකම් සහිතව ප්‍රතිසංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	පොදු ඵලිමහන් විනෝද කලාප ප්‍රවර්ධනය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පොදු මහජනතාව සඳහා මූලික සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම

වගු අංක 6. 6 ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
		ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	පළාත් පාලන ආයතනය
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය	මා.සං.අ මාර්ගය	පවත්නා නිවාස	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශකත්වය	මා.සං.අ මාර්ගය සහ අක්කරපත්තු, කල්මුණේ ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)	<p>නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධානතම ක්‍රීඩාංගණය අෂ්‍රල අනුස්මරණ ක්‍රීඩාංගනය වේ. ඉඩම නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් වන අතර, ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් නඩත්තු කරයි. යාබද ඉඩම් බොහෝමයක් නින්දවුර් නගර සභාව සතු වන අතර, ළමා උද්‍යානයක් සහ පොදු වෙළඳපොළ පවතී. මෙම ඉඩමේ බස්නාහිර කොටසේ කුඩා ක්‍රීඩාංගණයක් පවතී. මෙම ක්‍රීඩාගාරය කඩා ඉවත් කර ක්‍රීඩා සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීමට යෝජිතය. නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාවද මෙම ක්‍රීඩාපිටියට යාව පිහිටා ඇත.</p>			

වගු අංක 6. 7 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම			✓	පුළුල් කිරීම	ඉඩම් පමණි	සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණය	ලරුමයන්	නිවාස	නේවාසික	යටිතල පහසුකම්	
								✓
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	ආර්ථික			✓		සමාජමය	✓	
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>- නේවාසික සහ සංක්‍රමණික ජනතාව සඳහා වඩා හොඳ සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම.</li> <li>- ජනතාව සඳහා විවේක සහ විනෝද පහසුකම් සැපයීම.</li> <li>- විවෘත ප්‍රදේශ ප්‍රවර්ධනය, භූමි අලංකරණය, සාමකාමී පරිසරයක් ඇති කිරීම මගින් යාබද ප්‍රදේශයෙහි පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය.</li> </ul>							
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ ක්‍රීඩාංගණයක් ලෙසට ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා සියළු පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය සඳහා අෂ්‍රේණු අනුස්මරණ ක්‍රීඩාංගණය හඳුනාගෙන ඇත. මෙයට අමතරව නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ මූලික ප්‍රජා විනෝද කටයුතු සඳහා පහසුකම් වල හිඟතාවයක් පවතී. සංවර්ධන සැලසුම මගින් 2030 වර්ෂය සඳහා ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනය 30,000 කි. ඒ අනුව 2030 වර්ෂයේදී පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා හෙක්ටයාර් 42 ක ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශය පොදු ක්‍රීඩාංගණයක් ලෙස සංවර්ධනය විය යුතුය.							

වගු අංක 6. 8 දේපළ විස්තරය

ඉඩමෙහි වර්තමාන හිමිකරු	නා.සං.අ				පුද්ගලික	පවත්නා තත්වය	✓
අයිතිය	ඔව්		නැත		අයිතිය නොමැති නම් විස්තර		
හිමිකරු	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව						
පිඹුරුපත පිළිබඳ විස්තර	පිඹුරුපත් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
	සිදු කරමින් පවතී					අක්. 5	

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1 – 3)	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 150
අරමුදල් යෙදවීම	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර, ප්‍රාදේශීය සභාව				
ව්‍යාපෘති විස්තරය	යෝජිත ක්‍රීඩා සංකීර්ණය සංවර්ධනය තුළ මීටර් 200 ධාවන පඨයක්, ආසන 100 ක් සහිත නවීන ක්‍රීඩාගාර ගොඩනැගිල්ල, ශාඛස්ථ ක්‍රීඩාංගණ, දැල්පන්දු, අත්පන්දු, පාපන්දු මෙන්ම මෙහෙයුම් කාමරයක්, වැසිකිලි පහසුකම් හා විවේක කාමර අන්තර්ගත වේ.				
තල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	විදුලිය		අවශ්‍ය ප්‍රමාණය
		පවත්නා ප්‍රමාණය			පවත්නා ප්‍රමාණය
	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්	නැත		නොමැති නම් ගැලපෙන ක්‍රමය
කලාපය	කලාපය 1 (නාගරික කලාපය)		කලාපකරණ යෝග්‍යතාව	ඔව්	√ නැත
<b>ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)</b>					
වර්තමාන තත්වය (අදාළ ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)					

**වගු අංක 6. 9 වර්තමාන තත්වය**

පරිශ්‍රය වර්තමානය වන විටත් සංවර්ධනය වී පවතින අතර ජනතාව විසින් බාධාවකින් තොරව භාවිතා කරයි. නමුත් පරිශ්‍රය සංවර්ධනය කළ යුතු මට්ටමක පවතින බැවින් මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගන්නා ලදී.

	විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල



ස්ථානීය සැලසුම

රූප සටහන 6. 3 පරිශ්‍ර සැලැස්ම



රූප සටහන 6. 4 වර්තමාන තත්වය

ඡායාරූප



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

වගු අංක 6. 10 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්

යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්		
ව්‍යාපෘති අයවැය		
	කාර්යය	පිරිවැය (රු.මි)
	මූලික කාර්යයන්	10.0
	ඉඩම් සංවර්ධනය	10.0
	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම	100.0
	නිමවුම් කාර්යයන්	18.0
	එකතුව	150.0
අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන		

කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව	සභාපති
	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	කරුණාකර උපදේශන සැලසුම කලාප I සහ පොදු රෙගුලාසි බලන්න	
ඇමුණුම් විස්තර		

02. පරවට්ටිපිටි ව්‍යාපෘතිය - කසළ අංගනය තුළ කොම්පෝස්ට් නිපදවීම.

වගු අංක 6. 11 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	පරවට්ටිපිටි ව්‍යාපෘතිය - කසළ අංගනය තුළ කොම්පෝස්ට් නිපදවීම
ව්‍යාපෘතිය	කොම්පෝස්ට් පොහොර නිපදවීමේ අංගනය ඉදිකිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පාරිසරික හානිය ඉවත් කිරීම, සමාජීයය පාරිසරික තත්වය ඉහළ නැංවීම

වගු අංක 6. 12 ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
		ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	පළාත් පාලන ආයතනය
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	කුඹුරු ඉඩම්	කුඹුරු ඉඩම්	කුඹුරු ඉඩම්	කුඹුරු ඉඩම්
ප්‍රවේශකත්වය	වාරිමාර්ග පාර			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ බස්නාහිර අන්තය තුළ පරවට්ටිපිටි පිහිටා ඇත. දිශාවන් හතරෙන්ම කුඹුරු ඉඩම් වලින් මායිම් වී ඇත. තරමක් උස් බිමක් වන අතර වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තු මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගනී.			

වගු අංක 6. 13 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම			සුළු කිරීම	ඉඩම් පමණි	සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	විකේත	භූමි අලංකරණය	උරුමයන්	නිවාස	නේවාසික	යටිතල පහසුකම්
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	පාරිසරික			සමාජමය			
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>- මෙය පැහැදිලි , ප්‍රායෝගික සහ පිරිවැටුම් දායක ප්‍රවේශයකි.</li> <li>- පරිසර දූෂණය වැලැක්වීමේ ක්‍රියාමාර්ගයකි.</li> <li>- පාරිසරික තිරසරභාවය.</li> <li>- ජනතාවගේ දිගු කාලීන ජීවන තත්වය හා ආරක්ෂාව ඉහළයාම.</li> </ul>						
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>සෑම අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් සම්බන්ධව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව අනුගමනය කරන ක්‍රියාමාර්ගය වන්නේ, පරවට්ටිපිටි හි පවතින විවෘත භූමියක් වෙත කසළ බැහැර කිරීමයි. මෙම ඉඩම් කුඹුරු ඉඩම් සමූහයකට මැදිව පවතින උස් භූමියකි. එකතු කරනු ලබන කසළ විවෘත භූමියට කොටසක් බැහැර කරන අතර, තවත් කොටසක් දහනය කරයි. එම දහනය කිරීම පරිසරයට ඉතා හානිදායක වේ. එම නිසා කසළ අපවහනය සම්බන්ධව නව ව්‍යාපෘතියක අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත. එමෙන්ම කසළ අපවහනය සඳහා ගැලපෙන ඉඩම් නොමැතිවීම ද ප්‍රදේශයට පවතින ගැටළුවක් වේ. ඒ අනුව කොම්පෝස්ට් පොහොර නිපදවීම සඳහා සුදුසු භූමියක් ලෙස පරවට්ටිපිටි භූමිය තෝරා ගන්නා ලද අතර, නව අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් ලෙස කොම්පෝස්ට් අංගනයක් ඉදිකිරීම සිදුකල යුතුය.</p>						

වගු අංක 6. 14 දේපළ විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1 – 3)	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	රු. මිලියන 85
අරමුදල් යෙදවීම	රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර, ප්‍රාදේශීය සභාව				
ව්‍යාපෘති විස්තරය	නවීන තාක්ෂණය භාවිතයෙන් කසළ වෙන් කිරීම හා කොම්පෝස්ට් පොහොර නිපදවීමේ අංගනයක් ඇති කිරීම හා යටිතල පහසුකම් සැපයීම				
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවත්නා		පවත්නා	

		ප්‍රමාණය			ප්‍රමාණය	
	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත		නොමැති නම් ගැලපෙන ක්‍රමය
කලාපය	කලාපය (කෘෂිකාර්මික කලාපය)	5	කලාපකරණ යෝග්‍යතාව		ඔව්	නැත

ඉඩමෙහි වර්තමාන හිමිකරු	නා.සං.අ		පුද්ගලික	පවත්නා තත්වය	✓
අයිතිය	ඔව්		නැත	අයිතිය නොමැති නම් විස්තර	
හිමිකරුගේ විස්තර	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව				
පිඹුරුපත පිළිබඳ විස්තර	පිඹුරුපත් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
	සිදුකරමින් පවතී			අක්. 4	


වගු අංක 6. 15 වර්ථමාන තත්වය

වර්තමානයේදී කසළ අපවහන භූමියක් ලෙස යොදා ගනී.

	විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල

ස්ථානීය සැලසුම

රූප සටහන 6. 5 වර්තමාන තත්වය



වගු අංක 6. 16 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්

යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්			
ව්‍යාපෘති අයවැය			
	කාර්යය	පිරිවැය (රු.මි)	
	මූලික කාර්යයන්	05.0	
	භූමිය පිළියෙල කිරීම	10.0	
	යටිතල පහසුකම් සැපයීම	20.0	
	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම	40.0	
	නිමවුම් කාර්යයන්	10.0	
	එකතුව	85.0	
අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන			
	කාර්යය	අදාළ ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
		මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
		නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව	සභාපති
		සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	අධ්‍යක්ෂ
		රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	කරුණාකර උපදේශන සැලසුම කලාප 5 (කෘෂිකර්ම කලාපය) සහ පොදු රෙගුලාසි බලන්න		
ඇමුණුම් විස්තර			



03. යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය

වගු අංක 6. 17 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය
ව්‍යාපෘතිය	යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය (කල්මුණේ -අක්කරපත්තු මාර්ගයට සමාන්තරව)
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	යෝජිත මාර්ගය, වෙට්ටාරු ඇළ මාර්ගයෙන් ආරම්භ වී බටහිර අන්තය දක්වා වාරි මාර්ග ඇළට සමාන්තරව විහිදේ. යෝජිත මාර්ගය පළල මීටර් 12 ක් සහ දිග කිලෝ මීටර් 3.5 ක් වන අතර දෙපස පදික මංතීරු සහිතව මාර්ගය මංතීරු 2 ක් ලෙස සංවර්ධනය කෙරේ.

වගු අංක 6. 18 ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	පළාත් පාලන ආයතනය	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	වෙට්ටාරු ඇළ	ප්‍රධාන මාර්ගය	රෝහල් පුළුල් කිරීමේ ප්‍රදේශය	වෙට්ටාරු ඇළ
ප්‍රවේශකක් වය	අක්කරපත්තු - කල්මුණේ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ගය , අඩ්ඩිපලම් මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)	යාබද ඉඩම එක් කන්නයක් පමණක් වගා කරනු ලබන කුඹුරු ඉඩම් වලින් සමන්විත වේ. කෘෂිකාර්මික කර්මාන්ත ප්‍රදේශයට ප්‍රධානම ප්‍රවේශ මාර්ගය වේ.			

වගු අංක 6. 19 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම		පුළුල් කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි		
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණය	උරුමයන්	නිවාස	නේවාසික	යටිතල පහසුකම්
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	පාරිසරික		ආර්ථික		√	සමාජමය	
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රදේශයට යටිතල පහසුකම් සැපයීම.</li> <li>- කුඹුරු ඉඩම් තව දුරටත් අනවසරයෙන් ගොඩකිරීම වැලැක්වීම.</li> <li>- වාරිමාර්ග ඇලෙහි බැම්ම ආරක්ෂා කිරීම.</li> <li>- ජනතාවගේ ජීවන තත්වය හා ආරක්ෂාව ඉහළ නැංවීම.</li> </ul>						
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	මෙම මාර්ගය හඳුන්වාදීමේ ප්‍රධානතම අරමුණ වන්නේ යෝජිත නාගරික සංවර්ධන කලාපය සඳහා විධිමත් ප්‍රවේශකත්වයක් සැපයීම හා කුඹුරු ඉඩම් තවදුරටත් අනවසරයෙන් ගොඩකිරීම නැවැත්වීමයි. එමෙන්ම ගංවතුර සඳහා බාධකයක් ලෙසද මෙම මාර්ගය යොදාගත හැකි අතර එමඟින් නගර මධ්‍යයේ රථවාහන තදබදය ද පාලනය වනු ඇත.						

වගු අංක 6. 20 දේපළ විස්තරය

ඉඩමෙහි වර්තමාන හිමිකරු	පෞද්ගලික	√	පවත්නා තත්වය		වෙනත්	ගොවිජන සේවා දෙපා.
අයිතිය	ඔව්		නැත	√	අයිතිය නොමැති නම් විස්තර	
හිමිකරුගේ විස්තර	පෞද්ගලික					
පිඹුරුපත පිළිබඳ විස්තර	පිඹුරුපත් අංකය		මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1 – 3)	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 85
අරමුදල් යෙදවීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව				
ව්‍යාපෘති විස්තරය	අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ මෙම පිටත වටරවුම් මාර්ගය නින්දවුර් ප්‍රදේශයට සමාන්තර මාර්ගයක් වනු ඇත. මෙම සමාන්තර මාර්ගය මඟින් A 4 මාර්ගය සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයක් වනු ඇත. එමෙන්ම අන්තර් හුවමාරුවට ප්‍රවේශකත්වය සපයනු ඇත. එමෙන්ම රටේ මහා මාර්ග ජාලයද අන්තර් සම්බන්ධ කරනු ඇත. පිටත වටරවුම් මාර්ගයේ විස්තර දිග - කිලෝමීටර් 3.5 පළල - මීටර් 12 වේගය - පැයට කි.මී. 40 මංතීරු - මූලිකව මංතීරු 02				
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය				
කලාපය	නාගරික කලාපය	කලාපකරණ යෝග්‍යතාව	ඔව්	නැත	
<b>ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)</b>					
<b>වර්තමාන තත්වය (අදාළ ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)</b>					

එක් කන්නයක් පමණක් වගා කරනු ලබන කුඹුරු ඉඩම් වේ. වර්තමානයේ පුරන්වූ කුඹුරු වේ.

රූප සටහන 6. 6 වර්තමාන තත්වය



වගු අංක 6. 21 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්

යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්			
ව්‍යාපෘති අයවැය			
	කාර්යය	පිරිවැය (රු.මි)	
	භූමිය පිළියෙල කිරීම		
	මූලික කාර්යයන්		
	භූමිය සැකසීම		
	මුළු එකතුව		
අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන			
	කාර්යය	අදාළ ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
	1. භූමිය සැකසීම	1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. වාරි මාර්ග දෙපා. 3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය /නා.සං. අ 1. ඉඩම් ගොඩනිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව 2. මා.සං.අ	
	2. සැලැස්ම		
	3. යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය		
	4. ක්‍රියාත්මක කිරීම		
		රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
	රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ		
	ඇමුණුම් විස්තර		

4. පොදු වෙළඳපොල ප්‍රතිසංවර්ධනය

වගු අංක 6. 22 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	සියළු පහසුකම් සහිතව පොදු වෙළඳපොල සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සමාජමය යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම

වගු අංක 6. 23 ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	පළාත් පාලන ආයතනය	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ගය	මා.සං.අ මාර්ගය	නෝවාසික	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශකත්වය	අක්කරපත්තු - කල්මුණේ මා.සං.අ මාර්ගය , ප්‍රා.ස මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)	ඉඩම්	මෙම පරිශ්‍රය වර්තමානයේදී සංවර්ධනය වී ඇති අතර, ප්‍රමාණවත් පහසුකම් වලින් තොරව පවතී.		

වගු අංක 6. 24 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම			සුළු	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණය	උරුමයන්	නිවාස	නේවාසික	යටිතල පහසුකම්
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	පාරිසරික	ආර්ථික			සමාජමය		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<p>නින්දවුර් නගරය ආරම්භ වීමේ පදනම වී ඇත්තේ ප්‍රධාන මාර්ගයේ පිහිටා තිබෙන පල්ලිය පදනම වේ. එමෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස ප්‍රාදේශීය නේවාසිකයන්ට සේවා සැපයීමට පදනම් වී රේඛීය ලෙස සංවර්ධනය වී ඇත.</p> <p>එසේ වුවද මෑතකදී සංවර්ධනය කරන ලද පොදු වෙළඳපොළ, වාණිජ ප්‍රදේශයන්ගෙන් බැහැරව පිහිටා ඇත. එනිසා පොදු වෙළඳපොළ ක්‍රියාකාරී නොවන අතර, ව්‍යාපාරිකයින් පොදු වෙළඳපොළෙන් බැහැරව මහ පල්ලිය හන්දියේ ව්‍යාපාර කටයුතු පවත්වාගෙන යයි. එනිසා පොදු වෙළඳපොළ මහජන පොළ සඳහා යොදා ගනී.</p> <p>මෙම ස්ථාන “අනාගතයේ මුදුන” ලෙස සැලකිය හැක. මෙය අනාගතයේදී වාණිජ කාර්යයන් සහ විනෝද පහසුකම් ආකර්ශණය වන ස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය වනු ඇත.</p>						
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>නින්දවුර් නගරය නැගෙනහිර පළාතේ අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පිහිටා තිබෙන අතර, එය දිස්ත්‍රික්කය තුළ පරිපාලන සේවා සහ අනෙකුත් සේවා සපයන්නෙක් ලෙස ක්‍රියාකරනු ලැබේ. එමෙන්ම නගර මධ්‍ය තුළට ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් රාශියක් ඒකරාශී වී ඇත.</p> <p>වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක සතිපොළ මහින්, ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් රාශියක් වේගවත් කර ඇති නමුත් ජනතාවට මෙන්ම වෙළෙන්දන්ට ද මුහුණ දීමට සිදුවී ඇති ගැටළු රාශියකි.</p> <p>නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ 27,500 ක ජනතාවක් ජීවත් වන අතර, දෛනික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා දිනකට 3000 ක පමණ සංක්‍රමණික ජනගහනයක් වාර්තා වේ. එමෙන්ම කර්මාන්ත කලාපයට ද විවිධ කාර්යයන් සඳහා දෛනිකව ජනතාව පැමිණෙන බැවින් පවත්නා වෙළඳපොළ සංවර්ධනය කළ යුතුව ඇත. වෙළඳපොළ තුළ හඳුනාගත හැකි පහත ගැටළු පිළිබඳව අවධානයක් යොමු කළ යුතුව ඇත.</p>						



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- වෙළෙන්දන් සඳහා පවතින ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීම.</li> <li>- ගොඩනැගිල්ලක් නොමැතිවීම.</li> <li>- නව තාක්ෂණය භාවිතා නොකිරීම.</li> <li>- භාණ්ඩ තබා ගැනීම සහ අලෙවිය සඳහා ආරක්ෂිත ස්ථාන නොමැතිවීම.</li> <li>- මහජනතාවගේ පහසුකම් සංවර්ධනය.</li> <li>- විවිධ ස්ථාන වල විසිරී ඇති විකුණුම් ස්ථාන ඒකරාශී කිරීම.</li> <li>- නගරයේ අලංකරණය වැඩි කිරීම.</li> <li>- පොදු පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය.</li> </ul>
--	---

වගු අංක 6. 25 දේපළ විස්තරය

ඉඩමෙහි වර්තමාන හිමිකරු	පෞද්ගලික ඉඩම්	පවත්නා තත්වය	√	වෙනත්	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපා.
අයිතිය	ඔව්	නැත	√	අයිතිය නොමැති නම් විස්තර	
හිමිකරුගේ විස්තර	රාජ්‍යය				
පිඹුරුපත පිළිබඳ විස්තර	පිඹුරුපත් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
	නැත			අක්. 101	

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 )	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 85
අරමුදල් යෙදවීම	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව					
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සමඟ)	පොදු වෙළඳපොල ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය					
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවත්නා ප්‍රමාණය			පවත්නා ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නොමැති නම් ගැලපෙන ක්‍රමය	

කලාපය	නාගරික කලාපය	කළමනාකරණ යෝග්‍යතාව	ඔව්	නැත
ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)				
වර්ථමාන තත්වය (අදාළ ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)				

අළුතින් ඉදිකරන ලද පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය වාණිජ කලාපයෙන් බැහැරව පිහිටා ඇත. එනිසා පොදු වෙළඳපොළ ක්‍රියාත්මක තත්වයේ නොපවතී.

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල

ස්ථානීය සැලසුම

රූප සටහන 6. 7 වර්තමාන තත්වය



වගු අංක 6. 26 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්

යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්			
ව්‍යාපෘති අයවැය			
	කාර්යය	පිරිවැය (රු.මි)	
	මූලික කාර්යයන් හා සැලසුම	30.00	
	ඉදිකිරීම	20.00	
	වාණිජ ඒකක ඉදිකිරීම	20.00	
	කාණු ඉදිකිරීම	10.00	
	ගෙබ්ම සැකසීම	20.00	
	එකතුව	100.00	
අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන			
	කාර්යය	අදාළ ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
	මූල්‍ය සහකාර	ප්‍රාදේශීය සභාව	සභාපති
	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	කරුණාකර උපදේශන සැලසුම කලාප 1 (නාගරික කලාපය) පොදු රෙගුලාසි බලන්න.		
ඇමුණුම් විස්තර			

5. හඳුනාගත් මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණය කිරීම

වගු අංක 6. 27 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	හඳුනාගත් මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණය කිරීම.
ව්‍යාපෘතිය	දර්ශණීයත්වය, භූමි අලංකරණය හා පාරිසරික තිරසරතාවය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රදේශයේ භූ අලංකරණය ඉහළ නැංවීම සඳහා මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණය කිරීම.

වගු අංක 6. 28 ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	පළාත් පාලන ආයතනය	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	වේට්ටාරු ඇල		කලීඕඩ ගඟ	කුඹුරු ඉඩම්
ප්‍රවේශකත්වය	<ul style="list-style-type: none"> <li>- අක්කරපත්තු - කල්මුණේ මාර්ගය</li> <li>- වෙරළ මාවත යෝජිත පිටත වටරවුම් පාර</li> </ul>			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)	<p>උතුරු දිශාවෙන් මුහුදෙන්, බටහිර දිශාවෙන් කුඹුරු වලින්, දකුණු දිශාවෙන් කලීඕඩ ගඟෙන් වටවී ඇති අතර, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශකත්වය සපයා ගනී.</p>			

වගු අංක 6. 29 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම			සුළු කිරීම	ඉඩම් පමණ	සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	විකල්ප	භූමි අලංකරණය	ලරමයන්	නිවාස	තෝවාසික	යටිතල පහසුකම්
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජමය		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2025 වර්ෂය වන විට කිලෝ මීටර් 15 ක දුරට හරිත තීරයක් ඇති කිරීම.</li> <li>- මිනිසා විසින් ඉදිකිරීම පරිසරය හා ස්වාභාවික පරිසරය අතර සමබරතාවයක් ඇති කිරීම.</li> <li>- පදික ගමන් පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය, ස්වාභාවික සුන්දරත්වය ඉහළ නැංවීම.</li> <li>- පිරිසිදු වාතාශ්‍රයක් හා ශීත වටපිටාවක් නින්දවුර් නගරය දක්වා ඇති කිරීම.</li> <li>- නොගැලපෙන භාවිතයන් සඳහා මාර්ග රක්ෂිතය යොදා ගැනීම වැලැක්වීම.</li> </ul>						
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>වර්තමාන තත්වය තුළ ප්‍රදේශයේ හරිත පරිසරය ඉහළ නැංවිය යුතු මට්ටමක පවතී. නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හෙක්ටයාර් 47 ක විවෘත භූමි ප්‍රදේශයක් පවතී. PORS යෝජනා වලට අනුව 2030 වර්ෂයේදී විවෘත භූමි අවශ්‍යතාවය හෙක්ටයාර් 42 කි. එබැවින් මෙම ව්‍යාපෘතිය නින්දවුර් සංවර්ධන සැලසුම තුළ පාරිසරික සැලසුම මඟින් යෝජනා වී ඇත. එමෙන්ම හරිත රක්ෂිත අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීමද දක්නට ලැබෙන අතර එම තත්වය ඉවත් කළ යුතුව ඇත.</p>						

වගු අංක 6. 30 දේපල විස්තරය

ඉඩමෙහි නිමිකරු	වර්තමාන	පෞද්ගලික ඉඩම්	පවත්නා තත්වය	√	වෙනත්	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපා.
අයිතිය	ඔව්		නැත	√	අයිතිය නොමැති නම් විස්තර	
නිමිකරුගේ විස්තර	පළාත් පාලන ආයතන , මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					
පිඹුරුපත විස්තර	පිළිබඳ	පිඹුරුපත් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
					කි.මී 17	

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 85	
අරමුදල් යෙදවීම	ප්‍රාදේශීය සභාව , මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	වෙරළ තීරය රුක් රෝපණය - කැසුරියා ශාකය, පොල් කිලෝමීටර් 6 ක් දුරට පිටත වටරවුම් මාර්ගය - කුඹුක් ශාකය කි.මී 4 ක් දුරට ප්‍රධාන මාර්ගයේ මාර සහ කරද ශාක					
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	විදුලිය		අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	කිලෝ වොට් 1000
	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්	නැත		නොමැති නම් ගැලපෙන ක්‍රමය	
කලාපය	විශේෂ කාලාපය, කලාපය, විනෝද කටයුතු කලාපය, කලාපය	සංවර්ධන වාණිජ සංරක්ෂණ	කලාපකරණ යෝග්‍යතාව			
<b>ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)</b>						
<b>වර්තමාන තත්වය (අදාළ ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)</b>						

නින්දවුර් නගරයට මනා ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයක් පැවතියද ඇතැම් මාර්ග බොරළු මාර්ග ද, ඇතැම් මාර්ග පටු මාර්ග ද වේ. එමෙන්ම ජනාවාස ප්‍රදේශ වලින් නගරයට වන පොදු ප්‍රවේශකත්වයක් පවතී. එම මාර්ග වල හරිත තීරයන් දක්නට නැත. එමෙන්ම ආසන්න නගරය වන අක්කරපත්තු , කල්මුණේ සහ සම්මන්තුරේ නගර වලට ද මනා සම්බන්ධතාවයක් පවතී.

ස්ථානීය සැලසුම

රූප සටහන 6. 8 වර්තමාන තත්වය



වගු අංක 6. 31 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්

යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්			
ව්‍යාපෘති අයවැය			
	කාර්යය	පිරිවැය (රු.මි)	
	භූමිය සැකසීම		
	සැලැස්ම		
	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය		
	ක්‍රියාත්මක කිරීම		
	එකතුව		
අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන			
	කාර්යය	අදාළ ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
	භූමිය සැකසීම		
	සැලැස්ම		
	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය		
	ක්‍රියාත්මක කිරීම		
	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ			
ඇමුණුම් විස්තර			



6. යෝජිත පාරම්පරික කර්මාන්ත ආහාර අලෙවිසැල

වගු අංක 6. 32 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත පාරම්පරික කර්මාන්ත ආහාර අලෙවිසැල
ව්‍යාපෘතිය	ස්වයං රැකියා අවස්ථාවන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පාරම්පරික ආහාර නිෂ්පාදනයන් සඳහා වෙළඳපොලක් සපයා දීම.

වගු අංක 6. 33 ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	පළාත් පාලන ආයතනය	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන මාර්ගය	පොල්වත්ත	ඉසයිත් පාර	අක්කරපත්තු - කල්මුණේ මාර්ගය
ප්‍රවේශකත්වය	අක්කරපත්තු - කල්මුණේ මාර්ගය, අඩ්ඩපලම් මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)	අවට විවිධ වූ ඉඩම් භාවිතයන් ව්‍යාප්තව ඇත. පොල්, කුඹුරු ඉඩම්, හාල් මෝල් ආදිය දක්නට ලැබේ.			

වගු අංක 6. 34 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම			පුළුල් කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණය	උරුමයන්	නිවාස	තෝවාසික	යටිතල පහසුකම්
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජමය		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>- අඩු ආදායම් ලාභී ජනතාවගේ ආදායම් තත්වය ඉහළ නැවීම.</li> <li>- පාරම්පරික ආහාර නිෂ්පාදන සඳහා වෙළඳපොලක් ඇති කිරීම.</li> <li>- ස්වයං රුකියා අවස්ථාවන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.</li> </ul>						
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	නිර්දේශිත බල ප්‍රදේශය තුළ සමාදේශිතව පවුල් 90 ක් සිටී. එමෙන්ම හඳුනාගත් අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් සංඛ්‍යාවක් සිටී. එමෙන්ම කාන්තාවන් සඳහා රුකියා අවස්ථාවන් දක්නට නොමැත. එබැවින් මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් ඉහත පුද්ගලයින් වෙත රුකියා අවස්ථාවන් සහතික කරයි.						

වගු අංක 6. 35 දේපළ විස්තරය

ඉඩමෙහි වර්තමාන හිමිකරු	පෞද්ගලික ඉඩම්	√	පවත්නා තත්වය	වෙනත්	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපා.
අයිතිය	ඔව්		නැත	√	අයිතිය නොමැති නම් විස්තර
හිමිකරුගේ විස්තර	පුද්ගලික අයිතිය				
පිඹුරුපත පිළිබඳ විස්තර	පිඹුරුපත් අංකය		මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
	නැත				

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1 – 3)	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 85
අරමුදල් යෙදවීම	රජය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	හිඳ ගැනීම සඳහා පහසුකම්ද සහිතව ආහාර අලෙවි සැලක් ඉදිකිරීම, භූමි අලංකරණය, රථ නැවතුම් පහසුකම් හා වැසිකිලි පහසුකම්					

යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	විදුලිය		අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		කිලෝ වොට් 1000
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය						
කලාපය	නාගරික කලාපය කලාපය 1		කලාපකරණ යෝග්‍යතාව	ඔව්	√	නැත	
ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)							
වර්තමාන තත්වය (අදාළ ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)							
ස්ථානීය සැලසුම							

වගු අංක 6. 36 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්

යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්			
ව්‍යාපෘති අයවැය			
	කාර්යය	පිරිවැය (රු.මි)	
	මූලික කාර්යයන්		
	ඉදිකිරීම්		
	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය		
	නිමවුම් කාර්යයන්		
	එකතුව		

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන			
	කාර්යය	අදාළ ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
	භූමිය සැකසීම	රජය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර ප්‍රාදේශීය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
	සැලැස්ම		
	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය		
	ක්‍රියාත්මක කිරීම		
	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ			
ඇමුණුම් විස්තර			

7. මුහුදු බාදනය වැලැක්වීමේ ව්‍යාපෘතිය

වගු අංක 6. 37 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	මුහුදු බාදනය වැලැක්වීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	වෙරළ තීරයෙහි මුහුදු බාදනය වැලැක්වීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මුහුදු තීරය ආරක්ෂා කිරීම

වගු අංක 6. 38 ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	පළාත් පාලන ආයතනය	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	වෙට්ටාරු ඇල	මුහුද	කලිඹඩ ගඟ	වෙරළ මාර්ගය
ප්‍රවේශකක්වය	වෙරළ මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				

	
<p>යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)</p>	<p>යාබද ප්‍රාදේශීය මුහුදු සහ පොල් ඉඩම් වලින් සමන්විත වේ.</p>

වගු අංක 6. 39 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම			පුළුල් කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණය	ලරුමයන්	නිවාස	තෝවාසික	යටිතල පහසුකම්	
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	පාරිසරික / ආර්ථික				සමාජමය			
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>- වෙරළ තීරය ආරක්ෂා කිරීම.</li> <li>- කුඹුරු ඉඩම් ආරක්ෂා කිරීම.</li> <li>- පොල් ඉඩම් ආරක්ෂා කිරීම.</li> <li>- ධීවර කර්මාන්තය ආරක්ෂා කිරීම.</li> <li>- සංරක්ෂණ ක්‍රියාමාර්ග සැපයීම.</li> </ul>							
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට පවතින ප්‍රධානතම විභවතාවයක් වන්නේ මුහුදයි. මුහුදු බාදනය හේතුවෙන් මීටර් 30 ක පමණ වෙරළ තීරයක් බාදනය වී ඇත. අක්කර 125 ක කුඹුරු ඉඩම් හා පොල් ඉඩම් විනාශ වී ඇත. මෙම තත්වයෙහි පාලනය වීමක් සිදු නොවුනහොත් 2030 වන විට තවත් මීටර් 30 ක වෙරළ තීරයක් හෙක්. 200 ක කුඹුරු ඉඩම් හා පොල් ඉඩම් විනාශ වනු ඇත. ධීවර කර්මාන්තයේ නියැලෙන පවුල් 700 ක් පමණ අනාථ වේ. වර්තමානයේදී ජනතාව වෙරළ තීරය තම විනෝද කටයුතු සඳහා යොදා ගනී. වෙරළ බාදනය හේතුවෙන් මෙම වෙරළ තීරය අහිමි වී යා හැක. එබැවින් මෙම ආපදාව වැලැක්වීම සඳහා සැලසුම්මය මැදිහත්වීමක් අවශ්‍ය වේ.</p>							

වගු අංක 6. 40 දේපළ විස්තරය

ඉඩමෙහි වර්තමාන හිමිකරු	නා.සං.අ		පුද්ගලික		පවත්නා තත්වය	√
අයිතිය	ඔව්		නැත	√	අයිතිය නොමැති නම් විස්තර	
හිමිකරුගේ විස්තරය	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය					
පිඹුරුපත විස්තර	පිඹුරුපත් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1 - 3)	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 150
අරමුදල් යෙදවීම	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ අධිකාරිය, නාවික පරිසර සංරක්ෂන අධිකාරිය					
ව්‍යාපෘති විස්තරය						
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවත්නා ප්‍රමාණය			පවත්නා ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නොමැති නම් ගැලපෙන ක්‍රමය	
කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය		කලාපකරණ යෝග්‍යතාව	ඔව්	√	නැත
ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)						
වර්තමාන තත්වය (අදාළ ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)						
	විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල		
ස්ථානීය සැලසුම						



රූප සටහන 6. 9 වර්තමාන තත්වය



වගු අංක 6. 41 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්

යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්			
ව්‍යාපෘති අයවැය			
	කාර්යය	පිරිවැය (රු.මි)	
	සැලසුම් සහ විශ්ලේෂණය		
	භූමිය පිළියෙල කිරීම		
	ඉදිකිරීම් කටයුතු		
	නිමවුම් කටයුතු		
	එකතුව		
අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන			
	කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
	ඉඩම් නිශ්කාෂණය සහ සැලසුම අනුමත කිරීම	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ ආයතනය	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
		නාවික පාරිසරික සංරක්ෂණ අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ ආයතනය සහ ධීවර කටයුතු දෙපාර්තමේන්තුව මගින් අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.	
ඇමුණුම් විස්තර			

8. මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

වගු අංක 6. 42 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කර්මාන්ත කලාපය සහ අවට ප්‍රදේශ වලට ප්‍රවේශකත්වය ඇති කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කර්මාන්ත කලාපය සඳහා විධිමත් පහසුකම් ඇති කිරීම

වගු අංක 6. 43 ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	පළාත් පාලන ආයතනය	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	අඩිඩපලම් මාර්ගය	මුහුද	නොච්චියඩි ගඟ	කල්මුණේ - අක්කරෙයිපත්තු මාර්ගය
ප්‍රවේශකත්වය	කල්මුණේ - අක්කරෙයිපත්තු මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබදු පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)	ඉඩම්	යාබදු ඉඩම් පරිහරණය වන්නේ කර්මාන්ත කලාපය සහ පොල් වගාවන්ය.		

වගු අංක 6. 44 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම			√	පුළුල් කිරීම	ඉඩම් පමණ	සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	විවිධත්ව	භූමි අලංකරණය	උරුමයන්	නිවාස	තෝවාසික	යටිතල පහසුකම්	
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	භෞතික							
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>- කර්මාන්ත කලාපය සඳහා ප්‍රවේශකත්වය ඉහළ නැංවීම.</li> <li>- ප්‍රදේශය තුළ කර්මාන්ත කටයුතු පුළුල් කිරීම.</li> <li>- අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය අන්තර් සම්බන්ධ කිරීම.</li> <li>- ජනතාවට වඩා හොඳ යටිතල පහසුකම් සැපයීම.</li> </ul>							
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>වර්තමාන තත්වය වන්නේ ඇතැම් මාර්ග ඉතා පටු මාර්ග වන අතර දුර්වල තත්වයේ පැවතීමයි. එමෙන්ම අභ්‍යන්තර මාර්ග අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීම. එමඟින් කර්මාන්ත කාර්යයන් සඳහා මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවටද එලදායි සේවාවක් ලබා දීම අපහසුවී ඇත. එබැවින් මෙම ව්‍යාපෘති ප්‍රවාහන සැලසුම යටතේ හඳුන්වා දෙනු ලබන අතර, එමඟින් ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත කාර්යයන් කාර්යක්ෂම කරනු ඇත.</p>							

වගු අංක 6. 45 දේපළ විස්තරය

ඉඩමෙහි වර්තමාන හිමිකරු	නා.සං.අ	පෞද්ගලික	පවත්නා තත්වය	√
අයිතිය	ඔව්	නැත	√	අයිතිය නොමැති නම් විස්තර
හිමිකරුගේ විස්තරය	<p>ප්‍රාදේශීය සභාව                  වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව                  ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව</p>			
පිඹුරුපත විස්තර	පිළිබඳ අංකය	පිඹුරුපත්	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය
				ඉඩමේ ප්‍රමාණය

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1 – 3)	√	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 85
අරමුදල් යෙදවීම	පළාත් සභාව, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<p>නව මාර්ග ඇති කිරීම, කර්මාන්ත කලාපය තුළ පවතින මාර්ගවල තත්වය ඉහළ නැංවීම හා පහත ප්‍රදේශ වල මාර්ග සංවර්ධනය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- අඩ්ඩපලම් හි ජර්මානු විද්‍යාල, නිවාස සඳහා නව මාර්ගයක් ඉදිකිරීම.</li> <li>- කලාප 9, 3 වන හරස් විදිය හා අහමඩ් මාස්ටර් පොල්වත්ත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගයක් ඉදිකිරීම.</li> <li>- ඉංජිනේරුවන් පිටුපස සහ ජර්මන් විද්‍යාල මාවත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගයක් ඉදිකිරීම.</li> <li>- එලියාලන්පාලම් සිට වවුචාලෝඩ් ගංඟාව (උතුරු සීමාව) දක්වා නව මාර්ගයක් ඉදිකිරීම.</li> <li>- පුල්ලුපිට්ටි, නොච්චියඩ්, මාඩුස්පලෙයි සහ තෝම්බුක්කන්ඩම් මාර්ගය</li> </ul>					
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවත්නා ප්‍රමාණය			පවත්නා ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නොමැති නම් ගැලපෙන ක්‍රමය	
කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය		කලාපකරණ යෝග්‍යතාව	ඔව්	√	නැත
ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)						
වර්තමාන තත්වය (අදාල ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)						

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
<b>ස්ථානීය සැලසුම</b> <b>රූප සටහන 6. 10 වර්තමාන තත්වය</b>			

වගු අංක 6. 46 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්

යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්			
වාසාපෘති අයවැය			
	කාර්යය	පිරිවැය (රු.මි)	
	සැලසුම		
	භූමිය පිළියෙළ කිරීම		
	ඉදිකිරීම්		
	නිමවුම්		
	එකතුව		
අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන			
	කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
	ඉඩම් නිශ්කාශනය සහ සැලසුම අනුමත කිරීම	මා.සං.අ, පළාත් මා.සං.අ, වාර්මාර්ග දෙපා.	ප්‍රධාන ඉංජිනේරු
		නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව	සභාපති
		රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ		කරුණාකර විශේෂ උපදේශන සැලසුම කලාප 1 (කර්මාන්ත කලාපය) පොදු රෙගුලාසි බලන්න	
ඇමුණුම් විස්තර			

6.7.2. ආයතනික ව්‍යුහය

වගු අංක 6. 47 ආයතනික ව්‍යුහය

සැලසුම	උප සැලසුම හා ව්‍යාපෘතිය	ආයතනය (ඇමුණුම 1)	වගකීම
<b>භෞතික සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම</b>			
ප්‍රවාහන සැලසුම	<u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01</u>		
	පිටත වට රවුම් මාර්ගය ඉදිකිරීම (කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගයේ බටහිර අන්තය)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>2. වාරි මාර්ග දෙපා.</li> <li>3. ම. ප.අ / නා.සං.අ</li> <li>4. ශ්‍රී.ලං.ඉ.ගො.කි.සං.කි.සං</li> <li>5. මා.සං.අ</li> </ol>	උපදේශනය/ අනුමැතිය/ මූල්‍ය සම්පාදනය උපදේශනය/ ඉඩම් නිරාකරණය උපදේශනය/ ඉඩම් නිරාකරණය ඉඩම් ගොඩකිරීම/ නිර්දේශය සැලසුම් කිරීම / පවත්වාගෙන යාම
	<u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02</u>		
	කෘෂිකර්මාන්තය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත කලාපයෙහි ප්‍රවේශකත්වය ඉහළ නැංවීම	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. මා.සං. අ</li> <li>2. පළාත් මා.සං. අ</li> <li>3. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ol>	සැලසුම් කිරීම/ නඩත්තු කිරීම සැලසුම් කිරීම/ නඩත්තු කිරීම උපදේශණය/ අනුමත කිරීම
	<u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 03</u>		
	වවුචාලෝඩේ ආරු/ කුඩාමුරුඩ්ඩි ආරු පාලම් ඉදිකිරීම	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>2. වාරිමාර්ග දෙපා.</li> </ol>	උපදේශණය/ අනුමත කිරීම සකාන්තා අධ්‍යයනය
<u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 04</u>			
නව මාර්ග සංවර්ධනය කලාප 09, 3 වන හරස් විදිය සහ ඊ අහමඩ් මාස්ටර් පොල්වත්ත අතර	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>2. පළාත් සභාව</li> </ol>	සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය	
<u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 05</u>			
නව මාර්ග සංවර්ධනය ජර්මානු විද්‍යාල නිවාස හා ආධිපාලම් අතර	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>2. පළාත් සභාව</li> </ol>	සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය	
<u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 06</u>			
නව මාර්ග සංවර්ධනය ඉංජිනේරු වතු යාය සහ ජර්මානු විද්‍යාල මාවත සම්බන්ධ කිරීම	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>2. පළාත් සභාව</li> </ol>	සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය	



	<p><u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 07</u></p> <p>නව මාර්ග සංවර්ධනය ඵලයින්පාලම සිට වවුවාලෝඩේ ගංගාව (උතුරු අන්තය) දක්වා</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>2. පළාත් සභාව</li> </ol>	<p>සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය</p>
	<p><u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 08</u></p> <p>පුල්ලපිට්ටි, , නොවිවියාඩි, මාඩුප්පලායි සහ තොම්බුකන්ඩම් පළල් කිරීම</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. වාරි මාර්ග දෙපා.</li> <li>2. ගොවිජන සේවා දෙපා.</li> <li>3. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>4. පළාත් සභාව</li> </ol>	<p>ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ශක්‍යතා අධ්‍යයනය සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය</p>
සැලසුම	උප සැලසුම හා ව්‍යාපෘතිය	ආයතනය (ඇමුණුම 1)	වගකීම
	<p><u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01</u></p> <p>පවතින පොදු වෙළඳපොල ප්‍රතිසංස්කරණය</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>2. පළාත් සභාව</li> </ol>	<p>සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය</p>
	<p><u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02</u></p> <p>පවත්නා මැහුම් මධ්‍යස්ථානය නවීන පහසුකම් සහිතව ප්‍රති සංවර්ධනය</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>2. කර්මාන්ත සංවර්ධන මණ්ඩලය</li> </ol>	<p>සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය / ශක්‍යතා අධ්‍යයනය</p>
	<p><u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01</u></p> <p>තෝරාගත් පුරන් වූ කුඹුරු ගොඩ කිරීම (A4 කොළඹ මධ්‍යම මාර්ගයට සමාන්තරව බස්නාහිර අන්තයේ හෙක්ටයාර 28ක්)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>2. වාරිමාර්ග දෙපා.</li> <li>3. ගොවිජන සේවා දෙපා.</li> <li>4. කෘෂිකර්ම දෙපා.</li> <li>5. ශ්‍රී.ලං.ඉ.ගො.කි.සං.කි. සං</li> <li>6. නා.සං. අ</li> <li>7. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>8. රජයේ හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර</li> </ol>	<p>ඉඩම් හඳුනා ගැනීම/ සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ඉඩම් ගොඩකිරීම/ නිර්දේශය සහ අනුමැතිය උපදේශනය/ භූමි නිරාකරණය උපදේශනය/ භූමි නිරාකරණය ඉඩම් සංවර්ධනය/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p>

සැලසුම	උප සැලසුම හා ව්‍යාපෘතිය	ආයතනය (ඇමුණුම1)	වගකීම
ජලාපවහන සැලසුම	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 01</u></p> <p>පවත්නා ජලාපවහන ක්‍රමවේදය සංවර්ධනය ප්‍රති</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>2. වාර්මාර්ග දෙපා.</li> <li>3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>4. පළාත් මා.සං.අ</li> </ol>	<p>සැලසුම් කිරීම/ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>ශක්‍යතා අධ්‍යයනය</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p>
	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 02</u></p> <p>නව ජලාපවහන ක්‍රමවේදයක් ඇති කිරීම (කාණු සහ බෝක්කු ඉදිකිරීම)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>2. වාර්මාර්ග දෙපා.</li> <li>3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>4. පළාත් මා.සං.අ</li> </ol>	<p>සැලසුම් කිරීම/ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>ශක්‍යතා අධ්‍යයනය</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p>
	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 03</u></p> <p>නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ පවතින සියළු ඇළ මාර්ග වල රක්ෂිත සලකුණු කිරීම හා ඇළ මාර්ග සංරක්ෂණය</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>2. වාර්මාර්ග දෙපා.</li> <li>3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>4. පළාත් මා.සං.අ</li> </ol>	<p>සැලසුම් කිරීම/ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>ශක්‍යතා අධ්‍යයනය</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p>
	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 03</u></p> <p>වෙට්ටාරු සංවර්ධනය / වෙට්ටාරු දකුණු මාවත සංවර්ධනය/ රැදවුම් බැම්ම සහ බෝක්කු ඉදිකිරීම</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>2. වාර්මාර්ග දෙපා.</li> <li>3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>4. පළාත් මා.සං.අ</li> </ol>	<p>සැලසුම් කිරීම/ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>ශක්‍යතා අධ්‍යයනය</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p>
	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 04</u></p> <p>කලීම්ඬආරු සහ සෙනිකපට්ටයාරු සඳහා</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ol>	<p>සැලසුම් කිරීම/ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම</p>

	බිත්ති ඉදිකිරීම	2. වාර්මාර්ග දෙපා. 3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 4. පළාත් මා.සං.අ	ශක්‍යතා අධ්‍යයනය සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම
සෂ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	<u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 01</u> අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් සමඟ කොම්පෝස්ට් පොහොර නිපදවීමේ අංගනයක් ඉදිකිරීම පරවට්ටිපිඩිය	1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර 3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය/ තාක්ෂණික ක්‍රියාත්මක කිරීම උපදේශනය /භූමි නිශ්කාශණය
	<u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 02</u> පරවට්ටිපිටිය ගව ගාතකාගාරය ඉදිකිරීම	1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සෞඛ්‍ය සේවය 4. ම.ප.අ	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ අනුමත කිරීම උපදේශනය/ භූමි නිශ්කාශණය
කර්මාන්ත සැලසුම	<u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 01</u> නව එකතු කල අගය මත කර්මාන්ත සඳහා ඉඩම් සංවර්ධනය	1. කෘෂිකර්ම අමාත්‍යාංශය 2. කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය 3. රජයේ හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර 4. ආයෝජන ප්‍රවර්ධන මණ්ඩලය 5. ප්‍රාදේශීය සභාව	ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ භූමිය නිදහස් කිරීම/ අනුමත කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ භූමිය නිදහස් කිරීම/ අනුමත කිරීම/ මූල්‍යමය ආයෝජනය/ ප්‍රචාරණය කිරීම මූල්‍යමය ආයෝජනය/ ක්‍රියාත්මක කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය /නිශ්කාශණය / අනුමත කිරීම / මූල්‍ය සම්පාදනය ඉඩම් හඳුනාගැනීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ ප්‍රචාරණය
	<u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 02</u> නාගරික උද්‍යානයක් සහ නිෂ්පාදන අලෙවි සැලක් ඉදිකිරීම	1. කෘෂිකර්ම අමාත්‍යාංශය 2. කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය 3. රජයේ හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර 4. ආයෝජන ප්‍රවර්ධන	ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ භූමිය නිදහස් කිරීම/ අනුමත කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ භූමිය නිදහස් කිරීම/ අනුමත කිරීම/ මූල්‍යමය ආයෝජනය/ ප්‍රචාරණය කිරීම මූල්‍යමය ආයෝජනය/ ක්‍රියාත්මක කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය /නිශ්කාශණය

		මණ්ඩලය 5. ප්‍රාදේශීය සභාව	/ අනුමත කිරීම / මූල්‍ය සම්පාදනය ඉඩම් හඳුනාගැනීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ ප්‍රචාරණය
භූමි අලංකරණ සැලසුම්	<u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 01</u>  නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය මහා මාර්ගයන් දෙපස රුක් රෝපණය කිරීම	1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. රජය සහ පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර 3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 4. පළාත් මා.සං.අ	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය/ ක්‍රියාත්මක කිරීම සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම

	<u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 2</u>  නගර අලංකරණය වටරවුම් සංවර්ධනය	1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. රජය සහ පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර 3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 4. පළාත් මා.සං.අ	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය/ ක්‍රියාත්මක කිරීම සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම
ආපදා කළමනාකරණ සැලසුම	<u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 01</u>  වෙරළ බාදනය වැලැක්වීම ක්‍රමවේදයක් ඇති කිරීම	1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපා. සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ ආයතනය 3. නාවික පාරිසරික සුරකීමේ අධිකාරිය 4. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම සකායතා අධ්‍යයනය/ භූමි නිෂ්කාශණය / අනුමත කිරීම/ මූල්‍ය ආයෝජනය උපදේශනය/ භූමි නිෂ්කාශණය උපදේශණය
	<u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 02</u>  අලි වැටක් ඉදිකිරීම	1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. වන ජීවි සංරක්ෂණ දෙපා.	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම ශකායතා අධ්‍යයනය/ අනුමැතිය/ මූල්‍ය සම්පාදනය

	<u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 03</u>  කලීඕඩ ගඟෙහි පස සෝදා යාම වැලැක්වීමේ බැම්මක් ඉදිකිරීම	3. ගොවි සංවිධානය	උපදේශණය
		1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. වාරිමාර්ග දෙපා.	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ අනුමැතිය/ මූල්‍ය සම්පාදනය
<b>PORS</b> සැලසුම	<u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01</u>  වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය	1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපා. / සාගර සම්පත් කළමනාකරණ ආයතනය 3. නාවික පාරිසරික සුරැකීමේ අධිකාරිය 4. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ අනුමැතිය/ මූල්‍ය සම්පාදනය  උපදේශණය/ භූමි නිශ්කාශණය  උපදේශණය/ අනුමැතිය
	<u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02</u> අෂ්‍රල් අනුස්මරණ ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය	1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර 3. ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය/ ක්‍රියාත්මක කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ අනුමැතිය/ මූල්‍ය සම්පාදනය
	<u>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 03</u>  පොදු පිහිණුම් තවාකයක් ඉදිකිරීම	1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර 3. ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය	ඉඩම් හඳුනාගැනීම සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය  උපදේශණය/ අනුමැතිය

වගකිව යුතු ආයතන වලින් අනුමැතීන් සහ බලපත්‍ර ලබා ගැනීමේ මාර්ගෝපදේශ.

- සමාලෝචනය, යාවත්කාලීන කිරීම හා සංශෝධන ක්‍රමවේදය (ඇමුණු2)
- 
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී සංශෝධන පනතේ 8(ඒ) හි දක්වා ඇති ආකාරය
- සමාලෝචනය, යාවත්කාලීන හා සංශෝධනය කිරීමේ කාල පරිච්ඡේදය



## 2 කොටස







පරිච්ඡේද 07

සංවර්ධන ප්‍රදේශයට අදාළ පොදු රෙගුලාසි

7.1 හැඳින්වීම

2021-2030 කාල වකවානුව සඳහා නින්දවුර් ප්‍රදේශය සහා බල ප්‍රදේශයට පිළියෙළ කරන ලැබූ මෙම සැලැස්මේදී අපේක්ෂිත ඉලක්ක හා අරමුණු ලගා කර ගැනීම සඳහා ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ගයක් ලෙස සංකල්පය පදනම් කරගෙන කලාපීකරණ රෙගුලාසි පද්ධතියක් සම්පාදනය කර ඇත.

කලාපීය සැලැස්ම සඳහා පවත්නා සහ අනාගත භූමි භාවිත රටාව, ජනගහන ව්‍යාප්තිය, අපරව්‍යුහ පහසුකම්, ඉඩම් සඳහා පවතින ඉල්ලුම සහ සංවේදිතාවය පාදක කරගත් විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණයන් ගණනාවක් භාවිතයට ගෙන ඇත. සංවේදිතා විශ්ලේෂණය මඟින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවත්නා පාරිසරික සංවේදිතා ප්‍රදේශ, එවැනි සංවේදිතා මට්ටම සහ සංරක්ෂණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය අනුව ගවේෂණය කෙරේ.

සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය මඟින් දැනට පවත්නා සහ අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් සහ විශේෂිත ප්‍රදේශ පිළිබඳව තහවුරු කිරීමක් සිදු කෙරේ. මෙම විශ්ලේෂණයේ ප්‍රථිපලයක් ලෙස සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නිර්ණය කල හැකි අතර සංවර්ධන කේන්ද්‍රය වන ප්‍රදේශ ඒවායේ තිවරතාවය අනුව ඉහළ, මධ්‍යස්ථ හා අඩු සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත හැක. ජීවත්වීමේ හැකියා විශ්ලේෂණය මඟින් ප්‍රදේශයේ පවත්නා අපරව්‍යුහ පහසුකම් මත පදනම්ව නේවාසික, වාණිජ හා කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා සුදුසු කලාප පිළිබඳ අදහසක් ලබා දේ.

ඉහත සඳහන් කල විවිධ වර්ගයේ විශ්ලේෂණ ක්‍රමයන් මඟින් විවිධ ඉඩම් සඳහා සුදුසු භාවිතයන් හඳුනාගත හැක. මීට අමතරව සංවර්ධිත සැලැස්මේ දැක්ම තීරණය කිරීමේදී ..... ඉල්ලුම සහ අනාගත සංවර්ධන ශක්තියන්ද සැලකිල්ලට ගැනේ. ඉහත සඳහන් විශ්ලේෂණයන් වලින් ලබාගත් ප්‍රථිපල අනුව නින්දවුර් සැලැස්මේ කලාප නාගරික කලාපය, නේවාසික කලාපය, කර්මාන්ත කලාපය, ප්‍රත්‍යන්ත කලාපය සහ කෘෂිකර්මික කලාපය යන කලාප වලට බෙදා ඇත.

යම්කිසි කලාපයක ඉඩදිය හැකි ගොඩනැගිලි වර්ග ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා විද්‍යාත්මක ක්‍රම භාවිතා කරමින් සංකල්පය පදනම් කරගෙන කලාප පිළියෙළ කර ඇත. ඉඩදිය හැකි ගොඩනැගිලි වර්ග ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමේදී නේවාසික, වාණිජ, පරිපාලන ආදී භාවිතාවලට දැනට ඇති සහ නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනගහනය සැලකිල්ලට ගෙන ඒවාට අවශ්‍ය වන සම්මත අවකාශය ඉඩ ප්‍රමාණය සැලකිල්ලට ගෙන ඇත.

ඒ අනුව කිසියම් කලාපයක සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය තීරණය කර ඇති අතර ඉඩදිය හැකි ගොඩනැගිලි වර්ග ප්‍රමාණය තීරණය කර ඇත. ඉන්පසු ඉඩදිය හැකි ගොඩනැගිලි වර්ග ප්‍රමාණය සංවර්ධනය කල හැකි මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් බෙදීමෙන් කලාප සංගුණකය තීරණය කර ඇත.

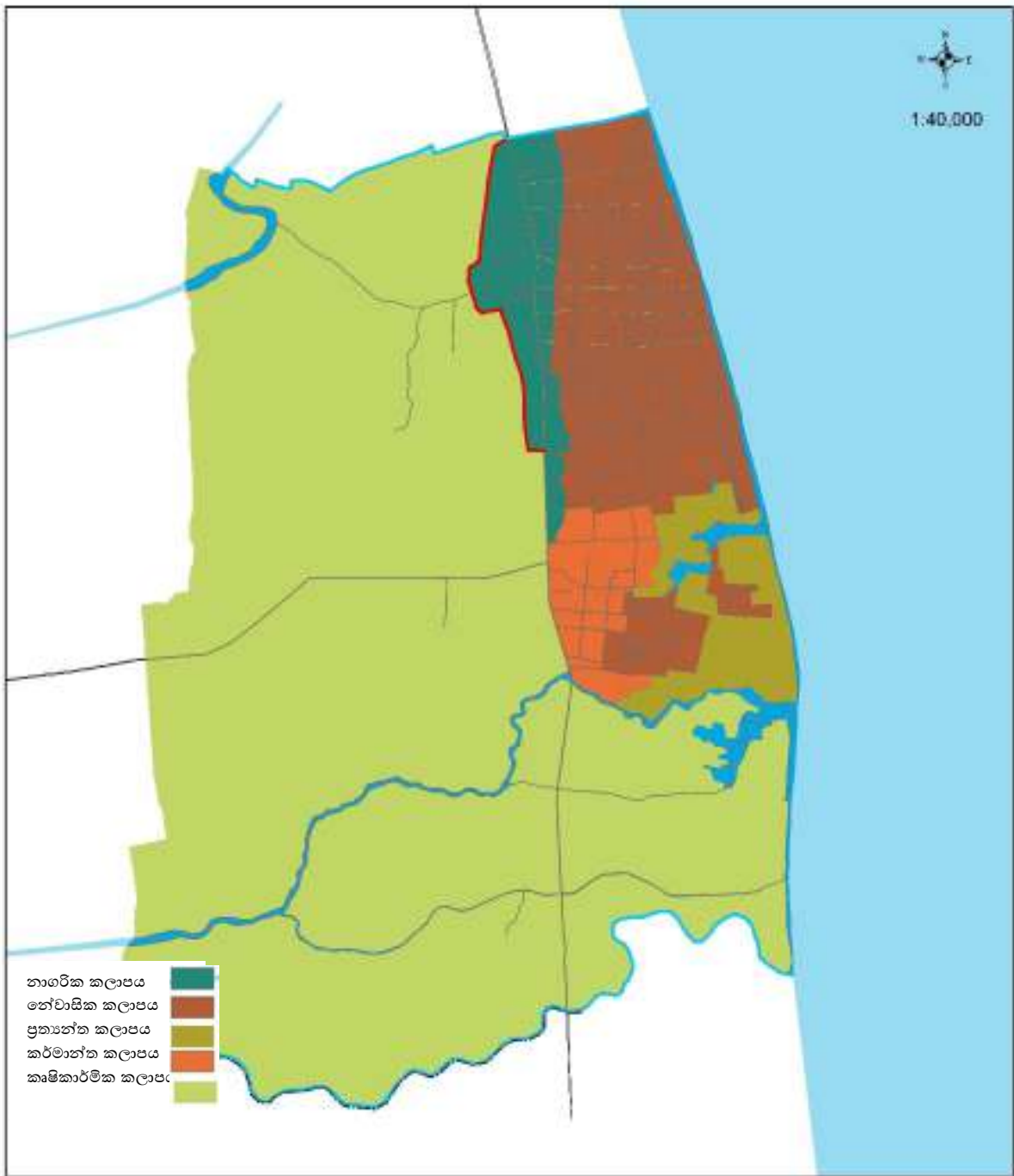
## 7.2 සංවර්ධන කලාපීකරණය

යෝජිත සංවර්ධන කලාප පහත පරිදි වේ.

1. නාගරික කලාපය.
2. නේවාසික කලාපය
3. ප්‍රත්‍යන්ත කලාපය.
4. කර්මාන්ත කලාපය
5. කෘෂිකර්මික කලාපය

නේවාසික කලාප සැලැස්ම සිතියම් අංක 7.1 මඟින් පෙන්වුම් කර ඇත.

7.2.1 කලාපීකරණය සහ කලාපීකරණ රෙගුලාසි  
සිතියම අංක 7. 1 කලාපීකරණ සිතියම



<p><b>කලාපීකරණ සැලැස්ම 2021-2030</b>                  නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය                  මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021



**7.3 කලාප සංගුණකය**

කලාප සංගුණකය මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දී හඳුන්වා දෙන නව සංකල්පයක් වන අතර, එය කිසියම් කලාපයක ගෙබිම් අනුපාතය තීරණය කරනු ලබන ප්‍රධාන සාධකය වේ.

නින්දවුර් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා 2030 වර්ෂයේදී සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් උදා කර ගැනීමට අපේක්ෂිත දැක්ම සඳහා ළඟාවීමේ අරමුණින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ කිසියම් කලාපයකට සංවර්ධනය සඳහා ඇති ඉල්ලුම සහ එම කලාපයේ අපේක්ෂිත ගොඩනැගිලි සනත්වය සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙම කලාප සංගුණකය නිර්මාණය කර ඇත.

ඒ අනුව නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ නාගරික කලාපය අධි සනත්ව කලාපය ලෙසත්, නේවාසික කලාපය මධ්‍යස්ථ සනත්ව කලාපය ලෙසත්, ප්‍රත්‍යන්ත සහ කර්මාන්ත කලාපය අඩු සනත්ව කලාපය ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇත. කලාප සංගුණකය අධි සනත්ව කලාපයේ දී ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර අඩු සනත්ව කලාපයේදී පහළ අගයක් ගනී.

ඒ අනුව කලාප සංගුණකය නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ 2030 වසර වන විට අපේක්ෂිත නාගරික සැකැස්ම තීරණය කරන සාධකය වනු ඇත.

**7.3.1 කලාප සංගුණකය තීරණය කරණු ලබන්නේ කෙසේ ද?**

කලාප සංගුණකය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉලක්ක හා අරමුණු, අපරව්‍යුහ පහසුකම්වල ඇති සුලභතාවය, අපේක්ෂිත නාගරික සැකැස්ම දරාගැනීමේ උපරිම ධාරිතාවය සහ සංරක්ෂණය කළ යුතු ප්‍රදේශ ආදිය සැලකිල්ලට ගෙන ඇත.

තවද, එක් එක් කලාපය සඳහා අපේක්ෂිත ගොඩනැගිලි වල වර්ග ප්‍රමාණය එම කලාපයේ ස්වභාවය සහ යෝජිත භාවිතාවන් අනුව වෙනස් වේ.

ඒ අනුව ඒක් එක් කලාපයේ අපේක්ෂිත ගොඩනැගිලි සනත්වයට ලඟා වීමට ඉඩදිය හැකි සංවර්ධනය ගණනය සඳහා කලාප සංගුණකය ගණනය කරනු ලබයි.

මෙම සන්දර්භය තුළ නාගරික කලාපය තුළ උපරිම 2.0 හා නේවාසික කලාපය තුළ උපරිම 1.5 හා කර්මාන්ත කලාපය තුළ උපරිමය 1.0 ක් හා දුරස්ථ කලාපය තුළ උපරිමය 0.5ක් ලෙස කලාප සංගුණකය තීරණය වී ඇත.

මෙම සංගුණනය සංවර්ධන සැලැස්මේ බලාපොරොත්තු වන ගොඩනැගිලි සනත්වය අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ විස්තීරණය කර ඇත.

ඒ අනුව ප්‍රධාන සේවා සපයන කලාපය තුළ ඉහළ කලාප සංගුණකයකින් අනෙකුත් කලාප තුළ ඊට සාපේක්ෂව අඩු කලාප සංගුණකයකින් තීරණය වී ඇත.

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ “අ” , “ආ” , “ඉ” යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන කලාපයන් වගු අංක 7.1, 7.2 හා 7.3 මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ ‘ඉ’ ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්මේ වගු අංක 7. 3 C මගින් දක්වා ඇත.



ඉඩදිය හැකි ගෙබිම් අනුපාතය

වගු අංක 7. 1 A පෝරමය ඉඩදිය හැකි ගෙබිම් අනුපාතය

"අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන් (කලාප සංගුණකය පදනම් කරගත් සංවර්ධන සැලසුම් ඇති පිරිසිදුම පදනා අදාළ වේ)																												
ඉඩගෙම් ප්‍රමාණය (ට. මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය = 1.25-1.49				කලාපීය සංගුණකය = 1.50-1.74				කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12
ඉඩගෙම් ප්‍රමාණය (ට. මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 2.25-2.49				කලාපීය සංගුණකය = 2.50-2.74				කලාපීය සංගුණකය = 2.75-2.99				කලාපීය සංගුණකය = 3.00-3.24				කලාපීය සංගුණකය = 3.25-3.49				කලාපීය සංගුණකය = 3.50-3.74				කලාපීය සංගුණකය = 3.75-4.00			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
1000 - 1500 ට අඩු	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
2000 - 2500 ට අඩු	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12
2500 - 3000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
4000 ට වැඩි	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

UL - අයිමිතයි

වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දකවා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩගෙම් ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩගෙම් ආනතිය අංශක 11 ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

\* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පහතට ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

\*\* සංවර්ධන සැලැස්ම මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ

\*ඇ\* පෝර්මය - අවසරලක් ගෙවීම් අනුපාතයන්

(කලාප සංගුණකය පදනම් කරගත් සංවර්ධන සැලසුම් ඇති ප්රදේශ හෝ වලංගු සංවර්ධන සැලසුම් සවිභිත ප්රදේශය හැර අනෙකුත් ප්රකාශිත නාගරික ප්රදේශ සඳහා අදාළ වේ)

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර )	අඩු ඝනත්ව කලාපය (පාලිත කලාපය)				මධ්‍යම ඝනත්ව කලාපය (නේවාසික කලාපය)				අධි ඝනත්ව කලාපය (මිශ්‍ර සංවර්ධන)			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	*6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15මීටර හා වැඩි	*6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15මීටර හා වැඩි	*6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15මීටර හා වැඩි
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙවීම් අනුපාතය දකවා ඇති විටකදී ඉහත ගෙවීම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.  
 වාණිජ හැඩවැනි සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙවීම් ප්‍රමාණයන් ගෙවීම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි  
 ඉඩමේ ආකාරය අංශක 11 ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය  
 \*සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස නිදහසෙන් ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ

වගු අංක 7. 2 B මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන් (කලාප සංගුණකය පදනම් කරගත් සංවර්ධන සැලසුම් ඇති ජරදේශයන් සඳහා අදාළ වේ)						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත  
එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ  
\* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

"ඇ" පෝරමය - මීටර් 3.0 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන් (කලාප සංගුණකය පදනම් කරගත් සංවර්ධන සැලසුම් ඇති ජරදේශ හෝ වලංගු සංවර්ධන සැලසුම් පවතින ජරදේශ හැර අනෙකුත් ජරකාශිත නාගරික ජරදේශ සඳහා අදාළ වේ)					
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය *	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය		
			අඩු සනත්ව කලාපය (පාලිත කලාපය)	මධ්‍යම සනත්ව කලාපය (න්වාසික කලාපය)	අධි සනත්ව කලාපය (මිශ්‍ර සංවර්ධන)
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත  
එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ  
\* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

වගු අංක 7.3 C විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" පෝරමය - විවුර්ත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
			නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය
අඩු උස	7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
	7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
අතරමැදි උස	15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
මධ්‍යම උස	30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
අධි උස	50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
	75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)

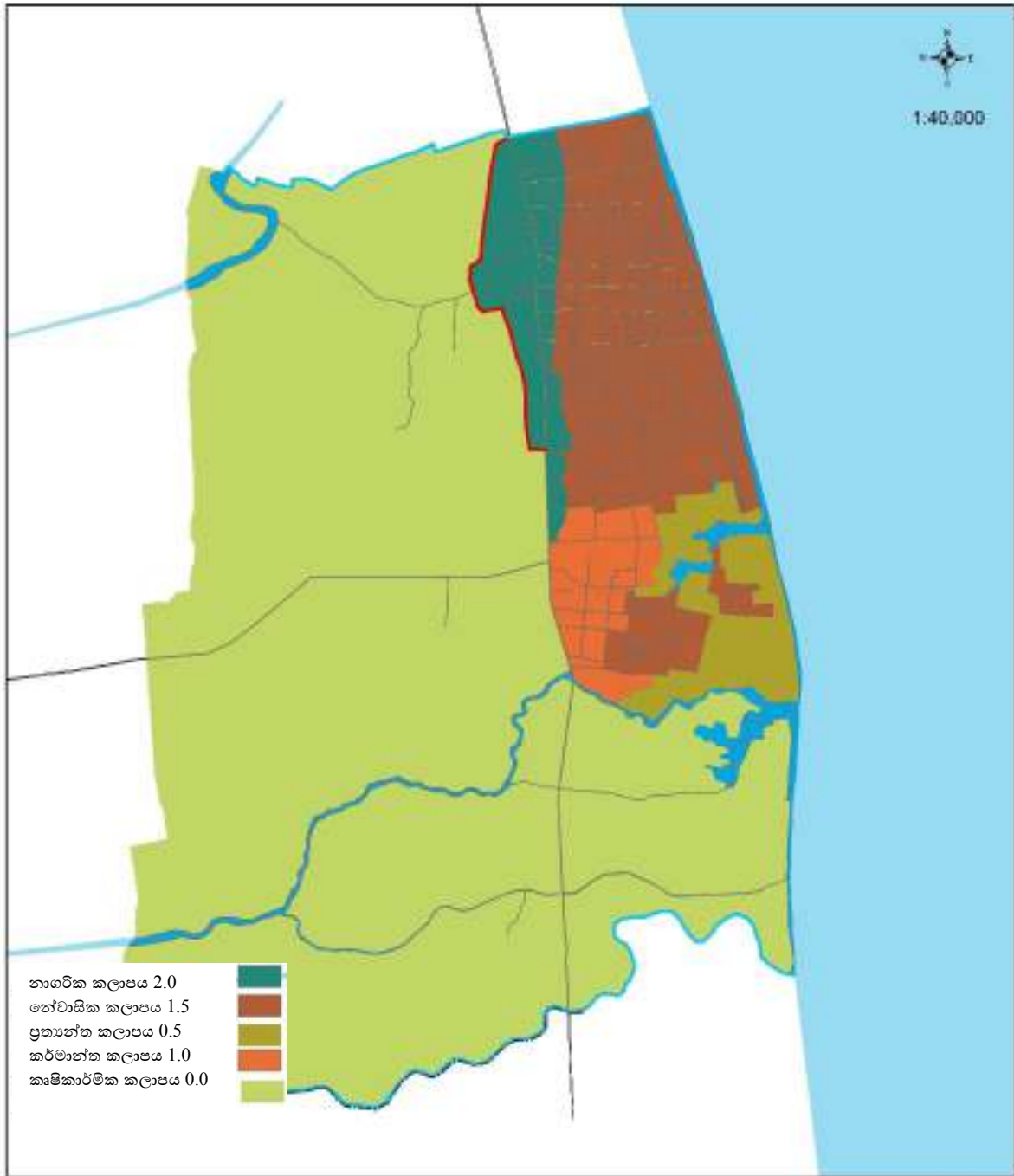
\* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී


\*\* සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා

\*\*\* ගොඩනැගිලි උසින් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක

\*\*\*\* අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

සිතියම් අංක 7. 2 කලාපීකරණ සංගුණක සැලැස්ම 2021-2030



<p><b>කලාප සංගුණක සැලැස්ම 2021-2030</b>  <b>නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය</b>                  මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030	සැකසුම - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ. - 2021

7.4 පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි

01. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 1399/16 හා 2005.05.30 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමතා බල පැවැත්වේ.
02. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාලවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමතාවන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 08 වන දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.
03. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1978 අංක 41 දරණ පනත යටතේ 2005 ජූනි 30 දිනැති 1399/16 ගැසට් නිවේදනය මගින් මෙම කලාපීකරණ රෙගුලාසි නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති නින්දවුර් ප්‍රදේශීය සභා ප්‍රදේශයට බලාත්මක කරනු ලැබේ.
04. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරනු ලබන ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලැස්මේ මාර්ගෝපදේශයන්ට යටත්ව මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක වේ.
05. කලාපීකරණ සැලැස්මේ නිශ්චිත භාවිතය සඳහා භූමියක් හෝ දේපලක් භාවිතා කිරීම නම් කර ඇති විට, එම භූමිය හෝ දේපළ භාවිතා කළ යුත්තේ නම් කරන ලද භාවිතය සඳහා පමණි.
06. සංවර්ධන සැලැස්මේ රෙගුලාසිවලට යටත් නොවන කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් නම්, එවැනි ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ තීරණයක් ගැනීමේ එකම බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ඇත.
07. සංවර්ධන සැලැස්මේ විධිවිධාන නොතකා, සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ අභිප්‍රාය ඇතිව ඕනෑම ඉඩමක් භාවිතා කිරීම, තහනම් කිරීම හෝ පාලනය කිරීම හෝ මුදා හැරීම හෝ නියාමනය කිරීම හෝ නව රෙගුලාසි හෝ මාර්ගෝපදේශ හඳුන්වා දීම නීත්‍යානුකූල විය හැකිය.
08. පළාත් පාලන ආයතන දෙකක් හෝ වැඩි ගණනක් තුළ කිසියම් ඉඩමක් වැටී ඇත්නම්, එම ඉඩම ප්‍රවේශ මාර්ගයට අයත් පළාත් පාලන ආයතනයට අයත් යැයි සැලකිය යුතුය. මාර්ග දෙකකින් ප්‍රවේශ වන්නේ නම් පුළුල් මාර්ගය සලකා බැලිය යුතු අතර මාර්ග දෙකම එකම පළලකින් යුක්ත නම් ඉඩමේ විශාලම කොටස සලකා බැලිය යුතුය.

09. සංවර්ධන බලපත්‍රයේ අනුමත භාවිතය හැර කිසිදු පුද්ගලයෙක් කිසිදු භූමියක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් භාවිතා නොකළ යුතුය.
10. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගැසට් නිවේදනයකින් හෝ වක්‍රලේඛ දැනුම්දීමකින් සංවර්ධන සැලැස්මට අයත් ඕනෑම ප්‍රදේශයක් විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස අර්ථ දැක්විය හැකිය.
11. යාබදව ගංගාවක් හෝ කලපුවක් හෝ ඇළ මාර්ගයක් පිහිටා ඇති ස්ථානයක් හෝ පරිශ්‍රයක, සඳහන් කර ඇති පරිදි වෙන් කිරීම් කළ යුතුය.
12. කිසියම් ස්ථානයක් හෝ ඉඩම් කට්ටියක් ජල කඳකට යාබදව හෝ ආසන්නයේ පිහිටා තිබේ නම් එහි වෙන් කිරීම අදාළ අධිකාරියට අනුව විය යුතුය.
13. පුරාවිද්‍යාත්මකව හෝ වාස්තු විද්‍යාත්මකව වැදගත් භූමියක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ජාතික උරුම පරිශ්‍රයක් තිබේ නම් ඒවා සංරක්ෂණය කළ යුතු අතර යම් යම් වැඩිදියුණු කිරීම්, පුනරුත්ථාපන කටයුතු සිදු කිරීමට අවශ්‍ය නම් එය පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය මත මුද්‍රණය කිරීමට සැලසුම් කළ යුතුය.
14. සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කරන දිනය වන විට පවත්නා කිසියම් භාවිතයක් මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි යෝජිත භාවිතයට නොගැලපේ නම්, අනුමත සැලැස්මේ කාල සීමාව දීර්ඝ කිරීම, ගොඩනැගිලි උපකරණ සහ යන්ත්‍ර සූත්‍ර එකතු කිරීම හා වෙනස් කිරීම වැනි නොගැලපෙන භාවිතයන් අනුමත නොකරනු ඇත. ඊට අමතරව, එවැනි පවත්නා භාවිතය අඛණ්ඩව සිදු කිරීම සංවර්ධන සැලසුම් සඳහා හානිකර නම් එවැනි ක්‍රියාකාරකම් සුදුසු ආකාරයකින් නැවැත්වීම සාධාරණයි.
15. සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කිසියම් භූමියක් හෝ දේපලක් කිසියම් විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා නම් කර නොමැති නම්, එම ඉඩම සඳහා වන කිසියම් යෝජිත භාවිතයක් කලාපයේ අවසර ලත් භාවිතයට පටහැනි නොවිය යුතුය.
16. කලාප දෙකක් තුළ වැටෙන දේපලක් සහ ගොඩනැගිල්ලක් නම් අදාළ කලාපය ප්‍රවේශ මාර්ග කලාපය විය යුතුය.
17. කලාප දෙකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් තුළ දේපලක් හා ගොඩනැගිල්ලක් වැටී ඇත්නම් එය සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු වල ගැලපුම සමඟ සලකා බැලුවහොත් එය නීත්‍යානුකූල වේ.
18. කලාපකරණ සැලැස්මේ මායිම් මූලික වශයෙන් පදනම් වී ඇත්තේ මාර්ග, භෞතික



මාර්ග සහ ජල කඳන් ආදී භෞතික මායිම් පදනම් කර ගෙනයි. එවැනි භෞතික මායිම් නොමැති අවස්ථාවලදී, සංවර්ධන සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇති ගූගල් අර්ත් හි (Google Earth) X, Y ඛණ්ඩාංක (II වන වෙළුමේ ඇමුණුම අංක II) සලකා බැලිය යුතුය.

19. ආදහනාගාරයක් හෝ සුසාන භූමියක් තුළ සිදුවන කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තකදී ආදහනාගාර හා සුසාන භූමි පනතේ මාර්ගෝපදේශ හා රෙගුලාසි අනුගමනය කළ යුතුය.
20. හඳුනාගත් පොදු විවෘත ස්ථාන, උද්‍යාන, ක්‍රීඩා පිටි සහ වෙනත් විනෝදාත්මක ප්‍රදේශ එවැනි භාවිතයන් සඳහා පමණක් භාවිතා කළ යුතුය.
21. ලබා දී ඇති සමීකරණයට අනුව යම් කලාපයක් තුළ අවසර ලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය ගණනය කළ යුතුය.
22. නිශ්චිත ස්ථානයක හා ඉඩම් කට්ටියක යෝජිත මාර්ග පළල ඇමුණුම් අංක.....ට අනුව විය යුතුය.
23. පරිසර හිතකාමී ඕනෑම ප්‍රදේශයක ආරක්ෂාව සහ සංරක්ෂණය සඳහා වෙන්කිරීම් සහ ස්ථාවරකෂක කලාප තීරණය කිරීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ඇත.
24. කුඹුරු, පහත් බිම් සහ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ පිරවීම හෝ ගොඩ කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නම් කරන ලද අදාළ අධිකාරියකින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
25. වෙරළබඩ කලාපයෙහි මීටර් 300 ක් තුළ ඇති සියලුම ගොඩනැගිලි වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ හා සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ පූර්ව අනුමැතිය ඇතිව ඉදි කළ යුතුය.
26. ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අවශ්‍ය අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 06ක් විය යුතුය.



**පරිච්ඡේද 08**  
**කලාපීකරණ රෙගුලාසි**

**8.1 නාගරික කලාපය**

**8.1.1 කලාපීකරණ රෙගුලාසි**

**වගු අංක 8. 1 නාගරික කලාපයේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි**

කලාප අංකය	01																										
කලාප නාමය	නාගරික කලාපය																										
කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම	අනෙකුත් කලාප හා සසඳන විට මෙම කලාපයේ ඉඩම් පරිහරණ තීව්‍රතාව ඉතා ඉහළ මට්ටමක පවතින අතර කලාපය තුළ වාණිජ හා පරිපාලන කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන බැවින් මෙම කලාපයේ භාවිතය ඉහළ සීමාවක නොමැත. අනාගත අවශ්‍යතා සැලකිල්ලට ගනිමින් උස් ගොඩනැගිලි ප්‍රවර්ධනය කෙරේ.																										
කලාප මායිම්	<p>මිනින්දෝඳ දෙසාර්තමේන්තුව විසින් රටේ භූගෝලීය පිහිටීම මත පදනම්ව ශ්‍රී ලංකා ග්‍රිඩ් පදනම මත පදනම් වූ කන්දවල - එස් එල් 99 200000,200000 සම්බන්ධීකරණ පද්ධති බණ්ඩාංක 1: 10000 මත සකස් කරන ලද නිර්යක් මර්කේටර් ප්‍රක්ෂේපණය මත පදනම්වූ පහත දැක්වෙන අක්ෂාංශ හා දේශාංශ මගින් මෙම කලාපයේ මායිම් නිර්වචනය කර ඇත:( ඇමුණුම බලන්න: කලාප සිතියම)</p> <table border="0"> <tr> <td>අක්ෂාංශ</td> <td>දේශාංශ</td> </tr> <tr> <td>7°21'46.29"N</td> <td>81°50'38.58"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'43.79"N</td> <td>81°50'34.91"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'41.64"N</td> <td>81°50'34.48"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'38.75"N</td> <td>81°50'35.09"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'38.96"N</td> <td>81°50'36.33"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'37.27"N</td> <td>81°50'36.65"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'36.27"N</td> <td>81°50'34.07"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'34.14"N</td> <td>81°50'34.60"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'33.82"N</td> <td>81°50'35.51"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'31.40"N</td> <td>81°50'36.09"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'29.06"N</td> <td>81°50'36.80"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'26.29"N</td> <td>81°50'36.05"E</td> </tr> </table>	අක්ෂාංශ	දේශාංශ	7°21'46.29"N	81°50'38.58"E	7°21'43.79"N	81°50'34.91"E	7°21'41.64"N	81°50'34.48"E	7°21'38.75"N	81°50'35.09"E	7°21'38.96"N	81°50'36.33"E	7°21'37.27"N	81°50'36.65"E	7°21'36.27"N	81°50'34.07"E	7°21'34.14"N	81°50'34.60"E	7°21'33.82"N	81°50'35.51"E	7°21'31.40"N	81°50'36.09"E	7°21'29.06"N	81°50'36.80"E	7°21'26.29"N	81°50'36.05"E
අක්ෂාංශ	දේශාංශ																										
7°21'46.29"N	81°50'38.58"E																										
7°21'43.79"N	81°50'34.91"E																										
7°21'41.64"N	81°50'34.48"E																										
7°21'38.75"N	81°50'35.09"E																										
7°21'38.96"N	81°50'36.33"E																										
7°21'37.27"N	81°50'36.65"E																										
7°21'36.27"N	81°50'34.07"E																										
7°21'34.14"N	81°50'34.60"E																										
7°21'33.82"N	81°50'35.51"E																										
7°21'31.40"N	81°50'36.09"E																										
7°21'29.06"N	81°50'36.80"E																										
7°21'26.29"N	81°50'36.05"E																										
කලාපකරණ සාධකය	2																										
අවසර ලත් උස	ඇමුණුම බලන්න																										
අවසර ලත් බිම් ආවරණ	0.8 වාණිජ සහ 0.65 වෙනත් භාවිත සඳහා																										

<p><b>කලාපය සඳහා පොදු මාර්ගෝපදේශ</b></p>	<p>අවසර ලත් සහ අවසර නැති, කලාපයට අනුකූල වන වෙනත් භාවිතයන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ. නාගරික කලාපය තුළ වී ඉඩම් ගොඩකිරීම සඳහා වන ප්‍රධාන සැලැස්ම (හෙක්ටයාර 24) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධන සංස්ථාව, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සහ ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ උපදේශනයන්ද ඇතිව සකස් කරනු ලැබේ. වී ඉඩම් ගොඩකිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධන සංස්ථාව, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සහ ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අවසර ලබා ගත යුතුය.</p>
--	--

8.1.2 අවසරලත් භාවිතයන්

වගු අංක 8. 2 නාගරික කලාපය තුළ අවසර ලත් භාවිතයන්

	නාගරික කලාපයේ අවසර ලත් භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය
1	නිවාස	පර්චස් 06
2	මහල් නිවාස	පර්චස් 40
3	නේවාසිකාගාර	පර්චස් 20
4	ලමා උද්‍යාන	පර්චස් 40
5	රජයේ රෝහල්	පර්චස් 160
6	පෞද්ගලික රෝහල්	පර්චස් 20
7	වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන	පර්චස් 06
8	වෛද්‍ය විද්‍යාගාර	පර්චස් 06
9	බෙහෙත් ශාලා	පර්චස් 06
10	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පර්චස් 06
11	රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය පාසල්	පර්චස් 160
12	පෞද්ගලික පාසල්	පර්චස් 80
13	ජාත්‍යන්තර පාසල්	පර්චස් 80
14	රජයේ / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	පර්චස් 40
15	කාර්මික පාසල් / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	පර්චස් 40
16	උද්‍යාන	පර්චස් 40
17	පෙර පාසල්	පර්චස් 12
18	තෘතීයික අධ්‍යාපන පාඨමාලා මධ්‍යස්ථාන සහිත ආයතන	පර්චස් 20
19	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති	පර්චස් 20
20	රජයේ කාර්යාල	පර්චස් 12
21	රජයේ කාර්යාල සංකීර්ණ	පර්චස් 40
22	ආගමික ස්ථාන	පර්චස් 12
23	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (සේවා මධ්‍යස්ථාන)	පර්චස් 12
24	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	පර්චස් 10
25	අලෙවිසැල්	පර්චස් 06
26	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	පර්චස් 12
27	එළිමහන් ව්‍යායාම ශාලා	පර්චස් 20
28	ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පර්චස් 40
29	පුස්තකාල	පර්චස් 20
30	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	පර්චස් 06
31	සිනමා ශාලා	පර්චස් 80
32	සිල්ලර වෙළඳසැල්	පර්චස් 06
33	පාරිභෝගික භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	පර්චස් 06
34	මස් සාප්පු (සැකසූ මස් පමණි)	පර්චස් 06
35	ගබඩා	පර්චස් 06
36	බේකරි	පර්චස් 06

37	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	පර්චස් 40
38	ගැස් සහ විදුලිය (වාහන සඳහා පිරවුම්හල්)	පර්චස් 40
39	වාහන අමතර කොටස් ගබඩා	පර්චස් 06
40	ගෘහ භාණ්ඩ සාප්පු	පර්චස් 06
41	සංචාරක හෝටල්	පර්චස් 20
42	අවන්හල්	පර්චස් 06
43	පිළිගැනීමේ ශාලා	පර්චස් 40
44	නාගරික හෝටල්	පර්චස් 06
45	නවාතැන්	පර්චස් 20
46	වාහන අලුත්වැඩියා (ගරාජ්)	පර්චස් 12
47	ගෘහස්ථ භස්ත කර්මාන්ත නිෂ්පාදන (පරිසරයට හානිකර නොවන)	පර්චස් 06
48	විදුලි සංදේශ කුළුණු	2007 ඔක්තෝම්බර් මස 31 වන දිනැති සංවර්ධන රෙගුලාසි වක්‍රලේඛ අංක 19 ට අනුව

	අවසර නොලබන භාවිතයන්
1	සහල් මෝල්
2	බර කර්මාන්ත
3	සුසාන භූමි

8.2 නේවාසික කලාපය (I, II සහ III)

8.2.1 කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංක 8. 3 නේවාසික කලාපයේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි

කලාප අංකය	02																																
කලාප නාමය	නේවාසික කලාපය (I, II සහ III)																																
කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම	මෙම කලාපයේ නේවාසික භාවිතය වැඩි ය. කලාපය තුළ අනුකූල හා අවශ්‍ය ක්‍රියාකාරකම් වලට ඉඩ දෙන අතරම බොහෝ නේවාසික ක්‍රියාකාරකම් කෙරෙහි අවධානය යොමු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.																																
කලාප මායිම්	මීනින්දෝඳ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් රටේ භූගෝලීය පිහිටීම මත පදනම්ව ශ්‍රී ලංකා ශ්‍රීඩ් පදනම මත පදනම් වූ කන්දවල - එස් එල් 99 200000,200000 සම්බන්ධීකරණ පද්ධති බණ්ඩාංක 1: 10000 මත සකස් කරන ලද තීර්යක් මර්කෙටර් ප්‍රක්ෂේපණය මත පදනම්වූ පහත දැක්වෙන අක්ෂාංශ හා දේශාංශ මගින් මෙම කලාපයේ මායිම් නිර්වචනය කර ඇත:( ඇමුණුම බලන්න: කලාප සිතියම)																																
	<table border="0"> <thead> <tr> <th>අක්ෂාංශ</th> <th>දේශාංශ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7°21'48.55"N</td> <td>81°50'51.04"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'48.97"N</td> <td>81°50'53.47"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'49.54"N</td> <td>81°50'56.80"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'50.72"N</td> <td>81°51'4.26"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'51.75"N</td> <td>81°51'9.49"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'52.94"N</td> <td>81°51'12.79"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'52.28"N</td> <td>81°51'12.98"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'52.23"N</td> <td>81°51'13.97"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'52.14"N</td> <td>81°51'15.99"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'46.24"N</td> <td>81°51'17.54"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'41.05"N</td> <td>81°51'18.89"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'38.75"N</td> <td>81°51'19.40"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'36.20"N</td> <td>81°51'20.58"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'32.62"N</td> <td>81°51'21.18"E</td> </tr> <tr> <td>7°21'31.45"N</td> <td>81°51'22.65"E</td> </tr> </tbody> </table>	අක්ෂාංශ	දේශාංශ	7°21'48.55"N	81°50'51.04"E	7°21'48.97"N	81°50'53.47"E	7°21'49.54"N	81°50'56.80"E	7°21'50.72"N	81°51'4.26"E	7°21'51.75"N	81°51'9.49"E	7°21'52.94"N	81°51'12.79"E	7°21'52.28"N	81°51'12.98"E	7°21'52.23"N	81°51'13.97"E	7°21'52.14"N	81°51'15.99"E	7°21'46.24"N	81°51'17.54"E	7°21'41.05"N	81°51'18.89"E	7°21'38.75"N	81°51'19.40"E	7°21'36.20"N	81°51'20.58"E	7°21'32.62"N	81°51'21.18"E	7°21'31.45"N	81°51'22.65"E
අක්ෂාංශ	දේශාංශ																																
7°21'48.55"N	81°50'51.04"E																																
7°21'48.97"N	81°50'53.47"E																																
7°21'49.54"N	81°50'56.80"E																																
7°21'50.72"N	81°51'4.26"E																																
7°21'51.75"N	81°51'9.49"E																																
7°21'52.94"N	81°51'12.79"E																																
7°21'52.28"N	81°51'12.98"E																																
7°21'52.23"N	81°51'13.97"E																																
7°21'52.14"N	81°51'15.99"E																																
7°21'46.24"N	81°51'17.54"E																																
7°21'41.05"N	81°51'18.89"E																																
7°21'38.75"N	81°51'19.40"E																																
7°21'36.20"N	81°51'20.58"E																																
7°21'32.62"N	81°51'21.18"E																																
7°21'31.45"N	81°51'22.65"E																																
කලාපකරණ සාධකය	1.5																																
අවසර ලත් උස	ඇමුණුම බලන්න																																
අවසර ලත් බිම් ආවරණ	0.8 වාණිජ සහ 0.65 වෙනත් භාවිත සඳහා																																
කලාපය සඳහා පොදු මාර්ගෝපදේශ	අවසර ලත් සහ අවසර නැති, කලාපයට අනුකූල වන වෙනත් භාවිතයන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ																																

8.2.2 අවසරලත් භාවිතයන්

වගු අංක 8. 4 නාගරික කලාපය තුළ අවසර ලත් භාවිතයන්

	අවසර ලත් භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය
1	නිවස	පර්චස් 06
2	මහල් නිවාස	පර්චස් 40
3	නේවාසිකාගාර	පර්චස් 20
4	නිවාස සංකීර්ණ	පර්චස් 80
5	වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන	පර්චස් 06
6	ලාමසි	පර්චස් 06
7	උපකාරක පංති (සිසුන් 100ට වැඩි)	පර්චස් 20
8	ආගමික ස්ථාන	පර්චස් 12
9	පුස්තකාල	පර්චස් 20
10	සිල්ලර කඩ	පර්චස් 06
11	පාරිභෝගික භාණ්ඩ සාප්පු	පර්චස් 06
12	බේකරි	පර්චස් 06
13	මාළ අලෙවිසැල්	පර්චස් 06
14	ගෘහ භාණ්ඩ සාප්පු	පර්චස් 20
15	අවන්හල්	පර්චස් 06
16	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත වර්ග මීටර 50 නොඉක්මවන සේවක සංඛ්‍යාව 10 නොඉක්මවන යන්ත්‍ර භාවිතා කරන්නේ නම් අශ්ව බල ධාරිතාව 5 නොඉක්මවන මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපයක් සඳහා නියම කර ඇති උපරිම ශබ්ද මට්ටම දිවා කාලයේදී බෙසිබල් 55 සහ රාත්‍රී කාලයේදී 45 විශ යුතු භාවිතා.	පර්චස් 20
17	ලමා උද්‍යාන	පර්චස් 40
18	උද්‍යාන	පර්චස් 40
19	විදුලි සංදේශ කුළුණු	2007 ඔක්තෝබර් මස 31 වන දිනැති සංවර්ධන රෙගුලාසි වකුලේඛ අංක 19 ට අනුව

	අවසර නොලබන භාවිතයන්
1	සහල් මෝල්
2	බර කර්මාන්ත



8.3 කර්මාන්ත කලාපය (I, II සහ III)

8.3.1 කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංක 8. 5 නාගරික කලාපය තුළ අවසර ලත් භාවිතයන්

කලාප අංකය	03																														
කලාප නාමය	කර්මාන්ත කලාපය																														
කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම	මෙම කලාපයේ කාර්මික ඉඩම් පරිහරණය ඉහළ මට්ටමක පවතින අතර අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. කලාපය තුළ අනෙකුත් සියලුම සහායක ක්‍රියාකාරකම් සඳහාද ඉඩ දෙනු ඇත.																														
කලාප මායිම්	මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් රටේ භූගෝලීය පිහිටීම මත පදනම්ව ශ්‍රී ලංකා ග්‍රිඩ් පදනම මත පදනම් වූ කන්දවල - එස් එල් 99 200000,200000 සම්බන්ධීකරණ පද්ධති ඛණ්ඩාංක 1: 10000 මත සකස් කරන ලද තීර්යක් මරකේටර් ප්‍රක්ෂේපණය මත පදනම්වූ පහත දැක්වෙන අක්ෂාංශ හා දේශාංශ මගින් මෙම කලාපයේ මායිම් නිර්වචනය කර ඇත:( ඇමුණුම බලන්න: කලාප සිතියම) <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: left;">අක්ෂාංශ</td> <td style="text-align: right;">දේශාංශ</td> </tr> <tr> <td>7°19'57.18"N</td> <td>81°50'48.98"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'57.15"N</td> <td>81°50'51.08"E</td> </tr> <tr> <td>7°20'4.37"N</td> <td>81°50'53.29"E</td> </tr> <tr> <td>7°20'4.54"N</td> <td>81°51'17.42"E</td> </tr> <tr> <td>7°20'7.22"N</td> <td>81°51'16.77"E</td> </tr> <tr> <td>7°20'5.09"N</td> <td>81°51'1.34"E</td> </tr> <tr> <td>7°20'7.11"N</td> <td>81°51'1.43"E</td> </tr> <tr> <td>7°20'6.29"N</td> <td>81°50'54.32"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'43.71"N</td> <td>81°51'9.91"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'42.59"N</td> <td>81°51'18.89"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'42.53"N</td> <td>81°51'20.76"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'43.72"N</td> <td>81°51'20.92"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'44.01"N</td> <td>81°51'23.00"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'44.56"N</td> <td>81°51'23.13"E</td> </tr> </table>	අක්ෂාංශ	දේශාංශ	7°19'57.18"N	81°50'48.98"E	7°19'57.15"N	81°50'51.08"E	7°20'4.37"N	81°50'53.29"E	7°20'4.54"N	81°51'17.42"E	7°20'7.22"N	81°51'16.77"E	7°20'5.09"N	81°51'1.34"E	7°20'7.11"N	81°51'1.43"E	7°20'6.29"N	81°50'54.32"E	7°19'43.71"N	81°51'9.91"E	7°19'42.59"N	81°51'18.89"E	7°19'42.53"N	81°51'20.76"E	7°19'43.72"N	81°51'20.92"E	7°19'44.01"N	81°51'23.00"E	7°19'44.56"N	81°51'23.13"E
අක්ෂාංශ	දේශාංශ																														
7°19'57.18"N	81°50'48.98"E																														
7°19'57.15"N	81°50'51.08"E																														
7°20'4.37"N	81°50'53.29"E																														
7°20'4.54"N	81°51'17.42"E																														
7°20'7.22"N	81°51'16.77"E																														
7°20'5.09"N	81°51'1.34"E																														
7°20'7.11"N	81°51'1.43"E																														
7°20'6.29"N	81°50'54.32"E																														
7°19'43.71"N	81°51'9.91"E																														
7°19'42.59"N	81°51'18.89"E																														
7°19'42.53"N	81°51'20.76"E																														
7°19'43.72"N	81°51'20.92"E																														
7°19'44.01"N	81°51'23.00"E																														
7°19'44.56"N	81°51'23.13"E																														
කලාපකරණ සාධකය	1																														
අවසර ලත් උස	ඇමුණුම බලන්න																														
අවසර ලත් බිම් ආවරණය	0.65																														
කලාපය සඳහා පොදු මාර්ගෝපදේශ	<ul style="list-style-type: none"> <li>අවසර ලත් සහ අවසර නැති, කලාපයට අනුකූල වන වෙනත් භාවිතයන් UDA විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.</li> <li>කාර්මික භාවිතය සඳහා මධ්‍යම පාරිසරික අධිකාරියෙන් අවසර ලබා ගැනීම අනිවාර්ය වේ.</li> </ul>																														

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• මෙම කලාපය තුළ තවදුරටත් නේවාසික අරමුණු සඳහා වන අනුබලයකට ඉඩ නොදේ.</li> <li>• මෙම කලාපයේ නේවාසික කටයුතු අධෛර්යමත් කරනු ඇත.</li> <li>• පවත්නා නේවාසික ගොඩනැගිල්ලෙන් මීටර් 50 ක අරයකින් නව කර්මාන්ත සඳහා ඉඩ දෙනු ලැබේ.</li> <li>• මෙම කලාපය තුළ දැනට පවත්නා නේවාසික ගොඩනැගිලි පමණක් සංවර්ධනය කිරීමට ඉඩ දිය හැකි නමුත් කිසිදු නව ඒකකයකට ඉඩ නොදේ.</li> </ul>
--	--

8.3.2 අවසරලත් භාවිතයන්

වගු අංක 8. 6 කර්මාන්ත කලාපය තුළ අවසර ලත් භාවිතයන්

	කර්මාන්ත කලාපයේ අවසර ලත් භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය (පර්චස්)
1	හාල් මෝල්	පර්චස් 40
2	ගබඩා	පර්චස් 40
3	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	පර්චස් 40
4	ගෑස් සහ විදුලිය (වාහන සඳහා පිරවුම්හල්)	පර්චස් 40
5	වාහන අමතර කොටස්	පර්චස් 06
6	ගෘහ භාණ්ඩ සාප්පු	පර්චස් 06
7	අලෙවිසැල්	පර්චස් 06
8	වාහන අළුත්වැඩියා (ගරාජ්)	පර්චස් 20
9	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්චස් 20
10	වාහන නැවැත්වීම	පර්චස් 20
11	ගෘහස්ථ හස්ත කර්මාන්ත නිෂ්පාදන (පරිසරයට හානිකර නොවන)	පර්චස් 06
12	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පර්චස් 20
13	විදුලි සංදේශ කුළුණු	2007 ඔක්තෝම්බර් මස 31 වන දිනැති සංවර්ධන රෙගුලාසි වක්‍රලේඛ අංක 19 ට අනුව

	අවසර නොලබන භාවිතයන්
1	මහජන, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනය
2	විනෝදය
3	ආගමික
4	වෘත්තීය කාර්යාල (වෛද්‍ය, මැනුම්, ඉංජිනේරු)

8.4 ප්‍රත්‍යන්ත ඉඩම් කලාපය

8.4.1 කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංක 8. 7 ප්‍රත්‍යන්ත ඉඩම් කලාපයේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි

කලාප අංකය	04																										
කලාපයේ නම	ප්‍රත්‍යන්ත ඉඩම් කලාපය																										
කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම	මෙම කලාපයේ ඉඩම් පරිහරණ තීව්‍රතාවය අඩු වන අතර මෙම කලාපයේ භාවිතය ඇතැම් භාවිතයන් සඳහා පමණක් සීමා වේ. මෙම කලාපය සෞඛ්‍යදහම පදනම් කරගත් ක්‍රියාකාරකම් සහ භාවිතයන් සඳහා භාවිතා කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.																										
කලාප මායිම්	<p>මිනින්දෝද. දෙපාර්තමේන්තුව විසින් රටේ භූගෝලීය පිහිටීම මත පදනම්ව ශ්‍රී ලංකා ග්‍රිඩ් පදනම මත පදනම් වූ කන්දවල - එස් එල් 99 200000,200000 සම්බන්ධීකරණ පද්ධති බණ්ඩාංක 1: 10000 මත සකස් කරන ලද තීරයක් මර්කේටර් ප්‍රක්ෂේපණය මත පදනම්වූ පහත දැක්වෙන අක්ෂාංශ හා දේශාංශ මගින් මෙම කලාපයේ මායිම් නිර්වචනය කර ඇත:( ඇමුණුම බලන්න: කලාප සිතියම)</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">අක්ෂාංශ</th> <th style="text-align: right;">දේශාංශ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7°19'13.43"N</td> <td style="text-align: right;">81°51'7.23"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'14.60"N</td> <td style="text-align: right;">81°51'7.50"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'15.16"N</td> <td style="text-align: right;">81°51'8.84"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'15.37"N</td> <td style="text-align: right;">81°51'10.09"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'14.87"N</td> <td style="text-align: right;">81°51'10.77"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'17.27"N</td> <td style="text-align: right;">81°51'11.15"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'16.94"N</td> <td style="text-align: right;">81°51'13.99"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'17.73"N</td> <td style="text-align: right;">81°51'14.32"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'17.80"N</td> <td style="text-align: right;">81°51'16.49"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'21.24"N</td> <td style="text-align: right;">81°51'16.63"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'58.93"N</td> <td style="text-align: right;">81°51'48.17"E</td> </tr> <tr> <td>7°19'21.94"N</td> <td style="text-align: right;">81°51'55.78"E</td> </tr> </tbody> </table>	අක්ෂාංශ	දේශාංශ	7°19'13.43"N	81°51'7.23"E	7°19'14.60"N	81°51'7.50"E	7°19'15.16"N	81°51'8.84"E	7°19'15.37"N	81°51'10.09"E	7°19'14.87"N	81°51'10.77"E	7°19'17.27"N	81°51'11.15"E	7°19'16.94"N	81°51'13.99"E	7°19'17.73"N	81°51'14.32"E	7°19'17.80"N	81°51'16.49"E	7°19'21.24"N	81°51'16.63"E	7°19'58.93"N	81°51'48.17"E	7°19'21.94"N	81°51'55.78"E
අක්ෂාංශ	දේශාංශ																										
7°19'13.43"N	81°51'7.23"E																										
7°19'14.60"N	81°51'7.50"E																										
7°19'15.16"N	81°51'8.84"E																										
7°19'15.37"N	81°51'10.09"E																										
7°19'14.87"N	81°51'10.77"E																										
7°19'17.27"N	81°51'11.15"E																										
7°19'16.94"N	81°51'13.99"E																										
7°19'17.73"N	81°51'14.32"E																										
7°19'17.80"N	81°51'16.49"E																										
7°19'21.24"N	81°51'16.63"E																										
7°19'58.93"N	81°51'48.17"E																										
7°19'21.94"N	81°51'55.78"E																										
කලාපකරණ සාධකය	0.5																										
අවසර ලත් උස	මීටර් 15																										
අවසර ලත් බිම් ආවරණ	<p>නේවාසික භාවිතයන් හැර වෙනත් 20% වර්ග අඩි 1600 ට නොඅඩු නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ</p>																										
කලාපය සඳහා පොදු මාර්ගෝපදේශ	<ul style="list-style-type: none"> <li>අවසර ලත් සහ අවසර නැති, කලාපයට අනුකූල වන වෙනත් භාවිතයන් UDA විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.</li> </ul>																										

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• දැනට පවතින ඉඩම් කැබලි හැර කැබලිලක අවම ප්‍රමාණය පර්චස් 80 ට නොඅඩු විය යුතුය.</li> <li>• බිම් කැබලි තුළ කිසියම් ආකාරයක සංවර්ධන කටයුත්තක් කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් සහ පොල් වගා මණ්ඩලයෙන් සංවර්ධන නිරාකරණ ලබා ගත යුතුය.</li> </ul>
--	--

8.4.2 අවසරලත් භාවිතයන්

වගු අංක 8. 8 ප්‍රත්‍යන්ත ඉඩම් කලාපය තුල අවසර ලත් භාවිතයන්

	අවසර ලත් භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය (පර්චස්)
1	නිවස	පර්චස් 06
2	මාළු අලෙවිසැල්	පර්චස් 06
3	මස් සාප්පු (සැකසූ මස් පමණි)	පර්චස් 06
4	මාළු සැකසුම් කර්මාන්ත ශාලා	පර්චස් 40
5	සංචාරක හෝටල්	පර්චස් 40
6	අවන්හල්	පර්චස් 10
7	නිවාඩු නිකේතන	පර්චස් 80
8	පිළිගැනීමේ ශාලා	පර්චස් 40
9	නවාතැන්	පර්චස් 20
10	ලමා උද්‍යාන	පර්චස් 40
11	උද්‍යාන	පර්චස් 40
12	විදුලි සංදේශ කුළුණු	2007 ඔක්තෝම්බර් මස 31 වන දිනැති සංවර්ධන රෙගුලාසි වකුලේඛ අංක 19 ට අනුව

	අවසර නොලබන භාවිතයන්
1	සහල් මෝල්
2	බර කර්මාන්ත

8.5 කෘෂිකාර්මික කලාපය

8.5.1 කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංක 8.9 කෘෂිකාර්මික කලාපයේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි

කලාප අංකය	05																										
කලාප නාමය	කෘෂිකාර්මික කලාපය																										
කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම	මෙම කලාපය හුදෙක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරන අතර එය බෙහෙවින් සීමා සහිත කලාපයකි.																										
කලාප මායිම්	<p>මීනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් රටේ භූගෝලීය පිහිටීම මත පදනම්ව ශ්‍රී ලංකා ග්‍රිඩ් පදනම මත පදනම් වූ කන්දවල - එස් එල් 99 200000,200000 සම්බන්ධීකරණ පද්ධති බණ්ඩාංක 1: 10000 මත සකස් කරන ලද තීරයක් මර්කේටර් ප්‍රක්ෂේපණය මත පදනම්වූ පහත දැක්වෙන අක්ෂාංශ හා දේශාංශ මගින් මෙම කලාපයේ මායිම් නිර්වචනය කර ඇත:( ඇමුණුම බලන්න: කලාප සිතියම)</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">අක්ෂාංශ</td> <td style="text-align: center;">දේශාංශ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7°21'47.47"N</td> <td style="text-align: center;">81°50'37.27"E</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7°21'42.17"N</td> <td style="text-align: center;">81°50'18.53"E</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7°21'43.91"N</td> <td style="text-align: center;">81°50'18.19"E</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7°21'43.93"N</td> <td style="text-align: center;">81°50'17.14"E</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7°21'41.73"N</td> <td style="text-align: center;">81°50'11.91"E</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7°21'35.54"N</td> <td style="text-align: center;">81°49'55.06"E</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7°21'32.34"N</td> <td style="text-align: center;">81°49'50.67"E</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7°21'32.09"N</td> <td style="text-align: center;">81°49'50.66"E</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7°21'33.49"N</td> <td style="text-align: center;">81°49'47.70"E</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7°21'33.61"N</td> <td style="text-align: center;">81°49'47.58"E</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7°21'34.46"N</td> <td style="text-align: center;">81°49'45.76"E</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7°21'35.06"N</td> <td style="text-align: center;">81°49'43.21"E</td> </tr> </table>	අක්ෂාංශ	දේශාංශ	7°21'47.47"N	81°50'37.27"E	7°21'42.17"N	81°50'18.53"E	7°21'43.91"N	81°50'18.19"E	7°21'43.93"N	81°50'17.14"E	7°21'41.73"N	81°50'11.91"E	7°21'35.54"N	81°49'55.06"E	7°21'32.34"N	81°49'50.67"E	7°21'32.09"N	81°49'50.66"E	7°21'33.49"N	81°49'47.70"E	7°21'33.61"N	81°49'47.58"E	7°21'34.46"N	81°49'45.76"E	7°21'35.06"N	81°49'43.21"E
අක්ෂාංශ	දේශාංශ																										
7°21'47.47"N	81°50'37.27"E																										
7°21'42.17"N	81°50'18.53"E																										
7°21'43.91"N	81°50'18.19"E																										
7°21'43.93"N	81°50'17.14"E																										
7°21'41.73"N	81°50'11.91"E																										
7°21'35.54"N	81°49'55.06"E																										
7°21'32.34"N	81°49'50.67"E																										
7°21'32.09"N	81°49'50.66"E																										
7°21'33.49"N	81°49'47.70"E																										
7°21'33.61"N	81°49'47.58"E																										
7°21'34.46"N	81°49'45.76"E																										
7°21'35.06"N	81°49'43.21"E																										
කලාපකරණ සාධකය	-																										
අවසර ලත් උස	-																										
අවසර ලත් බිම් ආවරණය	-																										
කලාපය සඳහා පොදු මාර්ගෝපදේශ	<ul style="list-style-type: none"> <li>මාලින්ටනිඩාල් සහ පරාවට්ටිට්ටි උස් බිම් භාවිතය UDA සහ නින්දවුර් ප්‍රදේශීය සභාව විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.</li> <li>අවසර ලත් සහ අවසර නැති, කලාපයට අනුකූල වන වෙනත් භාවිතයන් UDA විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.</li> <li>කලාපය තුළ දැනට පවත්නා කිසියම් ගොඩනැගිල්ලක් තිබේ නම් එය සංවර්ධනය කිරීමට අවසර දෙනු ලබන්නේ අනාගතයේදී පමණි.</li> </ul>																										



**8.6 වෙරළ සංරක්ෂණ කලාපය**

මෙම ප්‍රදේශය අනාගතයේ දී සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සංරක්ෂණය හා ආරක්ෂා කිරීම අරමුණු කරයි. එබැවින් මෙම ප්‍රදේශයෙහි තාවකාලික ගොඩනැගිලි ව්‍යුහයක් භාවිතා කරමින් ධීවර කටයුතු කිරීම සඳහා පමණක් ඉඩ ලබා දෙන අතර ප්‍රදේශය තුළ කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් හා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් සංවර්ධන නතිරාකරණ ලබා ගත යුතුය. මෙම ප්‍රදේශය ආරම්භ වන්නේ උතුරින් වෙටාරු, නැගෙනහිරින් ඉන්දියානු සාගරයෙන්, දකුණෙන් නොවිචියාසි ගඟෙන් සහ බටහිරින් වෙරළ පාරෙන්ය.

පරිච්ඡේද 09

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත.

අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින පළල (මීටර)	යෝජිත පළල (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව ( මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) මීටර
1	රහහල පාර	4	-	5
2	APC	3.6	-	5
3	වෙරල පාර	4.5	-	5
4	1 වන හරස් පාර	3.8	-	5
5	2 වන හරස් පාර	4	-	5
6	3 වන හරස් පාර	3.6	-	5
7	ඉම්මාම් රූමි පාසල් මාර්ගය	3.5	-	5
8	අෂ්රත් සාම චතුරශ්‍රය	4.5	-	5
9	යෝජිත පිටත වටරවුම මාර්ගය	-	15	5
10	කාර්මික කලාපයේ සියලුම මාර්ග	3.5	-	5



# 3 കോവട



ඇමුණුම

සිතියම් ලේඛනය

සිතියම් අංක 2. 1 නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පිහිටීම ..... 10

සිතියම් අංක 2. 2 නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය..... 11

සිතියම් අංක 2. 3 නින්දවුර් හි මායිම් විස්තර කිරීම ..... 15

සිතියම් අංක 5.1 ජීවත්වීමේ හැකියාව විශ්ලේශණය 2021-2030 ..... 31

සිතියම් අංක 5.2 අවකාශීය සම්බන්ධතා විශ්ලේශණය 2021 ..... 34

සිතියම් අංක 5.3 සංවේදිතාවය විශ්ලේශණය 2021 ..... 35

සිතියම් අංක 5.4 යෝජිත කර්මාන්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශ 2050..... 39

සිතියම් අංක 5.5 ගංවතුර ආපදා ප්‍රදේශ..... 53

සිතියම් අංක 6. 1 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම 2030 ..... 57

සිතියම් අංක 6. 2 නින්දවුර් ප්‍රවාහන සැලසුම 2030..... 60

සිතියම් අංක 6. 3 නින්දවුර් ජලාපවහන සැලැස්ම 2030 ..... 63

සිතියම් අංක 6. 4 නින්දවුර් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම 2030 ..... 65

සිතියම් අංක 6. 5 නින්දවුර් කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම 2030 ..... 67

සිතියම් අංක 6. 6 භූමි අලංකරණ සැලැස්ම ප්‍රදේශ ..... 70

සිතියම් අංක 6. 7 නින්දවුර් ප්‍රදේශය සඳහා ආපදා කළමනාකරණ සැලසුම 2030 ..... 72

සිතියම් අංක 6. 8 යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රදේශ සැලසුම - නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය 2030 ..... 77

සිතියම් අංක 6. 9 සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ සැලසුම - නින්දවුර් ප්‍රදේශය 2030 . 79

සිතියම් අංක 7. 1 කලාපීකරණ සිතියම.....125

සිතියම් අංක 7. 2 කලාපීකරණ සංගුණක සැලැස්ම 2021-2030.....132

වගු ලේඛනය

වගු අංක 5.1 ඉලක්ක 01 SWOT විශ්ලේෂණය ..... 24

වගු අංක 5.2 ඉලක්ක 02 SWOT විශ්ලේෂණය ..... 42

වගු අංක 5.3 ඉලක්ක 03 SWOT විශ්ලේෂණය ..... 48

වගු අංක 6. 1 දැනට පවතින පොදු එළිමහන් විවේක සහ විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩකඩ 2018 (නින්දවුර් ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය) ..... 73

වගු අංක 6. 2 නින්දවුර් ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශ සැලැස්ම 2021 – 2030 ..... 74

වගු අංක 6. 3 නින්දවුර් පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශයන් ..... 74

වගු අංක 6. 4 නින්දවුර් සංවර්ධන සැලසුම මඟින් හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘති - 2030..... 80

වගු අංක 6. 5 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම ..... 83

වගු අංක 6. 6 ව්‍යාපෘති පිහිටීම ..... 83

වගු අංක 6. 7 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය ..... 84

වගු අංක 6. 8 දේපළ විස්තරය ..... 84

වගු අංක 6. 9 වර්තමාන තත්වය .....	85
වගු අංක 6. 10 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම් .....	86
වගු අංක 6. 11 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම.....	88
වගු අංක 6. 12 ව්‍යාපෘති පිහිටීම.....	88
වගු අංක 6. 13 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය .....	89
වගු අංක 6. 14 දේපළ විස්තරය.....	89
වගු අංක 6. 15 වර්තමාන තත්වය.....	90
වගු අංක 6. 16 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම් .....	91
වගු අංක 6. 17 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම.....	92
වගු අංක 6. 18 ව්‍යාපෘති පිහිටීම.....	92
වගු අංක 6. 19 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය .....	93
වගු අංක 6. 20 දේපළ විස්තරය.....	93
වගු අංක 6. 21 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම් .....	95
වගු අංක 6. 22 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම.....	96
වගු අංක 6. 23 ව්‍යාපෘති පිහිටීම.....	96
වගු අංක 6. 24 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය .....	97
වගු අංක 6. 25 දේපළ විස්තරය.....	98
වගු අංක 6. 26 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම් .....	99
වගු අංක 6. 27 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම.....	100
වගු අංක 6. 28 ව්‍යාපෘති පිහිටීම.....	100
වගු අංක 6. 29 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය .....	101
වගු අංක 6. 30 දේපළ විස්තරය.....	101
වගු අංක 6. 31 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම් .....	103
වගු අංක 6. 32 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම.....	104
වගු අංක 6. 33 ව්‍යාපෘති පිහිටීම.....	104
වගු අංක 6. 34 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය .....	105
වගු අංක 6. 35 දේපළ විස්තරය.....	105
වගු අංක 6. 36 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම් .....	106
වගු අංක 6. 37 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම.....	107
වගු අංක 6. 38 ව්‍යාපෘති පිහිටීම.....	107
වගු අංක 6. 39 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය .....	108
වගු අංක 6. 40 දේපළ විස්තරය.....	109
වගු අංක 6. 41 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම් .....	110
වගු අංක 6. 42 ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම.....	111
වගු අංක 6. 43 ව්‍යාපෘති පිහිටීම.....	111
වගු අංක 6. 44 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය .....	112
වගු අංක 6. 45 දේපළ විස්තරය.....	112
වගු අංක 6. 46 යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම් .....	114
වගු අංක 6. 47 ආයතනික ව්‍යුහය.....	115
වගු අංක 7. 1 A පෝරමය ඉඩදිය හැකි ගෙබිම් අනුපාතය.....	128
වගු අංක 7. 2 B මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්.....	130
වගු අංක 7. 3 C විවෘත අවකාශයන්.....	131
වගු අංක 8. 1 නාගරික කලාපයේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි.....	136
වගු අංක 8. 2 නාගරික කලාපය තුළ අවසර ලත් භාවිතයන්.....	138



වගු අංක 8. 3 නේවාසික කලාපයේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි.....140  
 වගු අංක 8. 4 නාගරික කලාපය තුළ අවසර ලත් භාවිතයන් .....141  
 වගු අංක 8. 5 නාගරික කලාපය තුළ අවසර ලත් භාවිතයන් .....142  
 වගු අංක 8. 6 කර්මාන්ත කලාපය තුළ අවසර ලත් භාවිතයන් .....144  
 වගු අංක 8. 7 ප්‍රත්‍යන්ත ඉඩම් කලාපයේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි .....145  
 වගු අංක 8. 8 ප්‍රත්‍යන්ත ඉඩම් කලාපය තුළ අවසර ලත් භාවිතයන් .....147  
 වගු අංක 8. 9 කෘෂිකාර්මික කලාපයේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි .....148

**රූප සටහන් ලේඛනය**

රූප සටහන 2 1 නින්දවුර් හි ස්වාභාවික මායිම් ..... 14  
 රූප සටහන 3.1 මුහුදු බාදනය ..... 19  
 රූප සටහන 5.1 වාරිමාර්ග සැලසුම ..... 26  
 රූප සටහන 5.2 කර්මාන්තපුරය සංවර්ධන තෙරපුම විශ්ලේෂණය ..... 27  
 රූප සටහන 5.3 කර්මාන්ත සඳහා ඉඩම් වෙන් කිරීම ..... 28  
 රූප සටහන 5.4 නින්දවුර් මුහුදු වෙරළ ..... 30  
 රූප සටහන 5.5 පාරම්පරික යන්ත්‍රෝපකරණ ..... 32  
 රූප සටහන 5.6 පවත්නා පොදු වෙළඳපොළ ..... 33  
 රූප සටහන 5.7 නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග ජාලය ..... 33  
 රූප සටහන 5.8 අවට කුඹුරු ඉඩම් ..... 36  
 රූප සටහන 5.9 සේනානායක සමුද්‍රයෙහි වාරි සැලැස්ම 2021 ..... 37  
 රූප සටහන 5.10 ඔලිවිල් වරාය ..... 38  
 රූප සටහන 5.11 වෙරළ බාදනය සහ මුහුදු ජලය එකතු වීම ..... 40  
 රූප සටහන 5 12 පවතින ස්වභාවික ජල ප්‍රභව ..... 43  
 රූප සටහන 5.13 භානියට ලක්වූ ජලාපවහන ජාලය ..... 44  
 රූප සටහන 5.14 වැලි කැණීමේ ස්ථාන..... 45  
 රූප සටහන 5.15 ඉඩම් ගොඩකරනු ලබන ප්‍රදේශ ..... 46  
 රූප සටහන 5.16 පවත්නා ඉහළ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකමකින් යුත් ප්‍රදේශ ..... 49  
 රූප සටහන 5.17 යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය ..... 50  
 රූප සටහන 5.18 ප්‍රධාන මාර්ග අවට ප්‍රදේශ ..... 51  
 රූප සටහන 6. 1 සංශිෂ්ට සැලැස්ම - නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව ..... 54  
 රූප සටහන 6. 2 නින්දවුර් ප්‍රදේශයෙහි අනාගත නාගරික ව්‍යුහය හා හරස්කඩ ..... 56  
 රූප සටහන 6. 3 පරිශ්‍ර සැලැස්ම..... 86  
 රූප සටහන 6. 4 වර්තමාන තත්වය ..... 86  
 රූප සටහන 6. 5 වර්තමාන තත්වය ..... 90  
 රූප සටහන 6. 6 වර්තමාන තත්වය ..... 94  
 රූප සටහන 6. 7 වර්තමාන තත්වය ..... 99  
 රූප සටහන 6. 8 වර්තමාන තත්වය ..... 103  
 රූප සටහන 6. 9 වර්තමාන තත්වය ..... 110  
 රූප සටහන 6. 10 වර්තමාන තත්වය ..... 114

ප්‍රස්ථාර ලේඛනය

ප්‍රස්ථාර 5.1 නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශ ඉඩම් පරිහරණය (2017)..... 25  
ප්‍රස්ථාර 5.2 සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය ..... 52



ජනගහනය

වසර	මුළු ජනගහනය	ජනගහන වර්ධනය	වර්තමාන වේගය%
2001	24,625		
2007	25,625	1,027	0.66
2011	26,361	709	0.67
2016	27,500	1,139	0.68

ජනගහන පුරෝකථනය

	වර්ධන අනුපාතය %	අපේක්ෂිත ජනගහනය	
		2021	2030
අවම වර්ධන අනුපාතය	0.5	27,712	28,987
මධ්‍යම වර්ධන අනුපාතය	0.68	28,216	29,996
උපරිම වර්ධන අනුපාතය	0.9	28,844	30,000

මූලාශ්‍රය:

වර්තමාන ආර්ථික පදනම

කෘෂිකර්මික අංශය	කෘෂි කර්මික - වී, එළවළු, පොල් වගාවන් සත්ව නිෂ්පාදන - කිරි නිෂ්පාදන, සත්ව පාලනය ධීවර - කරදිය හා මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තය
කර්මාන්ත අංශය	සහල් මෝල්, ඇඹරුම්හල්, ගඩොල් නිෂ්පාදන
සේවා අංශය	තොග සහ සිල්ලර වෙළඳාම - ගෘහ කර්මාන්ත බැංකු සහ රක්ෂණ - මුද්‍රා ගනුදෙනු පරිපාලන සහ ආයතන - පොදු සේවාවන්

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ නින්දවුර් (2014)

වී නිෂ්පාදනය නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව

ඉඩම් ප්‍රමාණය	ප්‍රධාන		අතුරු		එකතුව	
	යල	මහ	යල	මහ	යල	මහ
ඉලක්කගත (හෙක්.)	2,796	2,594	-	-	2,796	2,594
දළ ප්‍රමාණය (හෙක්.)	2,796	2,594	-	-	2,796	2,594
අස්වැද්දෙනු ලබන දැකිය හැකි දළ	2,796	2,594	-	-	2,796	2,594

ප්‍රමාණය (හෙක්.)						
අස්වනු වල හානිවූ ප්‍රමාණය						
අස්වද්දනු ලබන දැකිය හැකි ශුද්ධ ප්‍රමාණය (හෙක්.)	2,796	2,594	-	-	2,796	2,594
සාමාන්‍ය අස්වැන්න (හෙක්.)	109	109			109	109
සාමාන්‍ය අස්වැන්න (මෙ.ටො)	6.5	6.5			6.5	6.5
නිශ්පාදනය (හෙක්.)						0
නිශ්පාදනය (මෙ.ටො)	16,541	16,550			16,541	16,550

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ නින්දවුර් (2014)

සාමාන්‍ය ගංවතුර ප්‍රමාණය (නින්දවුර්)

ප්‍රදේශය	ගංවතුර මට්ටම (උස)
නෙල්ලුනිවූ	0.5' - 2.5'
තාරාවෙයි	0.5' - 2.5'
මධ්‍යම ඇල	3.0' - 5.0'
තාක්වඩු මාර්ගය	1.5' - 3.0'
මදීනා ඇල	1.5' - 3.0'
කොනන්ඩ තාරවූ	1.5' - 2.5'
අරසාදි තෝඩ්ඩම්	2.5' - 3.5'
කේනි ප්‍රදේශය	2.0' - 5.0'
අරසාදි තෝඩ්ඩම් 2	2.0' - 5.0'
සක්කාත් කිරමම්	2.0' - 3.5'

මූලාශ්‍රය: ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය - අම්පාර

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ හාල් මෝල් ව්‍යාප්තිය

අංකය	පළාත් පාලන ආයතන	වර්ගය සහ කර්මාන්තය ගණන		
		A	B	C
1	අක්කරපත්තු මහ නගර සභාව		01	09
2	කල්මුණේ මහ නගර සභාව		13	33
3	අම්පාර නගර සභාව	01		03

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

4	අලයාඩ්වෙමිබු ප්‍රාදේශීය සභාව	02	07	09
5	අක්කරපත්තු ප්‍රාදේශීය සභාව		02	13
6	අඩ්ඩාලව්වේනයි ප්‍රාදේශීය සභාව			49
7	කාර්නිවු ප්‍රාදේශීය සභාව		03	35
8	ලාහුගල ප්‍රාදේශීය සභාව			13
9	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව		29	51
10	පොතුච්ඡේ ප්‍රාදේශීය සභාව		06	
11	සම්මන්තරේ ප්‍රාදේශීය සභාව	01	01	40
12	තිරුක්කෝච්ඡේ ප්‍රාදේශීය සභාව		01	
13	දමන			38
14	මහඔය			20
15	උහන			103
16	නාමල් ඔය			07
17	දෙහිඅත්තකණ්ඩිය	03	02	13
18	පදියතලාව			08
19	ඉරක්කාමම්	01		
20	නිච්චනෝච්ඡේ		03	26

මූලාශ්‍රය: මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය - අම්පාර

නින්දවුර් හි හාල් මෝල් සමීක්ෂණය

අංකය	ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණය	එකතුව	නිෂ්පාදන වර්ගය (දෛනික)	මාසික වී එකතු කිරීම		වෙළඳපල ප්‍රදේශය	මාසික ආදායම (කි. ගු)	සේවකයින්
				ප්‍රදේශය	වටිනාකම (කි.ගු)			
1	4,500 sq ft	අක්කර 01	කි.ගු 6,500 x 10	මඩකලපුව කොක්කඩ්වෝලයි	65,000	කල්මුණේ සයින්දමරුදු නින්දවුර් සම්මන්තරේ	48,750	6
2	9,000 sq ft	අක්කර 2.5	කි.ගු 13,000 x 15	නින්දවුර් සම්මන්තරේයි පොතුච්ඡල් අම්පාර අක්කරෙයිපත්තු	195,000	කොළඹ මාර බදුල්ල	210,000	12
3	3,200 sq ft	අක්කර 0.7	කි.ගු 6,500 x 25	නින්දවුර් සම්මන්තරේයි අක්කරෙයිපත්තු	162,500	බදුල්ල බණ්ඩාරවෙල ගාල්ල මාර	100,000	4
අංකය	ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණය	එකතුව	නිෂ්පාදන වර්ගය (දෛනික)	මාසික වී එකතු කිරීම		වෙළඳපල ප්‍රදේශය	මාසික ආදායම (කි. ගු)	සේවකයින්
				ප්‍රදේශය	වටිනාකම (කි.ගු)			

				නින්දවුර් අක්කරෙයිපත්තු පොතුච්ඡේ කොක්කච්චෝලයි මන්නාරම වරිපතන්චේනයි	146,250	කල්මුණේ සයින්දමරුදු නින්දවුර් සම්මන්තුරේයි	109,688	3
5			කි.ගු 9,750 x 15	නින්දවුර් සම්මන්තුරේයි පොතුච්ඡේ අක්කරෙයිපත්තු	146,250	කල්මුණේ	109,688	2
6	13,140 sq ft		කි.ගු 6,500 x 15	නින්දවුර් සම්මන්තුරේයි පොතුච්ඡේ අක්කරෙයිපත්තු	97,500	කොළඹ රත්නපුර බදුල්ල ගාල්ල	73,125	7
7	4,500 sq ft	අක්කර 01	කි.ගු 3,500 x 20	කොක්කච්චෝලයි උහන	130,000	කල්මුණේ සම්මන්තුරේයි	97,500	10 – 12
අංකය	ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණය	එකතුව	නිෂ්පාදන වර්ගය (දෛනික)	මාසික වී එකතු කිරීම		වෙළඳපල ප්‍රදේශය	මාසික ආදායම (කි. ගු)	සේවකයින්
				ප්‍රදේශය	වටිනාකම (කි.ගු)			

8	9,000 sq ft	අක්කර 01	කි.ගැ 22,750 x25	නින්දවුර් සම්මන්තරේ පොතුච්ඡ පොලොන්නරුව කින්නියා	568,750	බණ්ඩාරවෙල පස්සර රත්නපුර	426,562	12
9	7,500 sq ft	අක්කර 01	කි.ගැ 6,500 x20	නින්දවුර් අක්කරපත්තු පොතුච්ඡ	130,000	කල්මුණේ මාතර ඇඹිලිපිටිය තංගල්ල	97,500	12 – 13 2- 3
10	7,500 sq ft	අක්කර 01.25	කි.ගැ 20, 000x20	නින්දවුර් අක්කරෙරිපත්තු පොතුච්ඡ මන්නාරම කන්නලේ	390,000	කොළඹ බලංගොඩ කහවත්ත ගාල්ල ඇහැලියගොඩ අවිස්සාවේල්ල	292,500	12 කන්නය 7 ඉවත්

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

අංකය	ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණය	එකතුව	නිෂ්පාදන වර්ගය (දෛනික)	මාසික වි එකතු කිරීම		වෙළඳපල ප්‍රදේශය	මාසික ආදායම (කි. ගු.)	සේවකයින්
				ප්‍රදේශය	වටිනාකම (කි.ගු.)			
11	5,000 sq ft	අක්කර 01	කි.ගු 6,500 x20	නින්දවුර් අක්කරෙයිපත්තු පොතුවිල් සම්මන්තුරේ කොක්කඩ්වෝලයි	130,000	කොළඹ මහනුවර බදුල්ල බණ්ඩාරවෙල මාධ්‍යමුනායි	97,500	12
12	13,140 sq ft	අක්කර 01	කි.ගු 55, 000x15	නින්දවුර් අක්කරෙයිපත්තු අක්කරෙයිපත්තු පොතුවිල්	97,500	කොළඹ රත්නපුර බදුල්ල ගාල්ල	73,125	7



හාල් මෝල් සංඛ්‍යාව (2010 – 2018)

වසර	හාල් මෝල් සංඛ්‍යාව (ලියාපදිංචි)
2010	45
2011	45
2012	51
2013	51
2014	57
2015	63
2016	63
2017	69
2018	81

කලාපකරණය මෙට්‍රික්ස් පත්‍රය

භාවිතය		තාගවික කලාපය	නෝඩායික කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය	පුනරාත්මක කලාපය	තෘතීකාර්මික කලාපය
නෝඩායික	නෝවාසික නිවස	✓	✓	✓	✓	
	මහල් නිවාස	✓	✓			
	නෝවාසිකාගාර	✓	✓			
	නිවාස යෝජනා ක්‍රම	✓	✓			
සෞඛ්‍යය	රජයේ රෝහල්	✓				
	පෞද්ගලික රෝහල්	✓				
	වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓			
	වෛද්‍ය වීද්‍යාගාර	✓				
	ෆාමසි	✓	✓			
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	✓				
අධ්‍යාපන	රජයේ සහ අර්ධ රජයේ පාසල	✓				
	පෞද්ගලික පාසල්	✓				
	ජාත්‍යන්තර පාසල්	✓				
	රජයේ / පෞද්ගලික කැමිපස්	✓				
	කාර්මික පාසල් / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	✓				
	වෘත්තීය පුහුණු ආයතන	✓				
	පෙර පාසල	✓				
	තෘතීයික අධ්‍යාපන පාඨමාලා මධ්‍යස්ථාන සමඟ ආයතන	✓				
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති	✓				
ආයතන	රජයේ කාර්යාල	✓				
	රජයේ කාර්යාල සංකීර්ණ	✓				
	ශාස්ත්‍රාලයන්	✓	✓			
	රජයේ කාර්යාල සංකීර්ණය	✓				
	බැංකුකරණය, මූල්‍ය ආයතනය	✓				
	ස්වයංක්‍රීය වෙලර් යන්ත්‍ර මධ්‍යස්ථානය	✓	✓			

භාවිතය		නාගරික කලාපය	වෛවික කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය	ප්‍රධාන කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
සමාජ සේවා	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථානය,	✓				
	එළිමහන් වහායාම	✓				
	ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	✓				
	පුස්තකාලය	✓	✓			
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	✓				
	සිනමා ශාලාව	✓				
වාණිජ	සිල්ලර කඩ	✓	25m <sup>2</sup> වැඩි			
	පාරිභෝගික භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	✓				
	මාළු අලෙවි සැල්	✓	✓		✓	
	මස් සාප්පු (සැකසූ මස් පමණි)	✓			✓	
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය, පයිප්ප සමඟ ද්‍රව්‍ය ආදිය			✓		
	මාළු සැකසුම් කර්මාන්ත ශාලාව				✓	
	වෙළඳසැල්	✓		✓		
	බේකරි	✓	✓			
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	✓		✓		
	ගෑස් සහ වීදුලිය (වාහන සඳහා පිරවුම්හල්)	✓		✓		
	වාහන අමතර කොටස්.	✓		✓		
	ii. වෙනත් අමතර කොටස්			✓		
	ගෘහ භාණ්ඩ සාප්පු	✓	✓	✓		
සංචාරක	සංචාරක හෝටල්	✓			✓	
	අවන්හල්	✓	25m <sup>2</sup> වැඩි		✓	
	නිවාඩු නිකේතන				✓	
	පිළිගැනීමේ ශාලා	✓			✓	
	නාගරික හෝටල්	✓			✓	
	නවාතූන්	✓			✓	

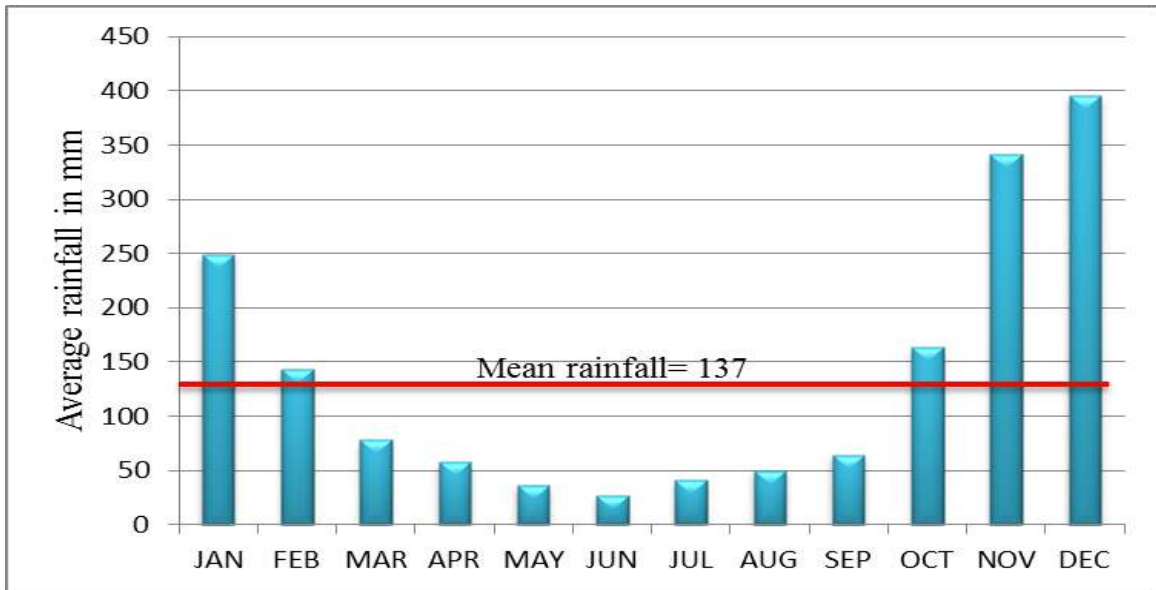
කාමිකය		ආගමික කලාපය	පෝධාමික කලාපය	කාර්මාන්ත කලාපය	ප්‍රකාශන කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
විනාශ	විකුණුම් අලෙවිසැල්	✓		✓		
	විනාශ අළුත්වැඩියා (ගරාජය)	✓		✓		
	විනාශ සේවා මධ්‍යස්ථාන (සේවා මධ්‍යස්ථාන)	✓		✓		
	කාර් සේදීමේ මධ්‍යස්ථානය	✓		✓		
	විනාශ තැවැත්වීම් ආගන	✓	✓	✓		
කාර්මාන්ත	භක්ෂ කාර්මාන්ත නිෂ්පාදන ගෘහස්ථ කාර්මාන්ත (පරිසරයට හානිකර නොවන)	✓		✓		
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදන ආයතන (ගෞරව් වලින් සාදන ලද)			✓		
විවේකය සහ විනෝදය	ලඹා උදහන	✓	✓		✓	
	උදහන	✓	✓		✓	
	විවෘත ප්‍රදේශ	✓	✓		✓	
	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	✓	✓		✓	

ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව



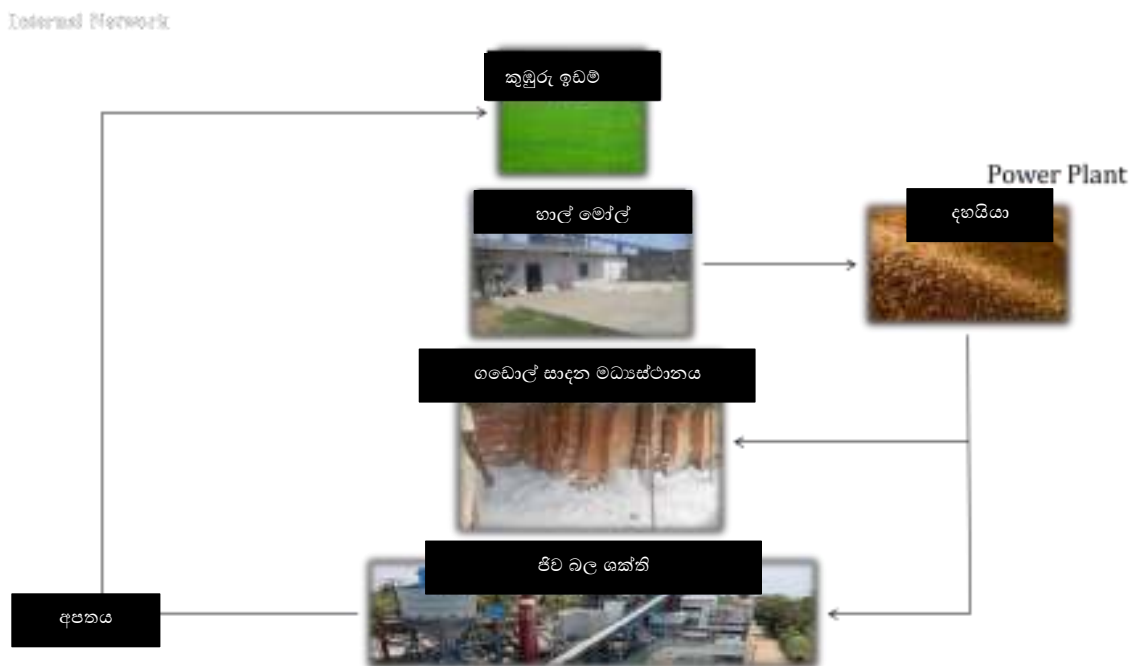
සාමාන්‍ය වර්ෂාපතය (මිලිමීටර්) – 1950 සිට 2016

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030



මූලාශ්‍රය: කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව

කර්මාන්ත වල අන්තර් සම්බන්ධතාවය



• කලාප සංගණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රමය (සාරාංශය)

කලාපය	සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් (හෙක්ටයාර්)	සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් (වර්ග මීටර)	නේවාසික ජනගහනය	කලාප ඉහර ජනගහන ව්‍යාප්තිය	සංක්‍රමණික ජනගහනය	ඉඩදිය හැකි ඉඩතට්ටු - නේවාසික (වර්ග මීටර)	ඉඩදිය හැකි ඉඩතට්ටු - වාණිජ (වර්ග මීටර)	වාණිජ ඉඩතට්ටු ව්‍යාප්තිය (Sq.m)	ඉඩදිය හැකි ඉඩතට්ටු - කර්මාන්ත (වර්ග මීටර)	විවෘත ඉඩතට්ටු (වර්ග මීටර)	ආයතන (වර්ග මීටර)	ආහරිත (වර්ග මීටර)	කලාපයේ ඉඩදිය හැකි මුළු බිම් ප්‍රමාණය	කලාප සංගණකය	කෙටිම ආවරණය
ඉහළ නායවිත කලාපය	104.87	1048700	5893	5000	5000+2400+2600	100,000	50,000	226,864		140,000	1228140	67810	1,813,950	2	0.8
නේවාසික කලාපය	357.64	3576400	24632	25581	25581	511,620	127,905	12,791		532,000		200,000	1,095,335	1.5	0.65
කාර්මික කලාපය	130.67	1306700	400	350	350+12000	7,000	61,750		728,433				729,183	1	0.65
ප්‍රවෘත්ති කලාපය	25.48	254800	86	80	80+1000	1,600	5,400	5,400		14,000			117,800	0.5	0.65
							245,055	245,055		686,000					

නේවාසික කලාපයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය 24632 + 893 නායවිත ජනගහනය.

උපුටා ගැනීම ; WWW. Engineering toolbox.com



වි.සී.ප්			HU Final		
ඉඩම් පරිහරණය	ඉඩම් පරිච්ඡේදනය (ර්කක)	මුළු ප්‍රමාණය	ඉඩම් පරිහරණය	ඉඩම් පරිච්ඡේදනය (ර්කක)	මුළු ප්‍රමාණය
	2	5.77246079124	මුඩු බිම්	3	2.52309877712
මුඩු බිම්	2	0.15576667045	පොල්	19	20.68415004580
පොල්	12	12.83969199170	වි.සී.ප්	48	9.66776069172
වි.සී.ප්	44	7.63168918084	කර්මාන්ත	7	8.34145275693
කර්මාන්ත	5	0.35492390106	ආයතනික	6	1.06880496441
ආයතනික	6	1.06880496442	ප්‍රධාන පාර	7	12.25619146380
ප්‍රධාන පාර	7	3.13773307155	වතුරු / කෙස් බිම්	5	2.95177594022
වතුරු / කෙස් බිම්	5	2.95177594021	කුඩා පාර	80	10.17104704790
කුඩා පාර	70	3.53735715180	කුඹුරු	8	983.14767014200
කුඹුරු	6	32.97485150110	උද්‍යාන / ක්‍රීඩා මිටි	2	2.73649098514
උද්‍යාන / ක්‍රීඩා මිටි	2	2.73649098512	පොදු ගොඩනැගිලි	5	1.58971676775
පොදු ගොඩනැගිලි	5	1.58971676773	ආහලික	7	0.97322463329
ආහලික	7	0.97233682935	නේවාසික	74	45.76354097830
නේවාසික	66	39.80252229360	පාසල්	4	4.33242540042
පාසල්	2	3.98331784165	උපයෝගීතාවයන්	2	0.28814471396
උපයෝගීතාවයන්	2	0.28813200376	හිස් ඉඩම	24	6.68971119972
හිස් බිම්	19	3.10406672974	මුඩු බිම්		

ප්‍රභාසන්න 1			ප්‍රභාසන්න 2			අවසන් වෛද්‍යාගාර			ඉහළ නාගරික		
ඉඩම් පරිහරණය	ඉඩම් පරිහරණය (ඒකක)	මුළු ප්‍රමාණය	ඉඩම් පරිහරණය	ඉඩම් පරිහරණය (ඒකක)	මුළු ප්‍රමාණය	ඉඩම් පරිහරණය	ඉඩම් පරිහරණය (ඒකක)	මුළු ප්‍රමාණය	ඉඩම් පරිහරණය	ඉඩම් පරිහරණය (ඒකක)	මුළු ප්‍රමාණය
මුදු සීම	1	3.706970204	මුදු සීම	2	9.249330454	මුදු සීම	2	4.915635203		2	5.77246079124
වෙරළ	1	3.746088846	වෙරළ	1	3.134564779	වෙරළ	16	121.4407992	මුදු සීම	2	0.15576667045
වෙරළ	9	119.5285833	වෙරළ	6	28.00595956	විද්‍යා සංකීර්ණ	1	0.838858085	වෙරළ	12	12.83969199170
වාරික	1	0.867005829	විද්‍යා සංකීර්ණ	1	0.102764728	කර්මාන්ත	5	8.482391139	වාරික	44	7.63168918084
විද්‍යා සංකීර්ණ	1	0.838858085	කර්මාන්ත	1	2.058101375	වතු / වෙත් සීම	1	4.049777035	කර්මාන්ත	5	0.35492390106
කර්මාන්ත	3	5.826249586	වතු / වෙත් සීම	4	8.216706173	කුඩා වාට්ටු	23	3.974596296	ආයතනික	6	1.06880496442
වතු / වෙත් සීම	1	4.049777035	කුඩා වාට්ටු	6	2.783790334	කුසුරු	1	0.883853044	ප්‍රධාන වාට්ටු	7	3.13773307155
කුඩා වාට්ටු	6	2.270755234	කුසුරු	4	5.270175262	ආයතනික	2	0.084278937	වතු / වෙත් සීම	5	2.95177594021
කුසුරු	2	5.430272669	උද්‍යාන / මුඩා පිටිය	1	1.771000866	වෛද්‍යාගාර	18	14.07619995	කුඩා වාට්ටු	70	3.53735715180
ආයතනික	1	0.027356591	වෛද්‍යාගාර	1	0.976814115	වෙරළ	1	0.54076873	කුසුරු	6	32.97485150110
වෛද්‍යාගාර	1	0.910009032	විශ් ඉඩම	1	0.920097926	විශ් ඉඩම	2	0.594193924	උද්‍යාන / මුඩා පිටිය	2	2.73649098512
වලාග	2	15.28104927	වලාග	2	5.15451663	වලාග	1	4.426077471	වෙරළ වෙහෙර/විහාර	5	1.58971676773
									ආයතනික	7	0.97233682935
									වෛද්‍යාගාර	66	39.80252229360
									වෙරළ	2	3.98331784165
									උසස්වැඩිකර	2	0.28813200376
									විශ් සීම	19	3.10406672974

ඉහළ නාගරික කලාපය				
ඉඩම් පරිහරණය	ඉඩම් පරිහරණය (ඒකක)	මුළු ප්‍රමාණය		
මුදු බිම්	3	2.523098777	104.87	2.405929987
පොල්	19	20.68415005	104.87	19.72361023
වෙළඳ	48	9.667760692	104.87	9.218804893
ආයතනික	6	1.068804964	104.87	1.019171321
විදුරු / තෙත් බිම්	5	2.95177594	104.87	2.814700048
පොදු ගොඩනැගිලි	5	1.589716768	104.87	1.515892789
ආගමික	7	0.973224633	104.87	0.928029592
නේවාසික	74	45.76354098	104.87	43.63835318
ආසල්	4	4.3324254	104.87	4.13123429
උපයෝගීතා	2	0.288144714	104.87	0.274763721
භික්ෂු බිම්	24	6.6897112	104.87	6.379051397
කර්මාන්ත	7	8.341452757	104.87	7.95408864
		104.8738069		
ප්‍රධාන ආවර්ග	7	12.25619146		
කුඩා ආවර්ග	80	10.17104705		
උද්‍යාන / ක්‍රීඩා පිටි	2	2.736490985		

ප්‍රකාශන 1			ප්‍රකාශන 2						
ඉඩම් පරිහරණය	ඉඩම් පරිහරණය (ඒකක)	මුළු ප්‍රමාණය	ඉඩම් පරිහරණය	ඉඩම් පරිහරණය (ඒකක)	මුළු ප්‍රමාණය				
මුද්‍රිත බිම්	2	9.249330454	මුද්‍රිත බිම්	1	3.70697020372	ඉඩම් පරිහරණය	මුළු ප්‍රමාණය		
නිවාස සංකීර්ණ	1	0.102764728	වාණිජ	1	0.86700582884	මුද්‍රිත බිම්	12.95630065756	25.48	50.8489
කර්මාන්ත	1	2.058101375	නිවාස සංකීර්ණ	1	0.83885808461	වාණිජ	0.86700582884	25.48	3.402692
නේවාසික	1	0.976814115	කර්මාන්ත	3	5.82624958574	නිවාස සංකීර්ණ	0.94162281256	25.48	3.695537
හිස් බිම්	1	0.920097926	ආගමික	1	0.02735659096	කර්මාන්ත	7.88435096123	25.48	30.94329
		13.3071086	නේවාසික	1	0.91000903190	ආගමික	0.02735659096	25.48	0.107365
					12.17644932577	නේවාසික	1.88682314676	25.48	7.405114
						හිස් බිම්	0.920097926	25.48	3.611059
							25.48355792397		100.014
වෙරළ	1	3.134564779	වෙරළ	1	3.74608884620				
පොල්	6	28.00595956	පොල්	9	119.52858334600				
කුඹුරු	4	5.270175262	කුඩා සාරවල්	6	2.27075523421				
ජලාශ	2	5.15451663	ජලාශ	2	15.28104927450				
කුඩා සාරවල්	6	2.783790334	වතුරු / තෙත් බිම්	1	4.04977703502				
උද්‍යාන / ක්‍රීඩා පිටිය	1	1.771000866	කුඹුරු	2	5.43027266938				
වතුරු / තෙත් බිම්	4	8.216706173			150.30652640531				
		54.33671361							

කර්මාන්ත				
ඉඩම් පරිහරණය	ඉඩම් පරිහරණය (ඒකක)	එකතුව - ප්‍රමාණය	මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය	%
මුහුදු බිම්	4	5.725520452	130.68	4.381328781
පොල්	21	66.63782406	130.68	50.99313136
වෙළඳ	6	0.44833411	130.68	0.343077831
නිවාස සංකීර්ණ	1	0.838858085	130.68	0.641917726
කර්මාන්ත	25	25.22038768	130.68	19.29934778
කුඹුරු	9	14.38751364	130.68	11.00972883
පොදු ගොඩනැගිල්ල	1	0.348752121	130.68	0.266874901
ආගමික	1	0.065474206	130.68	0.050102698
වෛද්‍ය	10	8.307335785	130.68	6.357006264
උපයෝගීතාවය	1	0.213790844	130.68	0.163598748
නිෂ්චිත	9	8.486185613	130.68	6.493867166
		130.6799766		99.99998209
ප්‍රධාන පාරවල්	1	5.846725332		
කුඩා පාරවල්	21	5.261200383		
ජල ප්‍රදේශ	2	11.1426085		

නේවාසික (විභාග)			නේවාසික (කුඩා)						
ඉඩම් පරිහරණය	ඉඩම් පරිහරණය (ඒකක)	මුළු ප්‍රමාණය	ඉඩම් පරිහරණය	ඉඩම් පරිහරණය (ඒකක)	මුළු ප්‍රමාණය	සම්පූර්ණ ඉඩම් ප්‍රමාණය			
						ඉඩම් පරිහරණය	මුළු ප්‍රමාණය		%
මුඩු බිම්	14	11.99267083550	මුඩු බිම්	2	4.915635203	මුඩු බිම්	16.90830603811	356.75	4.739539184
වාණිජ	21	1.13914379382	නිවාස සංකීර්ණ	1	0.838858085	වාණිජ	1.13914379382	356.75	0.319311505
සෞඛ්‍යය	4	1.23425302349	කර්මාන්ත	5	8.482391139	සෞඛ්‍යය	1.23425302349	356.75	0.345971415
නිවාස සංකීර්ණ	11	1.65427126708	කුඹුරු	1	0.883853044	නිවාස සංකීර්ණ	2.49312935169	356.75	0.698844948
කර්මාන්ත	7	13.44212799070	ආගමික	2	0.084278937	කර්මාන්ත	21.92451912971	356.75	6.145625544
ආයතනික	4	0.15929809222	නේවාසික	18	14.07619995	ආයතනික	0.15929809222	356.75	0.044652584
පොදු ගොඩනැගිල්ල	1	0.25744785203	සාසල්	1	0.54076873	පොදු ගොඩනැගිල්ල	0.25744785203	356.75	0.07216478
ආගමික	20	3.17662919501	හිස් බිම්	2	0.594193924	ආගමික	3.26090813153	356.75	0.914059743
නේවාසික	399	259.89979878800			30.41617901	නේවාසික	273.9759987405	356.75	76.79775718
සාසල්	9	3.31793292375				සාසල්	3.85870165372	356.75	1.081626252
උපයෝගීකරණ	1	0.08715501555				උපයෝගීකරණ	0.08715501555	356.75	0.024430278
හිස් බිම්	118	30.85976956310				හිස් බිම්	31.45396348664	356.75	8.816808265
		327.22049834025					356.7528243090		100.0007917
		30.41617901000					1		
		357.63667735025	වතුරු / කෙස් බිම්	1	4.049777035				
			පොල්	16	121.4407992				
			කුඩා පාරවල්	23	3.974596296				
			ජලාශ	1	4.426077471				

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

වාර්ෂික ඉඩකඩ	විවෘත ඉඩකඩ	ආයතනික ඉඩකඩ	කර්මාන්ත ඉඩකඩ	ආගමික ඉඩකඩ	ඉඩදිය හැකි බිම් ඉඩකඩ	සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම්	කලාප සංගුණකය
226,864	140,000	310110		67810	844,784	1048700	0.805553542
12,791	532,000			200,000	1,256,411	3576400	0.351305922
			728,433		735,433	1306700	0.56281702
5,400	14,000				21,000	254800	0.082417582



බණ්ඩාංක		
නම	අක්ෂාංශ	රේඛාංශ
Res 1	7°21'48.55"N	81°50'51.04"E
Res 2	7°21'48.97"N	81°50'53.47"E
Res 3	7°21'49.54"N	81°50'56.80"E
Res 4	7°21'50.72"N	81°51'4.26"E
Res 5	7°21'51.75"N	81°51'9.49"E
Res 6	7°21'52.94"N	81°51'12.79"E
Res 7	7°21'52.28"N	81°51'12.98"E
Res 8	7°21'52.23"N	81°51'13.97"E
Res 9	7°21'52.14"N	81°51'15.99"E
Res 10	7°21'46.24"N	81°51'17.54"E
Res 11	7°21'41.05"N	81°51'18.89"E
Res 12	7°21'38.75"N	81°51'19.40"E
Res 13	7°21'36.20"N	81°51'20.58"E
Res 14	7°21'32.62"N	81°51'21.18"E
Res 15	7°21'31.45"N	81°51'22.65"E
Res 16	7°21'17.28"N	81°51'27.38"E
Res 17	7°21'12.47"N	81°51'28.86"E
Res 18	7°21'10.95"N	81°51'29.43"E
Res 19	7°21'9.92"N	81°51'30.11"E
Res 20	7°21'4.72"N	81°51'31.01"E
Res 21	7°20'42.14"N	81°51'37.36"E
Res 22	7°20'33.60"N	81°51'39.68"E
Res 23	7°20'31.87"N	81°51'40.38"E
Res 24	7°20'28.57"N	81°51'40.68"E
Res 25	7°20'22.89"N	81°51'41.67"E
Res 26	7°20'6.50"N	81°51'45.86"E
Res 27	7°20'4.98"N	81°51'41.44"E
Res 28	7°20'4.76"N	81°51'40.56"E
Res 29	7°20'13.27"N	81°51'38.53"E
Res 30	7°20'13.07"N	81°51'35.16"E
Res 31	7°20'13.10"N	81°51'34.52"E
Res 32	7°20'10.88"N	81°51'32.47"E
Res 33	7°20'10.28"N	81°51'32.50"E
Res 34	7°20'9.50"N	81°51'23.12"E
Res 35	7°20'5.01"N	81°51'23.34"E
Res 36	7°20'4.54"N	81°51'17.42"E
Res 37	7°20'7.22"N	81°51'16.77"E
Res 38	7°20'5.09"N	81°51'1.34"E
Res 39	7°20'7.11"N	81°51'1.43"E

Res 40	7°20'6.29"N	81°50'54.32"E
Res 41	7°20'9.05"N	81°50'53.98"E
Res 42	7°20'9.21"N	81°50'53.54"E
Res 43	7°20'12.04"N	81°50'53.48"E
Res 44	7°20'12.19"N	81°50'52.44"E
Res 45	7°20'15.84"N	81°50'52.41"E
Res 46	7°20'15.95"N	81°50'53.68"E
Res 47	7°20'20.65"N	81°50'53.58"E
Res 48	7°20'20.97"N	81°50'50.32"E
Res 49	7°20'21.55"N	81°50'50.25"E
Res 50	7°20'21.37"N	81°50'55.17"E
Res 51	7°20'22.23"N	81°50'55.17"E
Res 52	7°20'27.05"N	81°50'54.87"E
Res 53	7°20'27.27"N	81°50'53.52"E
Res 54	7°20'31.75"N	81°50'53.49"E
Res 55	7°20'33.21"N	81°50'52.18"E
Res 56	7°20'33.34"N	81°50'51.41"E
Res 57	7°20'33.80"N	81°50'51.36"E
Res 58	7°20'33.93"N	81°50'52.46"E
Res 59	7°20'32.20"N	81°50'52.25"E
Res 60	7°20'38.37"N	81°50'52.32"E
Res 61	7°20'38.38"N	81°50'52.43"E
Res 62	7°20'40.37"N	81°50'52.41"E
Res 63	7°20'40.36"N	81°50'52.27"E
Res 64	7°20'42.39"N	81°50'52.21"E
Res 65	7°20'42.55"N	81°50'49.30"E
Res 66	7°20'44.69"N	81°50'49.62"E
Res 67	7°20'44.71"N	81°50'49.75"E
Res 68	7°20'46.03"N	81°50'49.97"E
Res 69	7°20'59.26"N	81°50'51.02"E
Res 70	7°21'6.01"N	81°50'50.84"E
Res 71	7°21'17.88"N	81°50'52.62"E
Res 72	7°21'18.50"N	81°50'52.11"E
Res 73	7°21'25.89"N	81°50'52.85"E
Res 74	7°21'25.82"N	81°50'53.32"E
Res 75	7°21'35.01"N	81°50'53.49"E
Res 76	7°21'35.30"N	81°50'53.58"E
Res 77	7°21'41.75"N	81°50'52.70"E
Res 78	7°21'47.81"N	81°50'50.95"E
Res 79	7°19'22.95"N	81°51'3.67"E

Res 80	7°19'33.43"N	81°51'4.66"E
Res 81	7°19'32.85"N	81°51'9.89"E
Res 82	7°19'37.41"N	81°51'10.74"E
Res 83	7°19'37.64"N	81°51'9.32"E
Res 84	7°19'43.71"N	81°51'9.91"E
Res 85	7°19'42.59"N	81°51'18.89"E
Res 86	7°19'42.53"N	81°51'20.76"E
Res 87	7°19'43.72"N	81°51'20.92"E
Res 88	7°19'44.01"N	81°51'23.00"E
Res 89	7°19'44.56"N	81°51'23.13"E
Res 90	7°19'44.45"N	81°51'24.00"E
Res 91	7°19'39.48"N	81°51'23.22"E
Res 92	7°19'37.31"N	81°51'32.98"E
Res 93	7°19'31.50"N	81°51'30.83"E
Res 94	7°19'21.80"N	81°51'28.89"E
Res 95	7°19'22.45"N	81°51'23.59"E
Res 96	7°19'23.05"N	81°51'21.33"E
Res 97	7°19'20.92"N	81°51'20.80"E
Res 98	7°19'21.52"N	81°51'10.79"E
Res 99	7°19'37.55"N	81°51'35.00"E
Res 100	7°19'42.39"N	81°51'34.54"E
Res 101	7°19'43.51"N	81°51'31.66"E
Res 102	7°19'50.01"N	81°51'33.27"E
Res 103	7°19'53.76"N	81°51'32.80"E
Res 104	7°19'55.53"N	81°51'33.24"E
Res 105	7°19'56.65"N	81°51'35.00"E
Res 106	7°19'53.81"N	81°51'35.28"E
Res 107	7°19'50.13"N	81°51'35.26"E
Res 108	7°19'49.82"N	81°51'36.43"E
Res 109	7°19'46.19"N	81°51'36.41"E
Res 110	7°19'45.71"N	81°51'40.44"E
Res 111	7°19'45.70"N	81°51'45.96"E
Res 112	7°19'43.88"N	81°51'46.09"E
Res 113	7°19'43.72"N	81°51'43.81"E
Res 114	7°19'40.16"N	81°51'44.20"E
Res 115	7°19'40.49"N	81°51'49.05"E
Res 116	7°19'36.70"N	81°51'49.38"E
Res 117	7°19'37.14"N	81°51'45.96"E
Res 118	7°19'37.04"N	81°51'43.07"E
Res 119	7°19'37.35"N	81°51'40.81"E
Res 120		

Res 121		
Urbn 1	7°21'46.29"N	81°50'38.58"E
Urbn 2	7°21'43.79"N	81°50'34.91"E
Urbn 3	7°21'41.64"N	81°50'34.48"E
Urbn 4	7°21'38.75"N	81°50'35.09"E
Urbn 5	7°21'38.96"N	81°50'36.33"E
Urbn 6	7°21'37.27"N	81°50'36.65"E
Urbn 7	7°21'36.27"N	81°50'34.07"E
Urbn 8	7°21'34.14"N	81°50'34.60"E
Urbn 9	7°21'33.82"N	81°50'35.51"E
Urbn 10	7°21'31.40"N	81°50'36.09"E
Urbn 11	7°21'29.06"N	81°50'36.80"E
Urbn 12	7°21'26.29"N	81°50'36.05"E
Urbn 13	7°21'25.21"N	81°50'34.13"E
Urbn 14	7°21'23.06"N	81°50'33.28"E
Urbn 15	7°21'20.43"N	81°50'32.57"E
Urbn 16	7°21'18.31"N	81°50'33.66"E
Urbn 17	7°21'14.86"N	81°50'33.03"E
Urbn 18	7°21'12.71"N	81°50'32.55"E
Urbn 19	7°21'12.75"N	81°50'32.07"E
Urbn 20	7°21'13.17"N	81°50'31.46"E
Urbn 21	7°21'12.77"N	81°50'30.30"E
Urbn 22	7°21'11.26"N	81°50'28.14"E
Urbn 23	7°21'10.40"N	81°50'27.92"E
Urbn 24	7°21'7.92"N	81°50'27.69"E
Urbn 25	7°21'0.64"N	81°50'29.77"E
Urbn 26	7°20'59.23"N	81°50'31.26"E
Urbn 27	7°20'59.11"N	81°50'31.81"E
Urbn 28	7°21'0.15"N	81°50'36.29"E
Urbn 29	7°20'53.50"N	81°50'38.52"E
Urbn 30	7°20'50.14"N	81°50'38.54"E
Urbn 31	7°20'42.65"N	81°50'40.99"E
Urbn 32	7°20'36.22"N	81°50'42.36"E
Urbn 33	7°20'35.81"N	81°50'39.30"E
Urbn 34	7°20'35.53"N	81°50'37.27"E
Urbn 35	7°20'29.82"N	81°50'36.30"E
Urbn 36	7°20'28.42"N	81°50'37.02"E
Urbn 37	7°20'26.94"N	81°50'37.14"E
Urbn 38	7°20'25.43"N	81°50'38.03"E
Urbn 39	7°20'24.40"N	81°50'38.07"E

Urbn 40	7°20'21.80"N	81°50'39.01"E
Urbn 41	7°20'22.03"N	81°50'43.80"E
Res &Urbn boundary 40	7°20'6.29"N	81°50'54.32"E
Res &Urbn boundary 41	7°20'9.05"N	81°50'53.98"E
Res &Urbn boundary 42	7°20'9.21"N	81°50'53.54"E
Res &Urbn boundary 43	7°20'12.04"N	81°50'53.48"E
Res &Urbn boundary 44	7°20'12.19"N	81°50'52.44"E
Res &Urbn boundary 45	7°20'15.84"N	81°50'52.41"E
Res &Urbn boundary 46	7°20'15.95"N	81°50'53.68"E
Res &Urbn boundary 47	7°20'20.65"N	81°50'53.58"E
Res &Urbn boundary 48	7°20'20.97"N	81°50'50.32"E
Res &Urbn boundary 49	7°20'21.55"N	81°50'50.25"E
Res &Urbn boundary 50	7°20'21.37"N	81°50'55.17"E
Res &Urbn boundary 51	7°20'22.23"N	81°50'55.17"E
Res &Urbn boundary 52	7°20'27.05"N	81°50'54.87"E
Res &Urbn boundary 53	7°20'27.27"N	81°50'53.52"E
Res &Urbn boundary 54	7°20'31.75"N	81°50'53.49"E
Res &Urbn boundary 55	7°20'33.21"N	81°50'52.18"E
Res &Urbn boundary 56	7°20'33.34"N	81°50'51.41"E
Res &Urbn boundary 57	7°20'33.80"N	81°50'51.36"E
Res &Urbn boundary 58	7°20'33.93"N	81°50'52.46"E
Res &Urbn boundary 59	7°20'32.20"N	81°50'52.25"E
Res &Urbn boundary 60	7°20'38.37"N	81°50'52.32"E
Res &Urbn boundary 61	7°20'38.38"N	81°50'52.43"E
Res &Urbn boundary 62	7°20'40.37"N	81°50'52.41"E
Res &Urbn boundary 63	7°20'40.36"N	81°50'52.27"E
Res &Urbn boundary 64	7°20'42.39"N	81°50'52.21"E
Res &Urbn boundary 65	7°20'42.55"N	81°50'49.30"E
Res &Urbn boundary 66	7°20'44.69"N	81°50'49.62"E
Res &Urbn boundary 67	7°20'44.71"N	81°50'49.75"E
Res&Urbn boundary 68	7°20'46.03"N	81°50'49.97"E
Res &Urbn boundary 69	7°20'59.26"N	81°50'51.02"E
Res &Urbn boundary 70	7°21'6.01"N	81°50'50.84"E
Res &Urbn boundary 71	7°21'17.88"N	81°50'52.62"E
Res&Urbn boundary 72	7°21'18.50"N	81°50'52.11"E
Res &Urbn boundary 73	7°21'25.89"N	81°50'52.85"E
Res &Urbn boundary 74	7°21'25.82"N	81°50'53.32"E
Res &Urbn boundary 75	7°21'35.01"N	81°50'53.49"E
Res &Urbn boundary 76	7°21'35.30"N	81°50'53.58"E
Res &Urbn boundary 77	7°21'41.75"N	81°50'52.70"E
Res &Urbn boundary 78	7°21'47.81"N	81°50'50.95"E

agri 1	7°21'47.47"N	81°50'37.27"E
agri 2	7°21'42.17"N	81°50'18.53"E
agri 3	7°21'43.91"N	81°50'18.19"E
agri 4	7°21'43.93"N	81°50'17.14"E
agri 5	7°21'41.73"N	81°50'11.91"E
agri 6	7°21'35.54"N	81°49'55.06"E
agri 7	7°21'32.34"N	81°49'50.67"E
agri 8	7°21'32.09"N	81°49'50.66"E
agri 9	7°21'33.49"N	81°49'47.70"E
agri 10	7°21'33.61"N	81°49'47.58"E
agri 11	7°21'34.46"N	81°49'45.76"E
agri 12	7°21'35.06"N	81°49'43.21"E
agri 13	7°21'34.68"N	81°49'40.50"E
agri 14	7°21'34.33"N	81°49'40.00"E
agri 15	7°21'32.81"N	81°49'39.92"E
agri 16	7°21'32.90"N	81°49'38.57"E
agri 17	7°21'33.03"N	81°49'38.54"E
agri 18	7°21'34.50"N	81°49'32.41"E
agri 19	7°21'34.68"N	81°49'30.44"E
agri 20	7°21'33.21"N	81°49'30.05"E
agri 21	7°21'34.20"N	81°49'28.16"E
agri 22	7°21'35.24"N	81°49'26.16"E
agri 23	7°21'36.41"N	81°49'25.36"E
agri 24	7°21'38.40"N	81°49'22.91"E
agri 25	7°21'36.66"N	81°49'21.03"E
agri 26	7°21'37.68"N	81°49'19.25"E
agri 27	7°21'38.10"N	81°49'17.70"E
agri 28	7°21'38.31"N	81°49'15.06"E
agri 29	7°21'30.94"N	81°49'12.78"E
agri 30	7°21'26.18"N	81°49'11.35"E
agri 31	7°21'23.65"N	81°49'11.98"E
agri 32	7°21'21.45"N	81°49'11.56"E
agri 33	7°21'20.00"N	81°49'11.98"E
agri 34	7°21'6.89"N	81°49'11.39"E
agri 35	7°21'6.33"N	81°49'11.70"E
agri 36	7°21'5.38"N	81°49'11.42"E
agri 37	7°21'4.37"N	81°49'11.59"E
agri 38	7°21'2.73"N	81°49'12.33"E
agri 39	7°21'2.28"N	81°49'12.98"E
agri 40	7°21'1.24"N	81°49'12.54"E

agri 41	7°21'0.19"N	81°49'12.43"E
agri 42	7°20'58.73"N	81°49'12.74"E
agri 43	7°20'56.90"N	81°49'13.27"E
agri 44	7°20'49.54"N	81°49'14.10"E
agri 45	7°20'48.46"N	81°49'13.66"E
agri 46	7°20'47.95"N	81°49'12.99"E
agri 47	7°20'37.80"N	81°49'11.88"E
agri 48	7°20'31.94"N	81°49'12.16"E
agri 49	7°20'3.88"N	81°49'12.78"E
agri 50	7°19'58.74"N	81°49'12.26"E
agri 51	7°19'58.28"N	81°49'12.36"E
agri 52	7°19'57.80"N	81°49'12.80"E
agri 53	7°19'55.80"N	81°49'13.56"E
agri 54	7°19'51.61"N	81°49'13.15"E
agri 55	7°19'50.38"N	81°49'12.61"E
agri 56	7°19'49.50"N	81°49'12.46"E
agri 57	7°19'48.78"N	81°49'12.50"E
agri 58	7°19'47.88"N	81°49'12.22"E
agri 59	7°19'44.19"N	81°49'12.03"E
agri 60	7°19'44.20"N	81°49'11.08"E
agri 61	7°19'43.19"N	81°49'10.76"E
agri 62	7°19'42.94"N	81°49'7.98"E
agri 63	7°19'42.19"N	81°49'6.97"E
agri 64	7°19'41.45"N	81°49'6.58"E
agri 65	7°19'40.94"N	81°49'5.86"E
agri 66	7°19'41.42"N	81°49'4.41"E
agri 67	7°19'40.79"N	81°49'1.33"E
agri 68	7°19'40.47"N	81°48'59.24"E
agri 69	7°19'31.59"N	81°49'0.61"E
agri 70	7°18'50.61"N	81°49'3.29"E
agri 71	7°18'44.58"N	81°49'6.55"E
agri 72	7°18'40.56"N	81°49'5.39"E
agri 73	7°18'37.47"N	81°49'5.72"E
agri 74	7°18'37.28"N	81°49'5.11"E
agri 75	7°18'36.63"N	81°49'5.05"E
agri 76	7°18'35.42"N	81°48'56.10"E
agri 77	7°18'27.76"N	81°48'56.99"E
agri 78	7°18'27.14"N	81°48'57.41"E
agri 79	7°18'26.31"N	81°48'57.09"E
agri 80	7°18'24.79"N	81°48'57.59"E
agri 81	7°18'23.27"N	81°48'57.56"E



agri 82	7°18'18.55"N	81°48'57.42"E
agri 83	7°18'17.37"N	81°48'57.30"E
agri 84	7°18'5.63"N	81°48'53.82"E
agri 85	7°17'42.19"N	81°48'53.91"E
agri 86	7°17'41.56"N	81°48'53.24"E
agri 87	7°17'41.22"N	81°48'50.33"E
agri 88	7°17'35.08"N	81°48'50.11"E
agri 89	7°17'37.65"N	81°49'2.19"E
agri 90	7°17'43.44"N	81°49'15.99"E
agri 91	7°17'39.45"N	81°49'19.34"E
agri 92	7°17'29.11"N	81°49'28.97"E
agri 93	7°17'27.80"N	81°49'30.16"E
agri 94	7°17'27.64"N	81°49'34.23"E
agri 95	7°17'30.09"N	81°49'49.61"E
agri 96	7°17'25.75"N	81°49'54.94"E
agri 97	7°17'27.88"N	81°50'5.55"E
agri 98	7°17'35.04"N	81°50'12.82"E
agri 99	7°17'33.75"N	81°50'17.13"E
agri 100	7°17'38.04"N	81°50'23.38"E
agri 101	7°17'37.69"N	81°50'32.27"E
agri 102	7°17'43.32"N	81°50'39.21"E
agri 103	7°17'44.93"N	81°50'46.18"E
agri 104	7°17'52.14"N	81°50'50.12"E
agri 105	7°17'51.24"N	81°50'56.77"E
agri 106	7°17'55.53"N	81°51'3.37"E
agri 107	7°17'55.86"N	81°51'8.50"E
agri 108	7°18'5.85"N	81°51'10.93"E
agri 109	7°18'12.10"N	81°51'6.31"E
agri 110	7°18'17.53"N	81°51'21.58"E
agri 111	7°18'10.33"N	81°51'30.14"E
agri 112	7°18'16.49"N	81°51'40.35"E
agri 113	7°18'10.73"N	81°51'44.66"E
agri 114	7°18'1.08"N	81°51'52.32"E
agri 115	7°18'29.26"N	81°51'53.88"E
agri 116	7°19'13.65"N	81°51'56.24"E
agri 117	7°19'13.54"N	81°51'48.10"E
agri 118	7°19'17.02"N	81°51'36.98"E
agri 119	7°19'14.03"N	81°51'30.28"E
agri 120	7°19'13.63"N	81°51'22.81"E
agri 121	7°19'7.08"N	81°51'16.24"E

agri 122	7°19'10.14"N	81°51'13.38"E
agri 123	7°19'9.78"N	81°51'10.46"E
agri 124	7°19'19.18"N	81°50'55.49"E
agri 125	7°19'41.28"N	81°50'49.51"E
agri 126	7°20'16.05"N	81°50'48.40"E
agri 127	7°20'21.99"N	81°50'48.05"E
agri&Urbn boundary 1	7°21'46.29"N	81°50'38.58"E
agri& Urban boundary 2	7°21'43.79"N	81°50'34.91"E
agri&Urbn boundary 3	7°21'41.64"N	81°50'34.48"E
agri&Urbn boundary 4	7°21'38.75"N	81°50'35.09"E
agri&Urbn boundary 5	7°21'38.96"N	81°50'36.33"E
agri&Urbn boundary 6	7°21'37.27"N	81°50'36.65"E
agri&Urbn boundary 7	7°21'36.27"N	81°50'34.07"E
agri&Urbn boundary 8	7°21'34.14"N	81°50'34.60"E
agri&Urbn boundary 9	7°21'33.82"N	81°50'35.51"E
agri&Urbn boundary 10	7°21'31.40"N	81°50'36.09"E
agri&Urbn boundary 11	7°21'29.06"N	81°50'36.80"E
agri&Urbn boundary 12	7°21'26.29"N	81°50'36.05"E
agri&Urbn boundary 13	7°21'25.21"N	81°50'34.13"E
agri&Urbn boundary 14	7°21'23.06"N	81°50'33.28"E
agri&Urbn boundary 15	7°21'20.43"N	81°50'32.57"E
agri&Urbn boundary 16	7°21'18.31"N	81°50'33.66"E
agri&Urbn boundary 17	7°21'14.86"N	81°50'33.03"E
agri&Urbn boundary 18	7°21'12.71"N	81°50'32.55"E
agri&Urbn boundary 19	7°21'12.75"N	81°50'32.07"E
agri&Urbn boundary 20	7°21'13.17"N	81°50'31.46"E
agri&Urbn boundary 21	7°21'12.77"N	81°50'30.30"E
agri&Urbn boundary 22	7°21'11.26"N	81°50'28.14"E
agri&Urbn boundary 23	7°21'10.40"N	81°50'27.92"E
agri&Urbn boundary 24	7°21'7.92"N	81°50'27.69"E
agri&Urbn boundary 25	7°21'0.64"N	81°50'29.77"E
agri&Urbn boundary 26	7°20'59.23"N	81°50'31.26"E
agri&Urbn boundary 27	7°20'59.11"N	81°50'31.81"E
agri&Urbn boundary 28	7°21'0.15"N	81°50'36.29"E
agri&Urbn boundary 29	7°20'53.50"N	81°50'38.52"E
agri&Urbn boundary 30	7°20'50.14"N	81°50'38.54"E
agri&Urbn boundary 31	7°20'42.65"N	81°50'40.99"E
agri&Urbn boundary 32	7°20'36.22"N	81°50'42.36"E
agri&Urbn boundary 33	7°20'35.81"N	81°50'39.30"E
agri&Urbn boundary 34	7°20'35.53"N	81°50'37.27"E
agri&Urbn boundary 35	7°20'29.82"N	81°50'36.30"E

agri&Urbn boundary36	7°20'28.42"N	81°50'37.02"E
agri&Urbn boundary 37	7°20'26.94"N	81°50'37.14"E
agri&Urbn boundary 38	7°20'25.43"N	81°50'38.03"E
agri&Urbn boundary 39	7°20'24.40"N	81°50'38.07"E
agri&Urbn boundary 40	7°20'21.80"N	81°50'39.01"E
agri&Urbn boundary 41	7°20'22.03"N	81°50'43.80"E
agri&Urbn boundary 40	7°20'6.29"N	81°50'54.32"E
agri&Urbn boundary 41	7°20'9.05"N	81°50'53.98"E
Indus zon 1	7°19'57.18"N	81°50'48.98"E
Indus zon 2	7°19'57.15"N	81°50'51.08"E
Indus zon 3	7°20'4.37"N	81°50'53.29"E
induszon& Res Boundary 36	7°20'4.54"N	81°51'17.42"E
induszon& Res Boundary 37	7°20'7.22"N	81°51'16.77"E
induszon& Res Boundary 38	7°20'5.09"N	81°51'1.34"E
induszon& Res Boundary 39	7°20'7.11"N	81°51'1.43"E
induszon& Res Boundary 40	7°20'6.29"N	81°50'54.32"E
Indus zon& Res Boundary 84	7°19'43.71"N	81°51'9.91"E
Indus zon& Res Boundary 85	7°19'42.59"N	81°51'18.89"E
Indus zon& Res Boundary 86	7°19'42.53"N	81°51'20.76"E
Indus zon& Res Boundary 87	7°19'43.72"N	81°51'20.92"E
Indus zon& Res Boundary 88	7°19'44.01"N	81°51'23.00"E
Indus zon& Res Boundary 89	7°19'44.56"N	81°51'23.13"E
Indus zon& Res Boundary 90	7°19'44.45"N	81°51'24.00"E
Indus zon& Res Boundary 91	7°19'39.48"N	81°51'23.22"E
Indus zon& Res Boundary 92	7°19'37.31"N	81°51'32.98"E
Indus zon& Res Boundary 93	7°19'31.50"N	81°51'30.83"E
Indus zon& Res Boundary 94	7°19'21.80"N	81°51'28.89"E
Indus zon& Res Boundary 95	7°19'22.45"N	81°51'23.59"E
Indus zon& Res Boundary 96	7°19'23.05"N	81°51'21.33"E
Indus zon& Res Boundary 97	7°19'20.92"N	81°51'20.80"E
Indus zon& Res Boundary 98	7°19'21.52"N	81°51'10.79"E
Indus zon& Hinter Land ZoneBoundary1	7°19'13.43"N	81°51'7.23"E
Indus zon& Hinter Land Zone 2	7°19'14.60"N	81°51'7.50"E
Indus zon& Hinter Land Zone 3	7°19'15.16"N	81°51'8.84"E
Indus zon& Hinter Land Zone 4	7°19'15.37"N	81°51'10.09"E
Indus zon& Hinter Land Zone 5	7°19'14.87"N	81°51'10.77"E
Indus zon& Hinter Land Zone 6	7°19'17.27"N	81°51'11.15"E
Indus zon& Hinter Land Zone 7	7°19'16.94"N	81°51'13.99"E
Indus zon& Hinter Land Zone 8	7°19'17.73"N	81°51'14.32"E
Indus zon& Hinter Land Zone 9	7°19'17.80"N	81°51'16.49"E

Indus zon& Hinter Land Zone 10	7°19'21.24"N	81°51'16.63"E
Hinter Land Zone 1	7°19'13.43"N	81°51'7.23"E
Hinter Land Zone 2	7°19'14.60"N	81°51'7.50"E
Hinter Land Zone 3	7°19'15.16"N	81°51'8.84"E
Hinter Land Zone 4	7°19'15.37"N	81°51'10.09"E
Hinter Land Zone 5	7°19'14.87"N	81°51'10.77"E
Hinter Land Zone 6	7°19'17.27"N	81°51'11.15"E
Hinter Land Zone 7	7°19'16.94"N	81°51'13.99"E
Hinter Land Zone 8	7°19'17.73"N	81°51'14.32"E
Hinter Land Zone 9	7°19'17.80"N	81°51'16.49"E
Hinter Land Zone 10	7°19'21.24"N	81°51'16.63"E
Hinter Land Zone 11	7°19'58.93"N	81°51'48.17"E
Hinter Land Zone 12	7°19'21.94"N	81°51'55.78"E
Hinter Land Zone 13	7°19'43.60"N	81°51'12.15"E
Hinter Land Zone 14	7°19'44.78"N	81°51'12.21"E
Hinter Land Zone 15	7°19'44.96"N	81°51'17.61"E
Hinter Land Zone 16	7°19'48.85"N	81°51'16.30"E
Hinter Land Zone 17	7°19'51.50"N	81°51'18.67"E
Hinter Land Zone 18	7°19'52.99"N	81°51'19.05"E
Hinter Land Zone 19	7°19'54.50"N	81°51'19.20"E
Hinter Land Zone 20	7°19'54.93"N	81°51'19.96"E
Hinter Land Zone 21	7°19'58.37"N	81°51'18.59"E
Hinter Land Zone 22	7°19'43.89"N	81°51'21.93"E
Hinter Land Zone 23	7°19'45.36"N	81°51'22.20"E
Hinter Land Zone 24	7°19'45.58"N	81°51'23.08"E
Hinter Land Zone 25	7°19'47.05"N	81°51'23.39"E
Hinter Land Zone 26	7°19'47.55"N	81°51'21.61"E
Hinter Land Zone 27	7°19'49.29"N	81°51'21.57"E
Hinter Land Zone 28	7°19'50.12"N	81°51'22.98"E
Hinter Land Zone 29	7°19'52.54"N	81°51'23.47"E
Hinter Land Zone 30	7°19'51.37"N	81°51'29.36"E
Hinter Land Zone 31	7°19'49.23"N	81°51'26.74"E
Hinter Land Zone 32	7°19'46.28"N	81°51'24.56"E
Hinter Land Zone 33	7°20'3.28"N	81°51'46.78"E
Hinter Land Zone 34	7°20'1.83"N	81°51'45.32"E
Hinter Land Zone 35	7°20'2.15"N	81°51'40.99"E
Hinter Land Zone 36	7°20'2.05"N	81°51'37.05"E
Hinter Land Zone 37	7°20'2.12"N	81°51'36.08"E
Hinter Land Zone 38	7°20'2.95"N	81°51'35.60"E
Hinter Land Zone 39	7°20'3.20"N	81°51'34.86"E
Hinter Land Zone 40	7°20'2.25"N	81°51'34.33"E

Hinter Land Zone 41	7°19'59.59"N	81°51'30.75"E
Hinter Land Zone 42	7°20'0.38"N	81°51'29.11"E
Hinter Land Zone 43	7°19'59.38"N	81°51'28.82"E
Hinter Land Zone 44	7°19'58.72"N	81°51'27.49"E
Hinter Land Zone 45	7°19'57.93"N	81°51'27.67"E
Hinter Land Zone 46	7°19'57.37"N	81°51'28.63"E
Hinter Land Zone 47	7°19'57.82"N	81°51'31.47"E
Hinter Land Zone 48	7°19'55.81"N	81°51'32.36"E
Hinter Land Zone 49	7°19'55.14"N	81°51'31.53"E
Hinter Land Zone 50	7°19'54.53"N	81°51'31.70"E
Hinter Land Zone 51	7°19'54.43"N	81°51'32.19"E
Hinter Land Zone & Res 92	7°19'37.31"N	81°51'32.98"E
Hinter Land Zone & Res 93	7°19'31.50"N	81°51'30.83"E
Hinter Land Zone & Res 94	7°19'21.80"N	81°51'28.89"E
Hinter Land Zone & Res 95	7°19'22.45"N	81°51'23.59"E
Hinter Land Zone & Res 96	7°19'23.05"N	81°51'21.33"E
Hinter Land Zone & Res 97	7°19'20.92"N	81°51'20.80"E
Hinter Land Zone & Res 105	7°19'56.65"N	81°51'35.00"E
Hinter Land Zone & Res 106	7°19'53.81"N	81°51'35.28"E
Hinter Land Zone & Res 107	7°19'50.13"N	81°51'35.26"E
Hinter Land Zone & Res 108	7°19'49.82"N	81°51'36.43"E
Hinter Land Zone & Res 109	7°19'46.19"N	81°51'36.41"E
Hinter Land Zone & Res 110	7°19'45.71"N	81°51'40.44"E
Hinter Land Zone & Res 111	7°19'45.70"N	81°51'45.96"E
Hinter Land Zone & Res 112	7°19'43.88"N	81°51'46.09"E
Hinter Land Zone & Res 113	7°19'43.72"N	81°51'43.81"E
Hinter Land Zone & Res 114	7°19'40.16"N	81°51'44.20"E
Hinter Land Zone & Res 115	7°19'40.49"N	81°51'49.05"E
Hinter Land Zone & Res 116	7°19'36.70"N	81°51'49.38"E
Hinter Land Zone & Res 117	7°19'37.14"N	81°51'45.96"E
Hinter Land Zone & Res 118	7°19'37.04"N	81°51'43.07"E
Hinter Land Zone & Res 119	7°19'37.35"N	81°51'40.81"E
Hinter Land Zone & Res 26	7°20'6.50"N	81°51'45.86"E
Hinter Land Zone & Res 27	7°20'4.98"N	81°51'41.44"E
Hinter Land Zone & Res 28	7°20'4.76"N	81°51'40.56"E
Hinter Land Zone & Res 29	7°20'13.27"N	81°51'38.53"E
Hinter Land Zone & Res 30	7°20'13.07"N	81°51'35.16"E
Hinter Land Zone & Res 31	7°20'13.10"N	81°51'34.52"E
Hinter Land Zone & Res 32	7°20'10.88"N	81°51'32.47"E
Hinter Land Zone & Res 33	7°20'10.28"N	81°51'32.50"E

Hinter Land Zone & Res 34	7°20'9.50"N	81°51'23.12"E
Hinter Land Zone & Res 35	7°20'5.01"N	81°51'23.34"E
Hinter Land Zone & Res 36	7°20'4.54"N	81°51'17.42"E

